

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 28 stycznia 2009 r.

## WÓJT GMINY ZAGRODNO

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ( Dz. U. nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ) § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. Nr 207, poz. 2108) oraz zarządzenia nr 0151 – 86 / 08 Wójta Gminy Zagrodno z dnia 8 maja 2008r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu , stanowiących własność Gminy Zagrodno

### ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych oraz KW	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wnoszenia	Wysokość postąpienia w złotych
1		2	3	4	5	6	7	10
1	Obręb Radziechów działka nr 415  KW - 13602	1370	Nieruchomość położona przy drodze asfaltowej, blisko zabudowy zagrodowej. Na działce znajdują się stare fundamenty. Działka nie jest uzbrojona.	Brak planu ( miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy z końcem 2003 r. utracił swoją ważność )	11 289 ,- + VAT (słownie złotych Jedenaście tysięcy dwieście osiemdziesiąt dziewięć)	1 130,- ( słownie Jeden tysiąc sto trzydzieści )	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o VAT. Cena jest płatna najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego	200 ,- (słownie złotych dwiescie)

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona zobowiązaniami wobec osób trzecich.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno , w pok. Nr 5 , o godz. 10.00 , dnia 04 marca 2009 roku.**

- 1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać : dokument tożsamości; numer NIP ; potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.**
- 2. Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu winni wpłacić najpóźniej do dnia 25 lutego 2009 roku na konto Urzędu Gminy nr 27 8658 0009 0017 3544 2000 0040.**
- 3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.**
- 4. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone na konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.**
- 5. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.**
- 6. Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej.**
- 7. Sprzedaż nieruchomości objęta jest podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. Nr 54, poz. 535 )**
- 8. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.**
- 9. Wójt Gminy ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**
- 10. Informacji o nieruchomościach można uzyskać w pok. Nr 23 Urzędu Gminy Zagrodno, tel. ( 076 ) 8773- 396 wew. 106.**

**WÓJT GMINY ZAGRODNO**