

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU z dnia 18 lutego 2009 roku

## WÓJT GMINY ZAGRODNO

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ( Dz. U. nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ) § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. Nr 207, poz. 2108) oraz zarządzenia nr 0151 – 125 / 09 Wójta Gminy Zagrodno z dnia 12 stycznia 2009 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu , stanowiących własność Gminy Zagrodno

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych oraz KW	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wnoszenia	Wysokość postąpienia w złotych
1	2	3	4	5	6	7	8	10
1	Obręb Olszanica działka nr 31/2  KW - 13601	5643	Działka położona wśród gruntów rolnych; grunt w uprawie stanowi ogród przydomowy. Dojazd drogą gruntową.	Brak planu ( miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy z końcem 2003 r. utracił swoją ważność )	4 585 ,- (słownie : cztery tysiące pięćset osiemdziesiąt pięć )	459 zł ( słownie : czterysta pięćdziesiąt dziewięć )	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu . Cena jest płatna najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego	50 zł (słownie : pięćdziesiąt)

2	Obręb Olszanica działka nr 664/2  KW - 13601	1870	Nieruchomość położona na skraju wsi, wśród gruntów rolnych. Teren podmokły graniczący z dwóch stron z gruntami rolnymi . Grunt od lat nieuprawiany, porośnięty trawą i chwastami. Dojazd drogą gruntową.	Brak planu ( miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy z końcem 2003r. utracił swoją ważność )	1 339 ,-  ( słownie: jeden tysiąc trzysta trzydzieści dziewięć )	134 zł  ( słownie : dwa sto trzydzieści cztery )	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu. Cena jest płatna najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego.	67 zł  ( słownie : sześćdziesiąt siedem )
---	--	------	---	---	--	--	--	---

### Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Przetarg oddzielnie na każdą działkę odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno , w pok. Nr 5 , o godz. 11.00 , dnia 24 marca 2009 roku.

1. Uczestnicy przetargu są zobowiązani posiadać : dokument tożsamości; numer NIP ; potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo do udziału w przetargu.
2. Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie uczestnicy przetargu winni wpłacić najpóźniej do dnia 17 marca 2009 roku na konto Urzędu Gminy nr 27 8658 0009 0017 3544 2000 0040.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zostanie zwrócone na konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
5. O terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy. W takim przypadku wplacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej.
7. Sprzedaż nieruchomości gruntowej ( patrz. tabela Lp.1) zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. Nr 54, poz. 535 )
8. Sprzedaż nieruchomości gruntowej ( patrz. tabela Lp. 2 ) zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( DZ. U. Nr 54, poz. 535 )
9. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
10. Wójt Gminy ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
11. Informacji o nieruchomości można uzyskać w pok. Nr 23 Urzędu Gminy Zagrodno, tel. ( 076 ) 8773- 396 wew. 106.

WÓJT GMINY ZAGRODNO