

Protokół Nr XXXV/10

z sesji Rady Gminy Zagrodno odbytej 9 lipca 2010 r. w Gminnej Bibliotece Publicznej w Zagrodnie.

Obrady trwały od godziny 8.00 do godziny 9.00.

W sesji uczestniczyło 15 radnych na stan 15.

Ponadto udział wzięli:

-
- | | | |
|-----------------------|---|----------------|
| 1/ Mieczysław Słonina | - | wójt gminy |
| 2/ Violetta Piętoń | - | skarbnik gminy |
| 3/ Sołtysi wsi | | |

Listy obecności stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Obradom przewodniczył przewodniczący rady gminy Stanisław Olechowski, który po dokonaniu otwarcia, powitania zebranych, stwierdził ich prawomocność i odczytał porządek:

1. Otwarcie sesji.
2. Sprawozdanie Wójta Gminy Zagrodno z działalności w okresie między sesjami.
3. Interpelacje i zapytania radnych.
4. Podjęcie uchwał:
 - w sprawie zmiany budżetu gminy na 2010 r.,
 - w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego,
 - zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu inwestycyjnego na lata 2008-2010.
5. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
6. Sprawy różne.
7. Zamknięcie sesji.

Do pkt 1.

Wójt gminy Mieczysław Słonina złożył sprawozdanie ze swojej działalności w okresie między sesjami. Poinformował, że:

1/ W dniu 5 lipca 2010 r. odbyła się narada z przewodniczącymi komisji stałych rady gminy w celu zajęcia stanowiska w sprawie adaptacji pomieszczeń na przedszkole publiczne w części budynku mieszkalnego Gimnazjum w Zagrodnie. Na naradzie zostało przyjęte stanowisko o przystąpieniu do realizacji tego zadania. Ponadto zaproponowano, aby zapisane w budżecie gminy środki na inwestycje zostały przesunięte na oświatę, a inwestycje żeby były finansowane z kredytu inwestycyjnego. Pozwoli to na odstępianie od zaciągnięcia kredytu konsumpcyjnego na pokrycie kosztów funkcjonowania oświaty w gminie, który jest znacznie droższy od kredytu inwestycyjnego. Dodał, że bieżąca sesja została zwołana w celu zajęcia stanowiska w tej sprawie przez radę gminy.

2/ Na terenie gminy rozpoczęła się budowa farm wiatrowych.

3/ W dniu 8 lipca br. zostały wysłane do uzgodnień i zaopiniowania projekty:

- zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy dla obszarów w rejonie miejscowości Radziechów i Jadwisin,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na lokalizację elektrowni wiatrowych z infrastrukturą towarzyszącą w rejonie miejscowości Radziechów i Jadwisin,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na boisko sportowe w Radziechowie.

4/ Wydano decyzje o warunkach zabudowy na:

- budowę trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w miejscowości Olszanica na działce nr 993,
- budowę budynku mieszkalnego w miejscowości Olszanica na działce nr 994.

Zostało wszczęte postępowanie dotyczące:

- budowy budynku jednorodzinnego z garażem na działce 443, 444/1 w miejscowości Grodziec,
- budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem i podpiwniczeniem oraz poddaszem użytkowym, garaż wolnostojący w miejscowości Grodziec na działce nr 470.

5/ W dniu 2 lipca 2010 r. został rozstrzygnięty konkurs na dyrektora Szkoły Podstawowej w Radziechowie. Dyrektorem szkoły została p. Edyta Ewertowska.

6/ W dniu 7 lipca br. została podpisana umowa dotacji dla uczniów na dofinansowanie świadczeń pomocy materialnej o charakterze socjalnym w celu zmniejszenia różnic w dostępie do edukacji, wynikających z trudnej sytuacji materialnej ucznia.

7/ Wydano zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla trzech firm, w tym produkcja wyrobów sztucznych, usługi i taksówka osobowa odpowiednio w miejscowości Brochocin, Zagrodno i Radziechów.

Wydano dwie decyzje o wykreśleniu wpisu z ewidencji działalności gospodarczej oraz dwie decyzje o zmianie wpisu.

8/ Warunkową umową sprzedaży z dnia 9 czerwca br. sprzedana została p. Marii Orłowskiej (dotychczasowemu najemcy) nieruchomość stanowiąca działkę nr 274/2 o pow. 0,1853 ha zabudowana budynkiem mieszkalno-gospodarczym, w którym powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 53,65 m², a pow. użytkowa budynku gospodarczego liczącego z budynkiem mieszkalnym wynosi 31,95 m² oraz pomieszczeń przynależnych: stodoły o pow. 60,99 m², budynku gospodarczego o pow. użytkowej 48,91 m², położoną w Grodźcu. Umowa ta została zawarta pod warunkiem, że Agencja Nieruchomości Rolnych nie wykona prawa pierwokupu.

9/ Pismem z dnia 24 maja br. Agencja Nieruchomości Rolnych O/T we Wrocławiu wystąpiła o nieodpłatne przejęcie lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy:

- Grodziec nr 43 – lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 30,40 m²,
- Olszanica nr 116 - lokal nr 1 o pow. użytkowej 122 m²,
- Radziechów nr 20 - lokal nr 3 o pow. użytkowej 47,20 m²,
- Zagrodno nr 38 - lokal nr 6 o pow. użytkowej 38,0 m²,
- Zagrodno nr 105 - lokal nr 2 o pow. użytkowej 28,0 m² / pustostan /.

Po dokonaniu w dniu 17 czerwca 2010 r. lustracji w terenie wspólnie z pracownikiem Administracji Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w Legnicy wyrażona została zgoda na przyjęcie do zasobu gminnego tylko lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 28,0 m² położonego we wsi Zagrodno nr 105. Odmowa przejęcia pozostałych lokali podyktowana jest ich złym stanem technicznym.

10/ W dniu 7.07. 2010 r. jednostka projektowa MOSS Architektki Krajobrazu dostarczyła projekt koncepcyjny zagospodarowania terenu na cele rekreacyjno – wypoczynkowe z uwzględnieniem placu zabaw dla dzieci, położonego we wsi Łukaszów, oznaczonego numerem działki 140/46 o pow. 0,4059 ha. Projekt zostanie dołączony do wniosku skierowanego do ANR O/T we Wrocławiu o jej nieodpłatne przejęcie.

11/ Wydano zezwolenie na wycięcie jodły pospolitej rosnącej w Brochocinie w obrębie działki nr 135, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Wystąpiono do Starosty Powiatu Złotoryjskiego o wydanie zezwolenia na wycięcie drzew rosnących w obrębach działek stanowiących własność gminy:

- jednej topoli rosnącej w Brochocinie w obrębie działki nr 140/1, która stwarza zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- jedenastu lip rosnących w Olszanicy, w pasie drogi gruntowej oznaczonej numerem działki 32.

12/ Z informacji otrzymanych od przedsiębiorców prowadzących zbiórkę odpadów komunalnych stałych wynika, że w okresie sprawozdawczym zawarto sześć umów na zbiórkę odpadów komunalnych stałych, jedną taką umowę rozwiązano. Na odpady komunalne ciekłe nie zawarto żadnej umowy.

13/ Na wniosek Wojewódzkiego Inspektora Środowiska we Wrocławiu Delegatury w Legnicy wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu dokonanie kontroli nieruchomości znajdującej się w Olszanicy w zakresie składowania obornika przy rowie melioracyjnym.

14/ Sporządzono aneks do umowy z firmą ENEKO z Chojnowa w zakresie zwiększenia częstotliwości odbioru plastików. Kwota wynagrodzenia za wykonanie usługi wzrosła do 1870 zł netto.

Do pkt 3.

Danuta Kraśnicka

- W imieniu własnym i mieszkańców osiedla z Olszanicy podziękowała za położenie nawierzchni asfaltowej na drodze przed budynkiem nr 4. Poinformowała, że mieszkańcy czynnie zaangażowali się w poprawę wizerunku tej posesji. Zapytała, czy jest możliwe, aby gmina wspomogła finansowo wymianę odcinka chodnika dla pieszych, który już nie przylega do bloku. Dodała, że wolą wszystkich jest, aby powstał tam również plac zabaw dla dzieci.

Helena Ceglarska

- Zwróciła się o poinformowanie, dlaczego w mieszkaniach na osiedlu w Zagrodnie nie ma wody w kranach w porze nocnej.
- Ponowiła prośbę o wykoszenie poboczy przy chodniku dla pieszych od bazy do osiedla w Zagrodnie.

Leon Wijatyk

- Zgłosił pilną potrzebę odnowienia wiaty przystankowej w Modlikowicach, koło tzw. „białego domu”.

Stanisław Bachmatiuk

- Zgłosił pilną potrzebę wykoszenia i odkrzaczenia rowów przy drogach powiatowych przebiegających przez teren naszej gminy. Dodał, że w rowach zakrzaczenie rozrasta się w drzewa.
- Zwrócił się z prośbą o poprawienie i pomalowanie jednej ściany budynku świetlicy w Uniejowicach – z tyłu budynku.
- Zgłosił, że budynek w Uniejowicach, przy skrzyżowaniu na Grodziec, straszy swoim wyglądem, a dodatkowo został przy nim urządzony skład drewna, który niedługo zajmie drogę.

Walentyna Tkaczyszyn

- Zapytała, kiedy Agencja Nieruchomości Rolnych przekaze gminie działkę na plac zabaw w Łukaszowie.
- Zapytała, kiedy zostanie położona nawierzchnia asfaltowa na drodze z Zagrodna o Łukaszowa.

Antonina Rystau

----- - Zgłosiła, że w Wojciechowie na granicy pasa drogi powiatowej z posesją p. Baszczyń i P. Greczkowski jest suche drzewo, które stanowi zagrożenie dla użytkowników drogi.

Do pkt 4.

1/ Przewodniczący rady gminy Stanisław Olechowski odczytał projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2010 r.

Skarbnik gminy Violetta Piętoń omówiła projekt uchwały.

Radna Helena Ceglarska zapytała, czy środki wyliczone na adaptację budynku na przedszkole nie wystarczyły na wybudowanie nowego budynku przedszkola.

Wójt gminy Mieczysław Słonina wyjaśnił, że kwota 700 tys. zł jest wartością kosztorysową zadania. Po przetargu będzie wiadomo, za jaką kwotę zadanie będzie realizowane. W ramach adaptacji zostaną wyburzone wewnętrzne ściany i posadzki, będą skuwane tynki, zostanie wymieniona instalacja centralnego ogrzewania i elektryczna. Po przystosowaniu powierzchnia przedszkola wyniesie 287 m². Przedszkole będzie miało dwa oddziały. Jeden oddział dla pięcioletków – na 15 dzieci, drugi oddział dla dzieci poniżej 5 lat – 25 miejsc. Urządzenie przedszkola w Szkole Podstawowej w Zagrodnie znacznie pogorszyłoby sytuację komunikacyjną na osiedlu. W odpowiedzi na pytanie radnej Antoniny Rystau poinformował, że wybudowanie nowego przedszkola kosztowałoby gminę ok. 1,5 mln zł.

Przewodniczący rady gminy Stanisław Olechowski w uzupełnieniu dodał, że od przyszłego roku gmina będzie miała obowiązek prowadzenia przedszkola.

Radny Stanisław Skuła przypomniał, że ze Szkoły Podstawowej na osiedlu w Zagrodnie i przedszkola zostanie utworzony zespół szkolno – przedszkolny, dzięki czemu zostaną zaoszczędzone środki na administracji.

Przewodniczący rady gminy Stanisław Olechowski stwierdził na sali obecność 15 radnych i projekt uchwały poddał pod głosowanie.

Rada gminy w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę jednogłośnie.

Uchwała Nr XXXV/197/10 Rady Gminy Zagrodno w sprawie zmiany budżetu gminy

na 2010 r. stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

2/ Przewodniczący rady gminy Stanisław Olechowski odczytał projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego.

Przewodniczący rady gminy Stanisław Olechowski odczytał projekt uchwały.

Skarbnik gminy Violetta Piętoń omówiła projekt uchwały.

Radny Stanisław Bachmatiuk zapytał, czy nawierzchnia drogi do nowej świetlicy w Brochocinie musi zostać wyasfaltowana w tym roku, jeżeli na pokrycie kosztów tego zadania niezbędny jest kredyt.

Wójt gminy Mieczysław Słonina wyjaśnił, że jest za tym, aby zadanie zostało wykonane kompleksowo. Dodał, że Jego zdaniem nie byłoby dobrze, gdyby mieszkańcy musieli chodzić do nowego obiektu po kolana w błocie. Ponadto zwrócił uwagę na fakt, że w obiekcie będzie garażowany samochód strażacki, który będzie wyjeżdżał na akcje ratunkowe. Nadmienił, że sołectwo zadeklarowało wykonanie ogrodzenia świetlicy z sadzonek żywopłotu.

Przewodniczący rady gminy Stanisław Olechowski stwierdził na sali obrad 15 radnych i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Rada gminy w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę jednogłośnie.

Uchwała Nr XXXV/198/10 Rady Gminy Zagrodno w sprawie zaciągnięcia kredytu

długoterminowego stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

3/ Przewodniczący rady gminy Stanisław Olechowski odczytał projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wieloletniego programu inwestycyjnego na lata 2008-2010.

Skarbnik gminy Violetta Piętoń omówiła projekt uchwały.

Radny Andrzej Kaliciak zapytał, dlaczego zgodnie z ustaleniami, nie została wprowadzona do programu budowa nawierzchni asfaltowej na chociaż jednej drodze w Groźcu.

Przewodniczący rady gminy Stanisław Olechowski wyjaśnił, że zadane przez radnego Andrzeja Kaliciaka pytanie dotyczy budżetu gminy a nie przedmiotowego projektu uchwały. Stwierdził na sali obrad obecność 15 radnych i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Rada gminy w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę 12 głosami „za”, przy 1 „przeciw” i 2 „wstrzymujących „.

Uchwała Nr XXXV/199/10 Rady Gminy Zagrodno zmieniająca uchwałę w sprawie

wieloletniego programu inwestycyjnego na lata 2008 – 2010 stanowi załącznik nr 5

do protokołu.

Do pkt 5.

Wójt gminy Mieczysław Słonina poinformował, że:

- mieszkańcy osiedla w Olszanicy muszą wybudować chodnik we własnym zakresie,
- został przesłany wniosek do Starostwa Powiatowego w Złotoryi o wybudowanie chodnika dla pieszych przy drodze powiatowej koło szkoły w Olszanicy,

- kierownik Zakładu Usług Komunalnych w Zagrodnie Stanisław Karkowski wyjaśni na piśmie brak wody w lokalach mieszkalnych na osiedlu w Zagrodnie w godzinach nocnych,
- odpowiedź w sprawie ustalenia właściciela poboczy przy chodniku dla pieszych od bazy do osiedla w Zagrodnie oraz ich wykoszenia zostanie przesłana na piśmie,
- wiatra przystankowa koło tzw. białego domu w Modlikowicach jest zdewastowana od trzech miesięcy,
- przeprowadzona zostanie rozmowa z właścicielem budynku stojącego przy skrzyżowaniu Uniejowice –Grodziec na temat poprawienia jego stanu technicznego rzutującego na wygląd,
- plac zabaw w Łukaszowie będzie urządzany, jak tylko Agencja Nieruchomości Rolnych prześle gminie działkę na ten cel, do chwili obecnej gmina wywiązała się ze wszystkich warunków, które pozwolą na przejęcie tej działki,
- droga do Łukaszowa nie jest jeszcze w całości własnością gminy, na razie jej nawierzchnia nie będzie modernizowana, ponieważ będzie wykorzystywana w najbliższym czasie do transportu dużych tonaży przy budowie farm wiatrowych, gmina będzie mogła przystąpić do jej modernizacji w roku przyszłym.

Do pkt 6.

1/ Wiceprzewodniczący rady gminy Józef Kozik złożył na piśmie usprawiedliwienie nieobecności na poprzedniej sesji.

Usprawiedliwienie stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

2/ Radna Walentyna Tkaczyszyn poinformowała, że na ostatniej sesji była nieobecna z powodu wyjazdu.

3/ Radny Waldemar Chudziński poinformował, że na ostatniej sesji był nieobecny z powodu spraw służbowych.

4/ Sołtys wsi Anna Lisowska zgłosiła, że w Olszanicy od jakiegoś czasu nie świecą lampy oświetlenia ulicznego na odcinku od posesji p. Rodaka w dół wsi.

5/ Sołtys wsi Walenty Luszniowski:

- W imieniu rolników zwrócił się z prośbą, aby Urząd Gminy przesłał sołtysom wykaz osób uprawnionych do szacowania szkód wyrządzonych w uprawach przez dziką zwierzynę.
- Zwrócił się z prośbą, aby Zakład Usług Komunalnych w Zagrodnie podał do wiadomości, kiedy są sprzątane wiaty przystankowe, czy to jest np. pierwszy tydzień miesiąca, czy drugi.
- W ustosunkowaniu się do wypowiedzi radnego Stanisława Bachmatiuka nt. przesunięcia w czasie budowy nawierzchni asfaltowej na drodze do nowo budowanej świetlice –remizy w Brochocinie wyjaśnił, że droga ta jest drogą nie tylko do świetlicy, ale także do posesji i została wcześniej zniszczona podczas budowy wodociągu i kanalizacji.

6/ Sołtys wsi Radziechów Jan Siemianowski:

- Poinformował, że w Radziechowie nadal nie został zrobiony przepust koło p. Klimañskiej i nie został założony spowalniacz na drodze koło szkoły pomimo, że wykonanie tych robót zostało zadeklarowane na piśmie.
- Zwrócił się z prośbą, aby sołtysi wsi byli powiadamiani o tym, że do wsi przyjeżdża komisja rady gminy. Sołtys poinformowany o sprawach dotyczących wsi będzie wiedział np., na którą drogę został przywieziony kamień, gdzie skierować kierowcę.
- Zgłosił, że w Radziechowie koło przystanku nadal nie zostały wykoszone chaszcze.

7/ Radna Teresa Doktor zapytała, kto będzie urządził plac zabaw w Łukaszowie i dlaczego w Olszanicy nie można wybudować takiego placu ze względu na to, że nie może on funkcjonować bez opiekuna.

5/ Radna Danuta Kraśnicka zwróciła się o poinformowanie, czyją własnością jest teren, na którym jest chodnik dla pieszych poza blokiem nr 4 na osiedlu w Olszanicy.

6/ Wiceprzewodniczący rady gminy Jozef Kozik:

- Poddał pod rozprawę propozycję udzielania przez gminę wsparcia finansowego osobom, które decydują się na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków przy nowych domach. W uzasadnieniu powiedział, że gmina nie zrealizowała zamiaru wykonania projektu i budowy kanalizacji gminy.
- Zgłosił pilną potrzebę skrócenia barierki ochronnej przy drodze powiatowej w Uniejowicach, na skrócie do posesji p. Radomskiego (nr 29) , ponieważ skręcanie w tym miejscu dużymi samochodami jest problematyczne, bariera jest za długa.
- Zgłosił pilną potrzebę wybudowania chodnika dla pieszych przy drodze powiatowej w Uniejowicach na odcinku od garbatego mostu do szkoły, ponieważ na tym odcinku jest bardzo niebezpiecznie, chodnik jest bardzo potrzebny.

7/ Przewodniczący rady gminy Stanisław Olechowski poinformował, że 8 sierpnia br. na boisku sportowym w Zagrodnie odbędzie się turniej piłkarski o puchar wójta gminy. Do rozgrywek powinny przystąpić wszystkie cztery gminne kluby piłkarskie, ponieważ dla każdej drużyny wójt w nagrodę przyznaje wykaszarkę do trawy. Zgłoszenia drużyn do rozgrywek są przyjmowane do 30 lipca br.

Na tym protokół został zakończony.

Prot. T. Lech

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Olechowski