

WÓJT GMINY ZAGRODNO

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami . (Dz.U. nr 261 , poz.2603 z późn. zm.) § 3, § 6 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 0151 – 181/ 09 Wójta Gminy Zagrodno z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, położonych w miejscowości Łukaszów, podanego do publicznej wiadomości w dniu 14.12.2009r. w terminie od 14.12.2009r. do 06.01. 2010 r.

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych działek

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych oraz KW	Pow. działki w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza w złotych (netto)	Wadium w złotych	Cena nieruchomości i termin jej wnoszenia	Wysokość postąpienia w złotych
1.	Obręb Łukaszów działka nr 142/43 KW- 13608	1830	Działka położona na terenie projektowanego osiedla domków jednorodzinnych, nieuzbrojona. Działka położona przy drodze wojewódzkiej relacji Złotoryja- Chojnów, w odległości ok. 4 km od autostrady A-4.	MN –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	44 597,-	4 460 ,-	Sprzedaż następuje za cenę osiągniętą w przetargu powiększoną o podatek VAT. Cena jest płatna najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym terminem zawarcia aktu notarialnego.	446 ,-
2.	Obręb Łukaszów działka nr 142/ 44 KW - 13608	1945	jak wyżej	jak wyżej	47 400 ,-	4 740 ,-	jak wyżej	474 ,-
3.	Obręb Łukaszów działka nr 142/ 45 KW - 13608	1990	jak wyżej	jak wyżej	48 496 ,-	4 850 ,-	jak wyżej	485 ,-
4.	Obręb Łukaszów działka nr 142/ 46 KW - 13608	2108	jak wyżej	jak wyżej	51 372 ,-	5 137 ,-	jak wyżej	514 ,-
5.	Obręb Łukaszów działka nr 142/ 47 KW - 13608	3094	jak wyżej	jak wyżej	75 401 ,-	7 540 ,-	jak wyżej	754 ,-

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu nie są obciążone zobowiązaniami wobec osób trzecich.

Działki wyżej wymienione powstały w wyniku podziału działki nr 142, obrębu Łukaszów na podstawie decyzji Wójta Gminy Zagrodno nr GN. 7430 – 18/ 2008 z dnia 19 grudnia 2008r.

Przetarg oddzielnie na każdą działkę odbędzie się w dniu 26 listopada 2010 r. o godz. 10 00 , w siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno, pok. Nr 5, parter.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem na konto Urzędu Gminy Zagrodno – Powiatowy Bank Spółdzielczy w Złotorzy Nr **27 8658 0009 0017 3544 2000 0040** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Zagrodno , najpóźniej w dniu **19 listopada 2010 r.**

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone na konto w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu a wadium wpłacone przez uczestnika , który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchylił się od zawarcia umowy. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty sporządzenia umowy notarialnej.

W przetargach mogą brać udział osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu. Jeżeli osoby prawne lub fizyczne działają przez pełnomocników , pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo do uczestniczenia w przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

W dniu przetargu jego uczestnicy zobowiązani są posiadać : dokument tożsamości, numer NIP, potwierdzenie wniesienia wadium. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Wójt Gminy ma prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacji o nieruchomościach można uzyskać w pok. 23 Urzędu Gminy Zagrodno, tel. (76) 8773- 396 wew. 106.

WÓJT GMINY ZAGRODNO