

**Uchwała Nr XI.76.2011
Rady Gminy Zagrodno
z dnia 25 listopada 2011r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Zagrodno dla obszaru w rejonie miejscowości Radziechów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz art.12 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr V/21/2011 Rady Gminy Zagrodno z dnia 11 lutego 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno dla obszaru w rejonie miejscowości Radziechów uchwala się co następuje:

§1.

1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno, przyjętego Uchwałą Nr XI/56/99 Rady Gminy w Zagrodnie z dnia 29 grudnia 1999r., zmienionego: Uchwałą Nr XI/55/07 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 października 2007r.; Uchwałą Nr XIII/72/07 Rady Gminy Zagrodno z dnia 28 grudnia 2007r., Uchwałą Nr XX/ 108/2008 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 września 2008 r. oraz Uchwałą Nr VIII.44.2011 z dnia 29 czerwca 2011 r., zwaną dalej „zmianą studium”.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno dla obszaru w rejonie miejscowości Radziechów, stanowiący załącznik nr 1;
 - 2) jednolity rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno, uwzględniający zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą, stanowiący załącznik nr 2;
 - 3) tekst jednolity Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno stanowiący załącznik nr 3;
 - 4) sposób rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium, stanowiący załącznik nr 4.

§2.

1. Zmiana studium obejmuje teren położony w rejonie miejscowości Radziechów, których granice pokazano na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
2. W granicach opracowania zmiany studium wprowadza się zmianę w części: „kierunki zagospodarowania przestrzennego”. Dotychczasową funkcję: tereny rolne zmienia się na funkcję: tereny powierzchniowej eksploatacji zasobów naturalnych, przeznaczone docelowo do rekultywacji.
3. Nie wprowadza się zmian w części tekstowej studium, w związku z tym aktualny pozostaje dotychczasowy tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Zagrodnie.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Olechowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XI.76.2011

Rady Gminy Zagrodno

z dnia 25 listopada 2011 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno dla obszaru w rejonie miejscowości Radziechów

Uchwałą Nr V/21/2011 z dnia 11 lutego 2011 r. Rada Gminy Zagrodno wyraziła wolę przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno dla obszaru w rejonie miejscowości Radziechów.

Przeprowadzona została procedura formalno-prawna, zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

Przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.). Sporządzona została prognoza oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymaganiami art. 51 i 52 ww. ustawy oraz zgodnie z zakresem i stopniem szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko określonym przez Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu (przesłane pismem ZNS-MG-621-477/11 z dnia 15.04.2011r.) i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (pismo WSI.411.142.2011.KM z dnia 06.05.2011r.).

Na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.), stwierdzam, co następuje:

- zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko, sporządzoną do projektu zmiany Studium nie zachodzi potrzeba wskazywania rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustalonych w projekcie,
- ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko zostały w całości uwzględnione,
- opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy, zostały w całości uwzględnione,
- zgłoszone do projektu zmiany Studium wnioski zostały rozpatrzone Rozstrzygnięciem Wójta Gminy Zagrodno z dnia 18 maja 2011r.,
- do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 30 września 2011r. do 21 października 2011r projektu zmiany studium do dnia 14 listopada 2011r. nie wniesiono żadnych uwag