

Uchwała Nr XI.79.2011
Rady Gminy Zagrodno
z dnia 25 listopada 2011

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu w południowej części obrębu Radziechów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przyjmując wniosek Wójta Gminy Zagrodno przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na lokalizację powierzchniowej eksploatacji kruszywa w południowej części obrębu Radziechów, przedstawionego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy, którego zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

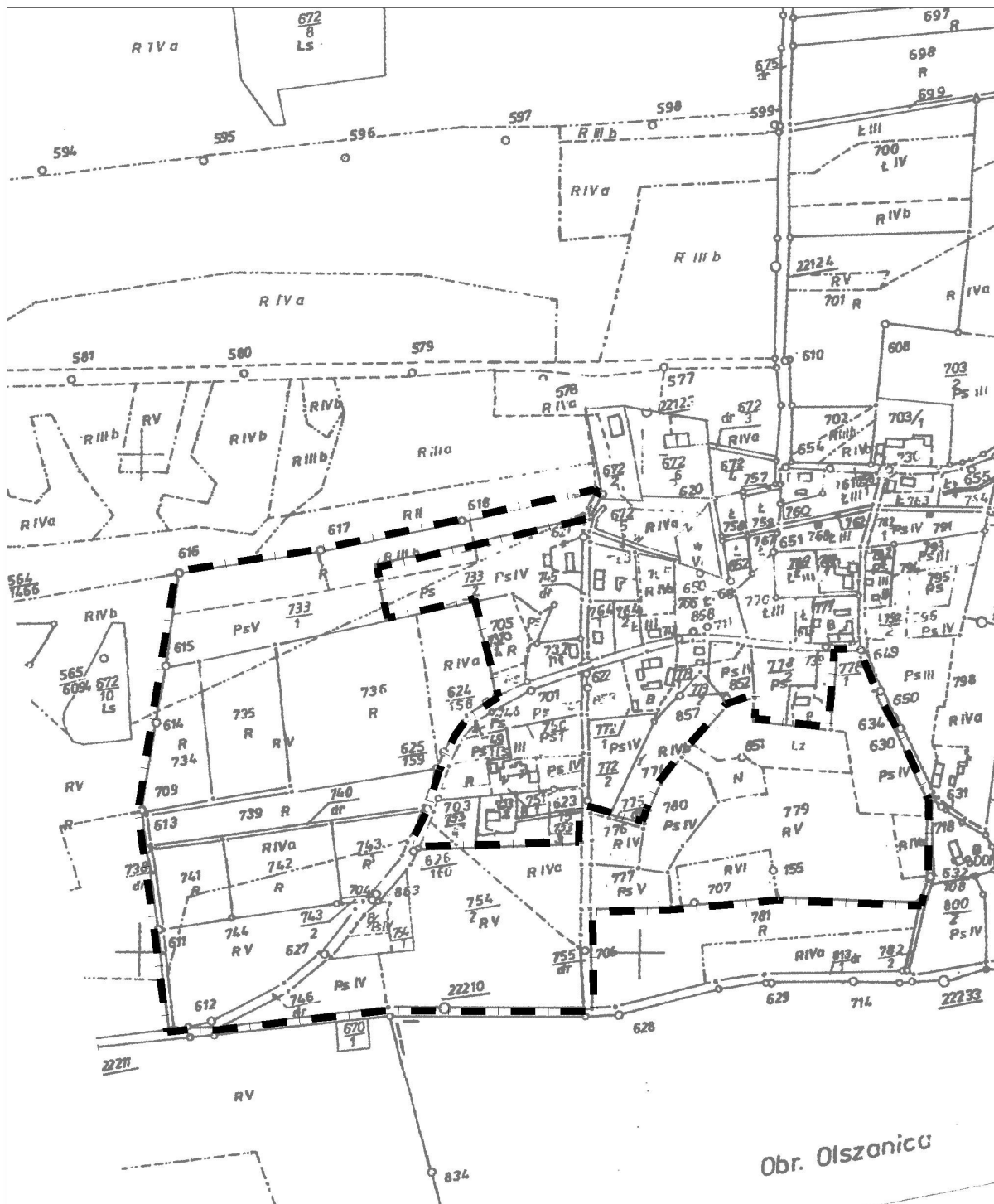
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Olechowski

**Załącznik graficzny do
Uchwały Nr XI.79.2011
Rady Gminy Zagrodno z dnia 25 listopada 2011 r**

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW- GMINA ZAGRODNO , OBRĘB RADZIECHÓW
SKALA 1:5000



GRANICA OPRACOWANIA PLANU

UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Zagrodno wpłynął wniosek o przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z zamiarem podjęcia powierzchniowej eksploatacji kruszywa w południowej części obrębu Radziechów. Obszar objęty wnioskiem obejmuje nowe złoża kruszywa kopalni Radziechów które umożliwi kontynuację eksploatacji w miarę wyczerpywania się zasobów w obecnie eksploatowanej części złoża. Obecnie tereny objęte wnioskiem są użytkowane rolniczo i stanowią w większości grunty rolne klasy III, IV i V. Z uwagi na występowanie gleb klasy III na zwartej powierzchni przekraczającej 0,5 ha zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze może nastąpić tylko na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp) pod warunkiem uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi. Eksploatacja nowego złoża na obszarze objętym wnioskiem ma uzasadnienie ekonomiczne, ponieważ będzie można częściowo wykorzystać istniejącą infrastrukturę techniczną zrealizowaną na potrzeby obecnej kopalni kruszywa Radziechów. Po zakończeniu eksploatacji teren eksploatacji zostanie zrekultywowany.

Po przeprowadzeniu przez Wójta analiz dotyczących zasadności przystąpienia do opracowania planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), sformułowane zostały następujące wnioski:

- realizacja planowanej inwestycji, polegającej na powierzchniowej eksploatacji kruszywa na gruntach klasy III może nastąpić na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- dla terenu objętego uchwałą nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- realizacja inwestycji może przyczynić się do rozwoju gminy poprzez dodatkowe miejsca pracy i wzrost wpływów do budżetu gminy po zrealizowaniu inwestycji,
- po zakończeniu eksploatacji teren eksploatacji zostanie zrekultywowany
- w celu doprowadzenia do zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium Rada Gminy Zagrodno Uchwałą Nr XI.77.2011 r z dnia 25.11.2011r.. przystąpiła do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno.

Biorąc pod uwagę powyższe wnioski oraz oceniając inwestycję korzystną dla Gminy Zagrodno, uznaje się za uzasadnione przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.