

UCHWAŁA NR XXI.169.2012

RADY GMINY ZAGRODNO

z dnia 28 września 2012 r.

w sprawie podwyższenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabytkowej

Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r., nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 ze zm.), Rada Gminy Zagrodno uchwala, co następuje :

§1

Wyraża się zgodę na podwyższenie bonifikaty z 50 % do 90 % od ceny udziału ½ części nieruchomości położonej w miejscowości Wojciechów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 24, o powierzchni 2,7132 ha, objętej księgą wieczystą KW LE1Z/00015603/2, zlokalizowanej na terenie zabytkowego parku podworskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/3413/496/L decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.05.1977 r., na której znajduje się pałac wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/3412/542 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.02.1959 r.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Stanisław Olechowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Gminy Zagrodno w sprawie podwyższenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabytkowej

Uchwałą nr XIX.157.2012 z dnia 20 czerwca 2012 r. Rada Gminy Zagrodno wyraziła zgodę na zbycie, w drodze bezprzetargowej, udziału Gminy Zagrodno w nieruchomości zabudowanej, położonej na działce nr 24 w miejscowości Wojciechów.

Działka oznaczona w operacie ewidencji gruntów nr dz. 24 zlokalizowana jest na terenie zabytkowego parku podworskiego, położonego w Wojciechowie, wpisanego do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora zabytków z dnia 13.05.1977 r. pod nr A/3413/496/L, na której znajduje się pałac wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.02.1959 r. pod nr A/3412/542.

Gmina Zagrodno decyzją nr 397/2012 z dnia 10 lipca 2012 r. oraz decyzją nr 557/2012 z dnia 18 września 2012 r. uzyskała od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenie na sprzedaż udziału Gminy Zagrodno w przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenę ustaloną w trybie art.67 ustawy o gospodarce nieruchomościami wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %. Za zgodą Rady wysokość bonifikaty może być podwyższona lub obniżona. Biorąc pod uwagę, iż przedmiotowa nieruchomość wymaga dużych nakładów finansowych na jej remont i utrzymanie w stanie przydatnym do korzystania, Rada Gminy Zagrodno podwyższyła bonifikatę od ceny sprzedaży nieruchomości zabytkowej z 50 % do 90%.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

