

UCHWAŁA Nr XXVII.203.2013
Rady Gminy Zagrodno
z dnia 18 stycznia 2013

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno dla obszarów w rejonie miejscowości Jadwisin i Radziechów.

Na podstawie art. 7 ust. 1, pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1.


Przyjmuje się przedstawiony przez Wójta Gminy wniosek o potrzebie sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno dla dwóch obszarów zlokalizowanych w rejonie miejscowości Jadwisin i Radziechów, których granice zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§2.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno, zobowiązując go jednocześnie do przeprowadzenia czynności określonych w art. 11 ustawy.

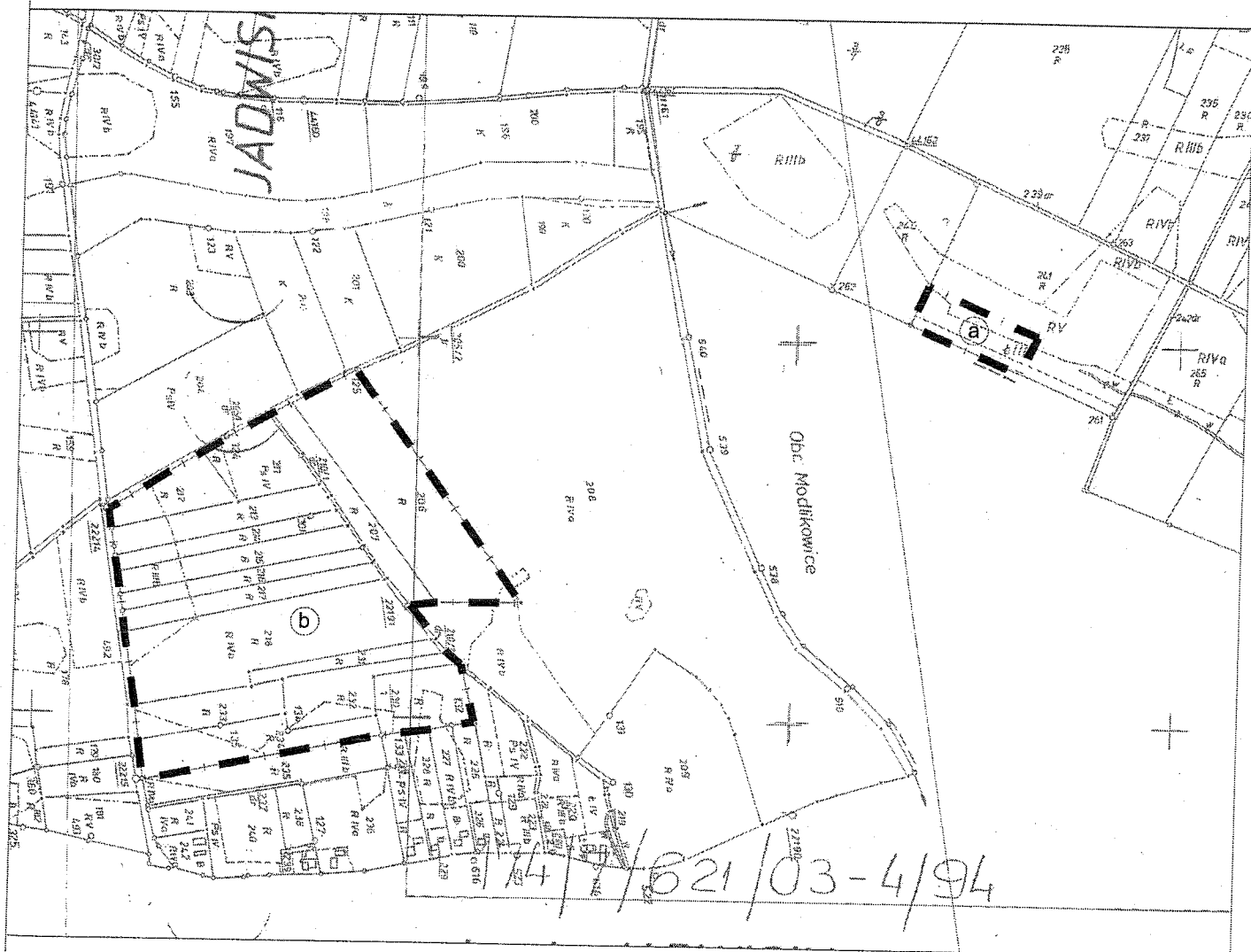
§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Stanisław Olechowski

Załącznik graficzny do UCHWAŁY Nr XXVII.203.2013
Rady Gminy Zagrodno
z dnia 18 stycznia 2013

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW- GMINA ZAGRODNO,
OBRĘB RADZIECHÓW I JADWISIN
Skala 1:5 000 (wydruk pomniejszony do 1:8 000)



**GRANICE OPRAWOWANIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAGRODNO**

(a)

**- OBSZAR CZĘŚCI DZIAŁKI NR 241/2
POŁOŻONEJ W OBRĘBIE JADWISIN**

(b)

**- OBSZAR DZIAŁEK NR: 206, 207, 210/1, 211, 212, 213, 214,
215, 216, 217, 218, 230/1, 231, 232, 233, 234,
POŁOŻONYCH W OBRĘBIE RADZIECHÓW**

Old

UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Zagrodno wpłynął wniosek właściciela terenu firmy „WALBET” A.D.K. Walkowiak Spółka Jawna z Miejskiej Górki o przystąpienie do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno w związku planowanymi przedsięwzięciami inwestycyjnymi.

Obszary objęte wnioskiem obejmują:

- a) część działki o numerze ewidencyjnym 241/2 położonej w obrębie Jadwisin (obszar zaznaczony na załączniku graficznym symbolem „a”)
- b) działki nr 206, 207, 210/1, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 230/1, 231, 232, 233, 234 położone w obrębie Radziechów (obszar zaznaczony na załączniku graficznym symbolem „b”)

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno obszar „a” ma przeznaczenie „R- tereny rolnicze z dopuszczoną realizacją infrastruktury technicznej”, natomiast obszar „b” ma przeznaczenie „PE- tereny powierzchniowej eksploatacji zasobów naturalnych”.

Wnioskodawca wnioskuje aby tereny te przeznaczyć na funkcję usługowo-produkcyjną z dopuszczeniem lokalizacji odnawialnych źródeł energii.

Zmiana studium będzie korzystna dla gminy Zagrodno gdyż nowe przedsięwzięcia inwestycyjne przyczynią się do rozwoju gminy, zwiększą wpływy do budżetu z tytułu podatków lokalnych. Biorąc pod uwagę powyższe argumenty, uzasadnione jest przystąpienie do opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno.

Olaf