

Uchwała Nr XXVII.205.2013

Rady Gminy Zagrodno

z dnia 18 stycznia 2013

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na lokalizację elektrowni wiatrowych z infrastrukturą towarzyszącą w rejonie miejscowości Radziechów i Jadwisin dla części działki nr 241/2 położonej w obrębie Jadwisin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Przyjmując wniosek Wójta Gminy Zagrodno przystępuje się do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na lokalizację elektrowni wiatrowych z infrastrukturą towarzyszącą w rejonie miejscowości Radziechów i Jadwisin dla części działki nr 241/2 położonej w obrębie Jadwisin w granicach przedstawionych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno, którego zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

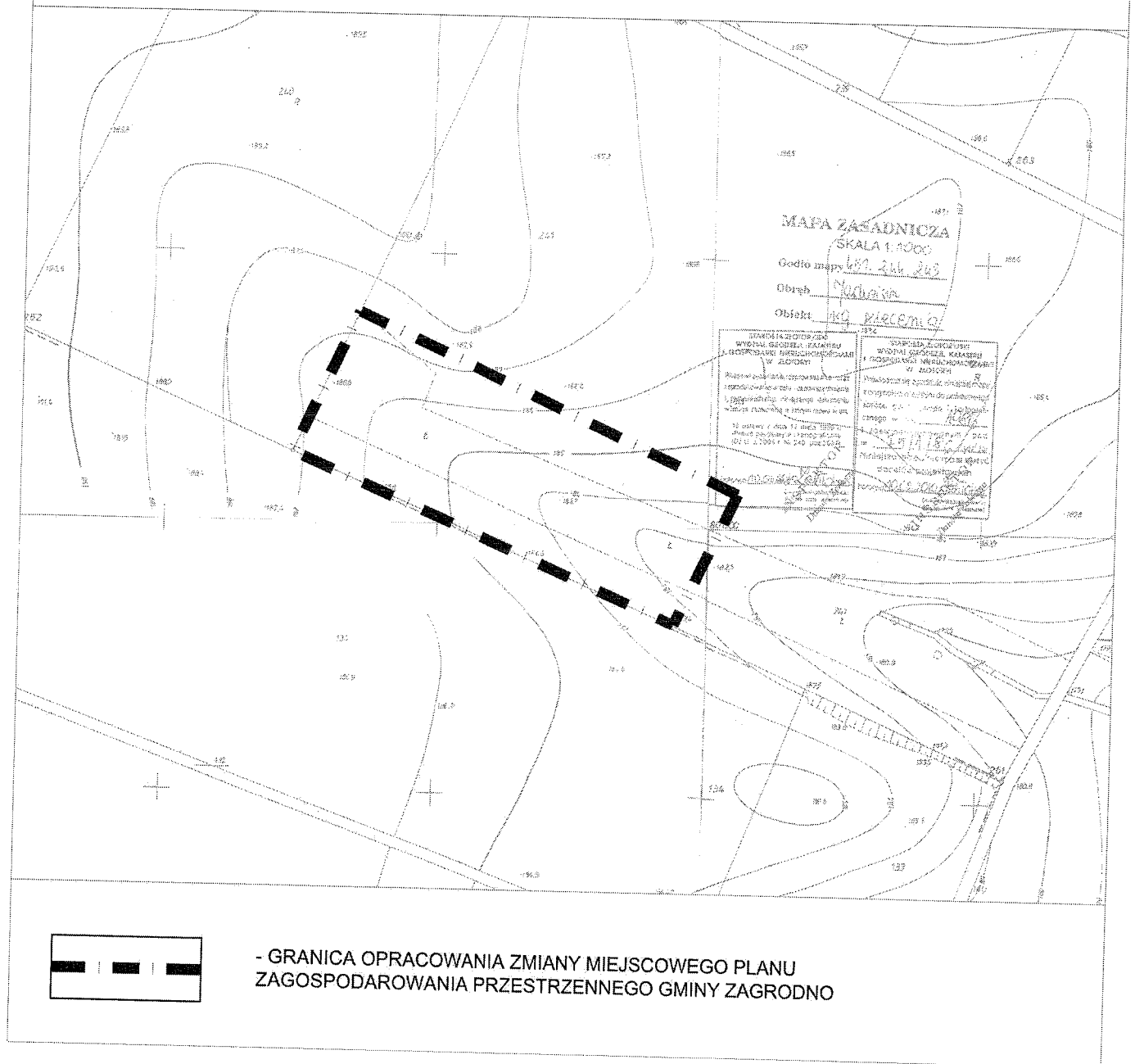
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Olech S.
Stanisław Olechowski

**Załącznik graficzny do Uchwały Nr XXVII.205.2013
Rady Gminy Zagrodno
z dnia 18 stycznia 2013**

MAPA ZASADNICZA - GMINA ZAGRODNO OBRĘB RADZIECHÓW I JADWISIN
Skala 1:1 000 (wydruk pomniejszony 1:2 000)



UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Zagrodno wpłynął wniosek właściciela terenu firmy „WALBET” A.D.K. Walkowiak Spółka Jawna z Miejskiej Górki o przystąpienie do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na lokalizację elektrowni wiatrowych z infrastrukturą towarzyszącą w rejonie miejscowości Radziechów i Jadwisin dla części działki nr 241/2 położonej w obrębie Jadwisin.

Zgodnie z zapisami obecnie obowiązującego planu uchwalonego Uchwałą Nr VIII.47.2011 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 czerwca 2011 przedmiotowa działka położona jest w jednostce 11R –przeznaczenie: „ teren rolniczy”. Konieczność zmiany przeznaczenia tego terenu związana jest z planowanym zagospodarowaniem terenów sąsiednich oznaczonych symbolem 3EUP i 6UP. Po analizie stwierdzono, że realizacja całego planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego związana jest z koniecznością powiększenia terenów przeznaczonych na funkcję usługowo-produkcyjną. Stąd wniosek o zmianę przeznaczenia części działki nr 241/2 położonej w obrębie Jadwisin z funkcji rolniczej na funkcję usługowo-produkcyjną z dopuszczeniem lokalizacji odnawialnych źródeł energii.

Obecnie teren objęty wnioskiem jest użytkowany rolniczo i stanowi grunt rolny klasy III i V. Po przeprowadzeniu przez Wójta analiz dotyczących zasadności przystąpienia do opracowania planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), sformułowane zostały następujące wnioski:

- dla terenu objętego uchwałą obowiązujący jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr VIII.47.2011 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 czerwca 2011, który określa przeznaczenie rolnicze dla działki nr 241/2 położonej w obrębie Jadwisin,
- powierzchnia gruntów rolnych klasy III, dla których planowane jest przeznaczenie na cele nierolnicze wynosi ok. 40 arów , stąd zgodnie z wymogami określonymi w art.7 ust.2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami), nie będzie konieczne uzyskanie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
- realizacja inwestycji może przyczynić się do rozwoju gminy i wzrost wpływów do budżetu gminy po zrealizowaniu inwestycji,
- planowane przedsięwzięcie jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno uchwalonego Uchwałą Nr XI.76.2011 Rady Gminy Zagrodno z dnia 25 listopada 2011r w związku z powyższym Rada Gminy Zagrodno podjęła Uchwałę nr XXVII.203.2013 z dnia 18 stycznia 2013 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium dla obszarów w rejonie miejscowości Jadwisin i Radziechów.

Biorąc pod uwagę powyższe wnioski uznaje się za uzasadnione przystąpienie do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na lokalizację elektrowni wiatrowych z infrastrukturą towarzyszącą w rejonie miejscowości Radziechów i Jadwisin dla części działki nr 241/2 położonej w obrębie Jadwisin.

Okel