

PROJEKT BUDOWLANY

**Nazwa i adres obiektu
budowlanego**

**WYKONANIE ELEWACJI
Z TERMOMODERNIZACJĄ BUDYNKU
GIMNAZJUM W ZAGRODNIĘ
59-516 Zagrodno 135
działka nr 113**

**Nazwa i adres
inwestora**

**GMINA ZAGRODNO
59-516 Zagrodno 52**

Branża

Architektura

**Kod Wspólnego Słownika
Zamówień CPV**

**45214210 – 5
Prace budowlane dotyczące szkół podstawowych**

Data

czerwiec 2013 r.

Autor

specjalność branża	imię i nazwisko nr uprawnień budowlanych	pieczęć i podpis
Architektura	inż. arch. Wiesław Bilik 76/DOŚ/09 221/82/Zg	

Oświadczenie

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego oświadczam, że projekt budowlany ***Wykonanie elewacji z termomodernizacją budynku Gimnazjum w Zagrodnie na działce nr 113*** został sporządzony zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.

.....
(podpis)

Zawartość teczki

➤ Opis techniczny	nr strony 4 – 8
➤ Informacja BIOZ	nr strony 9 – 10
➤ Plan zagospodarowania działki	rys. nr 1
➤ Elewacja południowa	rys. nr 2
➤ Elewacja północna	rys. nr 3
➤ Elewacja wschodnia i zachodnia	rys. nr 4
➤ Zaświadczenie i uprawnienia projektanta	

OPIS TECHNICZNY
do projektu wykonania elewacji z termomodernizacją budynku
Gimnazjum w Zagrodnie

I. DANE OGÓLNE

- 1.1. Nazwa i adres inwestora** – Gmina Zagrodno
59-516 Zagrodno 52
- 1.2. Nazwa i adres obiektu budowlanego** – Wykonanie elewacji z termomodernizacją
budynek Gimnazjum w Zagrodnie
Zagrodno 135
działka nr 113
- 1.3. Stan prawny obiektu budowlanego** – Działka zabudowana budynkiem Gimnazjum,
oznaczona numerem ewidencyjnym 113 w
Zagrodnie jest własnością Gminy Wiejskiej
Zagrodno.
- 1.4. Parametry elewacji**
- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| – Powierzchnia elewacji, | – 594,20 m ² |
| w tym: | |
| • cokoły | – 46,40 m ² |
| • ściany z otworami
okiennymi | – 479,65 m ² |
| • gzymsy | – 68,15 m ² |

II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek, w którym mieści się Gimnazjum, został wybudowany przed 1945 rokiem. Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, przykryty drewnianą więźbą dachową. Dach kopertowy z lukarnami dachowymi. Połąc dachowa z dachówki karpiówki w koronkę.

Ściany elewacji grubości 38 cm wykonane są z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.

Elewację, z uwagi na duże gabaryty budynku, zaopatrzone w wyodrębnione pasy poziome oraz pionowe, które podnoszą walor estetyczny budynku.

Naroża budynku podkreślone są pasami pionowymi o szerokości 135 cm, których lica z cegły pełnej wystają 6 cm w stosunku do lica pozostałych ścian.

Dwie kondygnacje budynku podkreślone są przez rozdział pasem poziomym o szerokości 50 cm, który wykonano na wysokości stropu nad parterem. Pas ten wykonano z zaprawy tynkarskiej nakładając drugą warstwę tynku w tym miejscu. Cokół budynku podkreśla jego podstawę. Gzyms wieńczy budynek.

Pas poziomy międzypiętrowy, pasy pionowe i cokół wykonano w technologii tynku płaskiego. Na pozostałych powierzchniach ścian wykonano tynki nakrapiane.

Gzyms szeroko zbudowany o występie 50 cm z cegły pełnej, zabudowany pasami wklęsłymi i wypukłymi, które wykonano w technice ciągnionej z zaprawy tynkarskiej.

Tynki elewacji w znacznej części skorodowane, odpadają płatami.

Stolarka okienna nowa z wysokoudarowego PCV.

Dach oraz lukarny dachowe po remoncie kapitalnym w bardzo dobrym stanie technicznym.

Rynny i rury spustowe nowe z blachy tytanowo – cynkowej.

Instalacja odgromowa nowa w bardzo dobrym stanie technicznym.

III. OPIS ROBÓT

Wykonanie tynków elewacji z termomodernizacją ma przywrócić wygląd budynku sprzed lat, kiedy go wybudowano.

3.1. Roboty rozbiórkowe

Tynki elewacji zmurszałe i skorodowane należy całości skuć.

Tynki okapu zachować do renowacji.

Dokonać rozbiórki parapetów zewnętrznych otworów okiennych wykonanych z blachy powlekanej.

Wykonać rozbiórki schodów zewnętrznych betonowych, które pierwotnie stanowiły wejście główne do budynku.

Dokonać demontażu rur spustowych i instalacji odgromowej. Po wykonaniu robót termoizolacyjnych rury spustowe i zwody instalacji odgromowej należy ponownie zamontować.

Całość robót rozbiórkowych oraz demontażowych należy wykonać przy użyciu narzędzi ręcznych.

3.2. Przygotowanie ściany elewacji

Przed wykonaniem robót właściwych należy odpowiednio przygotować ściany elewacji.

Ubytki w ścianach uzupełnić cegłą pełną lub zaprawą cementowo – wapienną. Powierzchnie ścian oczyścić starannie z resztek tynku i kurzu poprzez zmycie mechaniczne ich powierzchni wodą pod ciśnieniem.

Roboty termoizolacyjne należy wykonać metodą lekko moką z tynkiem cienkowarstwowym akrylowym.

Do docieplenia ścian elewacji i pasów pionowych należy stosować styropian EPS 70-40 fasada grubości 15 cm.

Do docieplenia ścian cokołu należy stosować polistyren ekstrudowany (styrodur) ryflowany na powierzchni grubości 20 cm.

Uwaga!

Stosowanie styropianu do zabudowy cokołu o innych parametrach jest niedopuszczalne.

Pas poziomy międzypiętrowy szerokości 50 cm należy uzyskać poprzez montaż w tym miejscu dodatkowej warstwy styropianu grubości 2 cm.

Płyty styropianowe montować do podłoża na klej rozprowadzony kielnią na całej powierzchni i dodatkowo łącznikami do styropianu w ilości 4 kołków na 1m² powierzchni docieplenia.

Uwaga!

Montaż płyt styropianowych do podłoża na „placki” z zaprawy klejowej jest niedopuszczalny.

Płyty montować w cegielkę z przewiązaniem w narożach.

Na ościeżach montować styropian grubości 4 cm.

Powłoka styropianowa musi być szczelna. Ewentualne szpary uzupełnić odpowiednio przyciętym styropianem. Niewielkie szczeliny na powierzchni styropianu uzupełnić pianką montażową.

Uzupełnienie szpar zaprawą klejową jest niedopuszczalne.

Nierówności na powierzchni styropianu nie mogą przekraczać 3 mm.

Siatkę z tworzywa sztucznego zatopić w mokrej zaprawie klejowej, którą następnie należy wygładzić.

W pasie parteru siatkę należy ułożyć podwójnie.

Siatka musi być lekko napięta i całkowicie zatopiona w zaprawie klejowej. Grubość zaprawy klejowej winna wynosić od 3 do 6 mm. Siatkę łączyć na zakład o szerokości 10 cm.

W celu zwiększenia odporności warstwy ociepleniowej na uszkodzenia mechaniczne na wszystkich narożach pionowych i poziomych należy zamontować kątowniki ochronne metalowe.

Na tak przygotowanym podłożu wykonać podkład gruntujący z farby Ceresit CT 16 i tynk akrylowy cienkowarstwowy.

Tynk na powierzchni musi nawiązywać do tynku, jaki wykonano w przeszłości w związku z wystrojem elewacji.

Na cokole, pasach pionowych, w narożach budynku i pasie poziomym międzypiętrowym wykonać tynki płaskie. Na pozostałych powierzchniach elewacji wykonać tynki nakrapiane.

Kolorystykę elewacji wykonać na podstawie rysunków firmy Kreisler.

Tynki elewacji pomalować dwukrotnie.

Tynk cokołu wykonać z zaprawy mrozoodpornej i trwale plastycznej.

3.3. Podokienniki

Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej prefabrykaty. Dopuszcza się wykonanie podokienników ceramicznych o grubości 1,5 cm.

3.4. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie ściany szczytowej od strony łącznika wykonać z blachy powlekanej grubości 0,6 mm lub z blachy tytanowo – cynkowej.

Rury spustowe ϕ 12 cm z blachy tytanowo – cynkowej z demontażu.

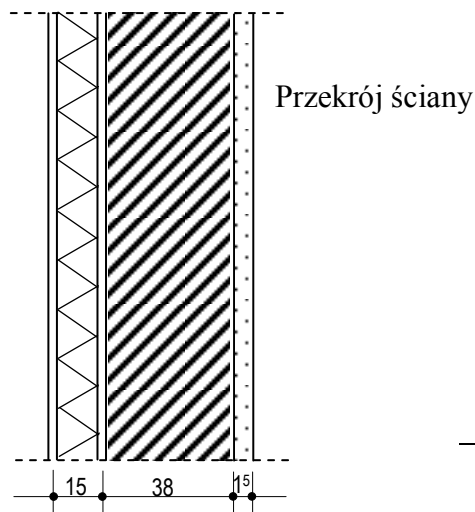
3.5. Roboty malarskie

Konstrukcję zadaszenia zejścia do kotłowni i inne akcesoria metalowe pomalować dwukrotnie farbą olejną powszechnego stosowania.

3.6. Roboty chodnikowe

Pole powierzchni po dokonanych rozbiórkach schodów zewnętrznych uzupełnić warstwą betonową grubości 15 cm z betonu żwirowego klasy B 20.

IV. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA ŚCIAN ELEWACJI



1. Tynk akrylowy na siatce z tworzywa sztucznego	<u>R</u>
2. Styropian na kleju gr. 15 cm	3,333
3. Ściana gr. 38 cm z cegły pełnej	0,494
4. Tynk c-w gr. 1,5 cm	0,015
	<hr/>
	$\Sigma R = 3,842$

Opracował

czerwiec 2013 r.