

**Uchwała Nr XXXVI.259.2013
Rady Gminy Zagrodno
z dnia 12 grudnia 2013r.**

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego na lokalizację elektrowni wiatrowych z infrastrukturą towarzyszącą w rejonie miejscowości Radziechów i Jadwisin dla części działki nr 241/2 położonej w obrębie Jadwisin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591-tekst jednolity z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r., poz. 647 – tekst jednolity z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XXVII.205.2013 Rady Gminy Zagrodno z dnia 18 stycznia 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego na lokalizację elektrowni wiatrowych z infrastrukturą towarzyszącą w rejonie miejscowości Radziechów i Jadwisin dla części działki nr 241/2 położonej w obrębie Jadwisin uchwala się co następuje:

§1.

1. Rada Gminy Zagrodno, po zapoznaniu się z treścią każdej z uwag wniesionych do wyłożonego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczanego na lokalizację elektrowni wiatrowych z infrastrukturą towarzyszącą w rejonie miejscowości Radziechów i Jadwisin dla części działki nr 241/2 położonej w obrębie Jadwisin, nieuwzględnionych rozstrzygnięciem Wójta z dnia 2.12.2013r., zgłoszonych uwag nie uwzględnia.
2. Wykaz nieuwzględnionych uwag stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Olechowski


Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXVI.259.2013

Rady Gminy Zagrodno
z dnia 12 grudnia 2013r.

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na lokalizację elektrowni wiatrowych z infrastrukturą towarzyszącą w rejonie miejscowości Radziechów i Jadwisin dla części działki nr 241/2 położonej w obrębie Jadwisin

Uchwałę podejmuje się w celu spełnienia wymogu ustawowego zawartego w art. 20 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 12 czerwca 2012 r., poz. 647 – tekst jednolity z późn. zm.), zgodnie z którym Rada Gminy rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, które nie zostały uwzględnione przez Wójta. Wójt Gminy Zagrodno podjął rozstrzygnięcie z dnia 2 grudnia 2013r. w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na lokalizację elektrowni wiatrowych z infrastrukturą towarzyszącą w rejonie miejscowości Radziechów i Jadwisin dla części działki nr 241/2 położonej w obrębie Jadwisin. Rada Gminy Zagrodno zapoznała się z każdą uwagą oraz z uzasadnieniem Wójta do powyższego rozstrzygnięcia i rozstrzygnęła o sposobie rozpatrzenia każdej z uwag oddzielnie. Następnie podjęła niniejszą uchwałę w celu rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady Gminy


Stanisław Olechowski

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XXXVI.259.2013 Rady Gminy Zagrodno z dnia 12 grudnia 2013r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZEZNACZONEGO NA LOKALIZACJĘ ELEKTROWNI WIATROWYCH Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W REJONIE MIEJSCOWOŚCI RADZIECHÓW I JADWISIN DLA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 241/2 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE JADWISIN

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Zagrodno w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zagrodno załącznik do uchwały nr XXXVI.259.2013 z dn 12.12.2013r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Rozstrzygnięcie	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	08.11.2013	Marek Kwapisz – Przedstawiciel Stowarzyszenia „Zagrodno – Moja Gmina”	Brak pełnej identyfikacji zagrożeń i ich wpływu na środowisko naturalne i ludzi na terenie, którego dot. prognoza: „pkt. 11 w/w prognozy oraz 2 zestawienie tabelaryczne: a) charakterystyka możliwych oddziaływań; b) ocena stopnia możliwych oddziaływań;	Brak	Brak określenia		Rozstrzygnięcie Wójta z dnia 2.12.2013	Uwaga uwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie spełnia wymogów formalnych. Uwaga odnosi się do prognozy oddziaływania na środowisko a nie do projektu zmian miejscowego planu.
2	08.11.2013	Marek Kwapisz – Przedstawiciel Stowarzyszenia „Zagrodno – Moja Gmina”	Brak informacji czy Gmina wystąpiła o odrolnienie działki nr 241/2 będącej przedmiotem uchwały – do Ministra Rolnictwa Rozwoju Wsi [MRiRW]	Dz. nr 241/2	1U,P,PV		Rozstrzygnięcie Wójta z dnia 2.12.2013	Uwaga uwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie spełnia wymogów formalnych. Uwaga odnosi się do czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizowanym przez Wójta. Dotyczy złożonego wniosku do MRiRW o przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze a nie do projektu zmiany miejscowego planu.

Old

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Zagrodno w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zagrodno załącznik do uchwały nr XXXVI/259/2013 z dn 12.12.2013r.	Uwagi
3	08.11.2013	Marek Kwapisz – Przedstawiciel „Stowarzyszenia „Zagrodno – Moja Gmina”	W par. 11 pkt 1 i 4 (projektu miejscowego planu) – na podstawie jakich aktów prawnych przewidziano budowę nowych ciągów komunikacyjnych pkt 1 par. 11 i nowych stacji transformatorowych pkt 4 par. 11	Brak określenia	1U,P,PV	Rozstrzygnięcie Wójta z dnia 2.12.2013	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga nie spełnia wymogów formalnych. Złożono zapytanie a nie uwagę do wykładanego projektu zmiany miejscowego planu.
4	27.11.2013	Marek Kwapisz Wojciechów 52 59-516 Zagrodno	Naruszenie art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 poz. 1205) polegające na przeznaczeniu gruntów rolnych na cele nierolnicze bez uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi	Brak określenia	1U,P,PV	Rozstrzygnięcie Wójta z dnia 2.12.2013	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga nie spełnia wymogów formalnych. Uzyskano zgodę MRiRW na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – Decyzja MRiRW z dnia 10.09.2013.
5	27.11.2013	Marek Kwapisz Wojciechów 52 59-516 Zagrodno	Brak określenia skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związaną z: - prognozą wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na dochody własne i wydatki gminy, w tym na wpływy z podatki od nieruchomości i inne dochody związane z obrotem nieruchomości gminy oraz na opłaty i odszkodowania, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym; - prognozą wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy; - wnioski i zalecenia dotyczące przyjęcia proponowanych rozwiązań projektu planu miejscowego, wynikające	Brak określenia	1U,P,PV	Rozstrzygnięcie Wójta z dnia 2.12.2013	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga nie spełnia wymogów formalnych. W ramach procedury określonych w art. 17 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym realizowanym przez Wójta została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu. Dokument ten znajduje się w dokumentacji planistycznej, nie jest on wykładany do pu-

Old

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Zagrodno w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zagrodno załącznik do uchwały nr XXXVI.259.2013 z dn 12.12.2013r.	Uwagi
			z uwzględnienia ich skutków finansowych					bliźniwego wglądu.
6	27.11.2013	Marek Kwapisz Wojciechów 52 59-516 Zagrodno	Sporządzenie zmiany planu miejscowego wyłącznie w interesie jednostki zainteresowanej tą zmianą, a mianowicie właściciela (użytkownika) działki nr 241/2, bez kierowania się potrzebami całej społeczności lokalnej, w stosunku do której wskazana procedura planu nie jakiegokolwiek znaczenia. Co prowadzi do konkluzji, że cała procedura zmiany planu ma celu jedynie zaspokojenie interesów jednej osoby, a mianowicie właściciela działki nr 241/2 – co wyklucza procedurę uchwalenia planu miejscowego, albowiem zmiana planu miejscowego (i jego uchwalenie) powinno zmierzać do zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności, a nie interesu jednej osoby.	Brak określenia	1U,P,PV	Rozstrzygnięcie Wójta z dnia 2.12.2013	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga nie spełnia wymogów formalnych. Dotyczy procedury uchwalania prawa miejscowego.
7	27.11.2013	Marek Kwapisz Wojciechów 52 59-516 Zagrodno	Brak określenia w projektowanym planie miejscowym granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię uzyskiwaną z promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniu znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko. Określenie w projekcie zmienianego planu, że linie rozgraniczające teren oznaczony na rysunku planu symbo-	Cały obszar objęty planem.	1U,P,PV	Rozstrzygnięcie Wójta z dnia 2.12.2013	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga nie zasadna. W projekcie miejscowego planu w §6 ust.2 zostały określone granice terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW oraz ich stref ochronnych

Old

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Zagrodno w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zagrodno załącznik do uchwały nr XXXVI.259.2013 z dn 12.12.2013r.	Uwagi
			<p>lem 1U,P,PV stanowią jednocześnie granice terenów pod elektrownie słoneczne oraz granice ich stref ochronnych jest nieprawidłowe i stanowi naruszenie art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Takie określenie jest dowolne i powoduje, że obszar dla urządzeń wytwarzających energię elektryczną jest praktycznie dowolny.</p>					związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniu znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.
8	27.11.2013	Marek Kwapisz Wojciechów 52 59-516 Zagrodno	<p>Ustalenie na terenie oznaczonym symbolem 1U,P,PV przeznaczeń wzajemnie się wykluczających polegających na dopuszczeniu do zabudowy na wskazanych terenach inwestycji polegającej na zabudowie usługowej oraz terenów obiektów produkcyjnych w postaci urządzeń wytwarzających energię uzyskiwaną z promieniowania słonecznego, co jest niedopuszczalne w świetle obowiązujących zasad planistycznych, albowiem nie jest dopuszczalne na określonym terenie realizowanie zadań wzajemnie sprzecznych ze sobą, a za takie należy uznać możliwość zrealizowania zabudowy o charakterze usługowym oraz o charakterze przemysłowym (produkcyjnym).</p>	Cały obszar objęty planem.	1U,P,PV	Rozstrzygnięcie Wójta z dnia 2.12.2013	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga niezasadna. Przeznaczenia terenu usługowe „U” i produkcyjne „P”, w tym w postaci urządzeń wytwarzających energię uzyskiwaną z promieniowania słonecznego „PV” nie są wzajemnie sprzeczne. Potwierdzeniem tego są liczne wyroki NSA w podobnych sprawach.

Old

Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Zagrodno w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Zagrodno załącznik do uchwały nr XXXVI.259.2013 z dn 12.12.2013r.	Uwagi
9	27.11.2013	Marek Kwapisz Wojciechów 52 59-516 Zagrodno	Niedopuszczalne określenie minimalnego wskaźnika powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na poziomie: 0,0 – co jest niedopuszczalne w świetle zasad i przepisów planistycznych;	Cały obszar objęty planem.	1U,P,PV	Rozstrzygnięcie Wójta z dnia 2.12.2013	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie zasadna. Nie ma wymogu prawnego dotyczącego minimalnego wskaźnika zabudowy.
10	27.11.2013	Marek Kwapisz Wojciechów 52 59-516 Zagrodno	Określenie w dowolny sposób zabudowy usługowej oraz w formie urządzeń wytwarzających energię uzyskiwaną z promieniowania słonecznego poprzez wskazanie, że te rodzaje zagospodarowania mogą być realizowane w dowolnych proporcjach (zob. §6.3 projektowanej uchwały), co jest niedopuszczalne w świetle obowiązujących zasad planistycznych	Cały obszar objęty planem.	1U,P,PV	Rozstrzygnięcie Wójta z dnia 2.12.2013	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga nie zasadna. Nie ma wymogu prawnego określenia proporcji różnych funkcji.

Old