

Wykonawca:
 Firma "LGM"
 ul. Leśna 6, 57-100 Strzelin
 Grzegorz Wiliński
 tel. 600 476 231

TEMAT	REMONT ELEWACJI I DACHU
LOKALIZACJA	WOJEWÓDZTWO DOLNOŚLĄSKIE , POWIAT ZŁOTORYJSKI, GMINA ZAGRODNO Zagrodno 181 a
INWESTOR	Gmina Zagrodno, Zagrodno 52, 59-516 Zagrodno
STADIUM	UPROSZCZONY PROJEKT WYKONAWCZY
BRANŻA	Budowlana

Projektant (Imię i Nazwisko)	Specjalność Nr uprawnień	Data	Podpis
mgr inż. Jarosław Bialik	Konstrukcyjno- budowlana 2/02/DUW	08.2013	

Strzelin, sierpień 2013 r.

Spis treści:

1. WSTĘP	3
1.1. Inwestor.....	3
1.2. Jednostka projektująca	3
1.3. Podstawa opracowania	3
1.4. Przedmiot i zakres opracowania	3
1.5. Lokalizacja inwestycji.....	3
1.6. Normy i przepisy.....	3
1.7. Cel opracowania	4
2. STAN ISTNIEJĄCY	4
2.1. Infrastruktura techniczna	4
3. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT	4
3.1. Ogólna charakterystyka projektowanych robót	4
3.2. Projektowane rozwiązania	5
4. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA	6

1. WSTĘP

1.1. Inwestor

Inwestorem dla przedmiotowej inwestycji Gmina Zagrodno,

Zagrodno 52,59-516 Zagrodno

1.2. Jednostka projektująca

Projekt został wykonany przez Firmę „LGM” Grzegorz Wiliński
ul. Leśna 6, 57-100 Strzelin.

1.3. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie inwestora,
- inwentaryzacje w terenie,
-

1.4. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie uproszczonej dokumentacji projektowej dla „Remontu dachu i elewacji budynku przedszkola.”

1.5. Lokalizacja inwestycji

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie dolnośląskim ,
powiecie złotoryjskim , gmina Zagrodno , Zagrodno 181a

1.6. Normy i przepisy

Dokumentację wykonano zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i przepisami, a w szczególności:

- Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072 „*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*”

- Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1133 „*Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego*”.

1.7. Cel opracowania

Celem inwestycji jest remont elewacji i dachu w budynku przedszkola mieszczącym się w miejscowości Zagrodno 181a

2. STAN ISTNIEJĄCY

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w województwie dolnośląskim , powiecie złotoryjskim , gmina Zagrodno , Zagrodno 181a Obiekt służy jako budynek mieszkalny i przedszkolny.

Tynki wapienne w złym stanie technicznym , dach kryty dachówką karpiówka z licznymi ubytkami, kominy w złym stanie technicznym.

2.1. Infrastruktura techniczna

Na podstawie inwentaryzacji w terenie i wywiadu branżowego budynek wyposażony jest instalację elektryczną , odgromową , wod-kan.

3. OPIS PROJEKTOWANYCH ROBÓT

3.1. Ogólna charakterystyka projektowanych robót

Projektowany jest remont elewacji poprzez uzupełnienie tynków od strony frontowej oraz zbiecie i wykonanie nowych tynków od strony podwórka oraz ścian szczytowych. Należy także wykonać przemurowanie kominów oraz przełożenie dachu i wymiana wyłazów dachowych i ław kominiarskich.

3.2. Projektowane rozwiązania

Dachówkę budynku należy rozebrać i przygotować do ponownego montażu od strony frontowej planuje się wykonanie nowego pokrycia dachowego od strony podwórka planuje się przełożenie dachówki i uzupełnienie jej z materiału z rozbiórki, wykonanie nowych gąsiorów na całym dachu. Należy wykonać rozebranie i wykonanie nowych rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej.

Podczas remontu dachu należy zdemontować i ponownie zamontować nową instalację odgromową, oraz wykonanie przemurowań kominów i czap kominowych , wykonanie ław kominiarskich , wyłazów kominowych oraz obróbki blacharskie.

Projektuje się także remont elewacji poprzez uzupełnienie tynków cementowo wapiennych od strony frontowej oraz zbitcie i wykonanie nowych tynków cementowo wapiennych na pozostałych ścianach budynku.

Projektuje się malowanie elewacji budynku farbami silikatowymi w kolorze białym.

Użyte do wykonania konstrukcji drogi materiały oraz technologia wykonywania robót powinna być zgodna z wymaganiami określonymi w Ogólnych Specyfikacjach

4. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

W ramach przebudowy objętych opracowaniem będą występować następujące roboty stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi :

- transport i wyładunek materiałów
- utylizacja rozebranego gruzu
- przenoszenie materiałów na miejsce wbudowania
- docinanie materiałów betonowych i blach

Dla w/w robót Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych uwzględniające między innymi następujące informacje :

- Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia („Plan BiOZ”) wynikający a Art. 21a Prawa Budowlanego w szczególnym zakresie zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 27.08.2002 Dz. U. Nr 151 i uzgodni go z Inżynierem.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich

wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Aby budowa była bezpieczna należy w szczególności zwrócić uwagę aby:

- operatorzy ciężkiego sprzętu budowlanego posiadali specjalistyczne uprawnienia
- opracować projekt organizacji robót
- teren budowy, w miarę możliwości został zabezpieczony ogrodzeniem
- zabronione jest urządzenie stanowisk pracy pod liniami napowietrznymi prądu elektrycznego
- liny do przemieszczania ciężarów oraz haki powinny posiadać odpowiednie atesty
- pracownicy na budowie powinni być wyposażeni w kaski ochronne
- na terenie budowy powinna być przenośna apteczka

Strzelin, sierpień 2013 r.