

ZARZĄDZENIE Nr 0050.200.2014
WÓJTA GMINY ZAGRODNO
z dnia 27 listopada 2014 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne na terenie Gminy Zagrodno

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. nr 31 poz. 266, z późn. zm.) oraz w oparciu o zasady polityki czynszowej określone uchwałą Rady Gminy Zagrodno Nr XXIX.218.2013 z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Zagrodno na lata 2013-2017 (Dz. U. Woj. Dolnośląskiego z dnia 9 maja 2013 r. poz. 3041), zarządzam co następuje:

§ 1.

Ustalam miesięczną stawkę czynszu za m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Zagrodno w wysokości 2,44 zł.

§ 2.

Stawka określona w § 1 ulega procentowemu podwyższeniu i obniżeniu z tytułu występowania następujących czynników podwyższających i obniżających wartość użytkową lokalu:

L.p.	Czynniki wpływające na wysokość stawki czynszu	zwyżki w stosunku do stawki bazowej	zniżki w stosunku do stawki bazowej
1.	Lokal, do którego ciepła woda jest dostarczana z zewnątrz	10 %	
2.	Lokal wyposażony w instalacje gazową	10 %	
3.	Lokal wyposażony w instalacje kanalizacyjną	10 %	
4.	Lokal wyposażony w łazienkę	10 %	
5.	Lokal wyposażony w instalację c. o., do którego ciepło dostarczane jest zewnątrz	10 %	
6.	Lokal położony na parterze budynku		5 %
7.	Lokal położony w budynku znajdującym się w odległości powyżej 3 km od obiektów użyteczności publicznej (Urząd Gminy, Gimnazjum, Gminny Ośrodek Zdrowia)		5 %
8.	Lokal położony w budynku wybudowanym przed 1945 r.		5 %

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.01.2015 r.

§ 4.

Zarządzenie podlega podaniu do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy.


W O J T
Mieczysław Słonina