

UCHWAŁA NR IX.37.2015
RADY GMINY ZAGRODNO
z dnia 22 czerwca 2015 r.

**w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przesyłu
na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zagrodno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 121 z późn. zm.) oraz art. 305 ¹ kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2014.121 z późn. zm.) Rada Gminy Zagrodno uchwala, co następuje :

§1

Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnego ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zagrodno, położonej w miejscowości Radziechów, uregulowanej w księdze wieczystej LE1Z/00013602/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotoryi, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 443/10 o pow.1,2372 ha na rzecz przedsiębiorcy TAURON Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Walenty Łuszniewski

UZASADNIENIE
do Uchwały nr IX.37.2015
Rady Gminy Zagrodno
z dnia 22 czerwca 2015 r.

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu
na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zagrodno

Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 443/10, o pow., położona w miejscowości Radziechów stanowi własność Gminy Zagrodno.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem, w dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, które zostało uregulowane w art. 305¹ do 305⁴ kodeksu cywilnego, polegające na obciążaniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 §1 kodeksu cywilnego polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w określonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

W związku z przebudową napowietrznej linii elektroenergetycznej, która kolidowała z inwestycją związaną ze stworzeniem boiska sportowego na działce oznaczonej nr dz. 443/10, położonej w miejscowości Radziechów oraz zawartym porozumieniem z przedsiębiorstwem TAURON Dystrybucja S.A z siedzibą w Krakowie dotyczącym przebudowy tej linii elektroenergetycznej Gmina Zagrodno zobowiązała się do ustanowienia służebności przesyłu dla nowopowstałej linii elektroenergetycznej przebiegającej między innymi przez działkę będącą jej własnością. Służebność ta będzie polegać na korzystaniu z części działki nr 443/10 polegającym na każdorazowym jej udostępnianiu przedsiębiorcy, w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych.

W związku z powyższym należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.