

**Uchwała Nr X.46.2015**  
**Rady Gminy Zagrodno**  
**z dnia 22 lipca 2015 r**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego dla obszaru w obrębie Modlikowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199.), uchwala się, co następuje:

**§ 1.**

Przyjmując wniosek Wójta Gminy Zagrodno przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Modlikowice w granicach przedstawionych na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno, którego zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 3.**

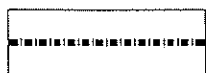
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zagrodno.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

  
Walenty Luszczewski

Załącznik graficzny do Uchwały Nr X.45.2015  
Rady Gminy Zagrodno z dnia 22 lipca 2015 r

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ OBRĘBU  
MODLIKOWICE W GMINIE ZAGRODNO  
SKALA 1:4000



- Granica opracowania miejscowego planu

## UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Zagrodno w dniu 10.07.2015r. wpłynął wniosek firmy Agro-TaK Zagrodno, Bronisław Tabisz, Jacek Kozłowski. sp. j. Modlikowice 58, 59-516 Zagrodno o zmianę przeznaczenia działki o numerze 471/2 położonej w obrębie Modlikowice w gminie Zagrodno w celu umożliwienia budowy trzech budynków inwentarskich dla bydła mlecznego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą. Powyższa działka zlokalizowana jest na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XV/81/08 Rady Gminy Zagrodno z dnia 31 marca 2008r. Zgodnie z zapisami tego planu obszar objęty wnioskiem położony jest w jednostce 12R, dla którego obowiązują następujące ustalenia:

- 1) *przeznaczenie podstawowe: tereny rolnicze,*
- 2) *istniejące obiekty – do zachowania,*
- 3) *możliwość lokalizowania:*
  - a) *sieci i obiektów infrastruktury technicznej, z wyłączeniem masztów telefonii komórkowej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie będzie wymagała uzyskania decyzji zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych,*
  - b) *budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych,*
  - c) *dróg wewnętrznych,*
  - d) *jednego budynku stacji transformatorowej, który może być zlokalizowany na wydzielonej działce budowlanej o powierzchni nie większej niż 0,5 ha, posiadającej dostęp do drogi publicznej.*
- 4) *zakaz lokalizowania innych, poza wymienionymi w pkt 3, obiektów budowlanych, w tym obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.*

Powyższe ustalenia planu nie umożliwiają lokalizację budynków inwentarskich, które nie mieszczą się w katalogu budowli rolniczych zgodnie z definicją podaną w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014r. poz. 81).

Planowana przez firmę Agro-Tak Zagrodno realizacja budynków inwentarskich będzie służyła podniesieniu efektywności produkcji mleka i wykorzystaniu posiadanego potencjału. Działalność firmy polegająca na produkcji rolniczej stanowi dobry przykład wykorzystania rolniczego potencjału gminy, dlatego złożony wniosek należy rozpatrzyć pozytywnie.

Po przeprowadzeniu przez Wójta Gminy Zagrodno analiz dotyczących zasadności przystąpienia do opracowania zmiany planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199), sformułowane zostały następujące wnioski:

- dla terenu objętego uchwałą obowiązujący jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony Uchwałą Nr XV/81/08 Rady Gminy Zagrodno z dnia 31 marca 2008r.. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego na lokalizację elektrowni wiatrowych w rejonie wsi Modlikowice, który ustala przeznaczenie terenu – tereny rolnicze oznaczone symbolem 12R,
- uzasadnione jest objęcie planem również sąsiedniej działki o numerze 471/1, na której zlokalizowane są obecnie silosy o funkcji rolniczej, która razem z działką nr 471/2 objętą wnioskiem, tworzy zwarty obszar, ograniczony z dwóch stron drogami publicznymi,
- zmiana przeznaczenia terenu umożliwiająca realizację budynków inwentarskich dla bydła mlecznego wraz z infrastrukturą towarzyszącą umożliwi wykorzystanie rolniczego potencjału gminy Zagrodno oraz pozwoli na zwiększenie specjalistycznej produkcji rolniczej,