

**UCHWAŁA NR XVIII.89.2016  
RADY GMINY ZAGRODNO**

z dnia 29 kwietnia 2016 r.

**w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich  
wyzdierżawiana lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.Dz.U.2016.446) w związku z art. 11 ust.1 i 2, art. 13 ust. 1 i 3, art. 15, art. 37, art. 67, art. 68 ust.1 pkt 6 i 7 i ust. 3, art.72 ust.2 i art. 207 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz.U.2015.1774 ze zm.) Rada Gminy Zagrodno uchwala, co następuje :

**§ 1. 1.** Uchwała określa zasady nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych, a także zasady ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

2. Ilekroć w uchwale mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- 2) nieruchomości - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową określoną w ustawie,
- 3) zbywaniu - należy przez to rozumieć dokonywanie czynności prawnych na podstawie, których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie w użytkowanie wieczyste.

**§ 2. 1.** Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt, który jest zobowiązany do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, zgodnie z przepisami obowiązujących ustaw i zapisów niniejszej uchwały.

2. Wójt Gminy przeznacza do zbycia za zgodą rady gminy :

- 1) w drodze przetargu nieruchomości gruntowe,
- 2) w drodze bezprzetargowej:
  - a) nieruchomości w przypadkach określonych w art. 37 ust.2 ustawy,
  - b) nieruchomości przeznaczone pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej albo realizację celów publicznych,
  - c) nieruchomości na rzecz osób, którym przysługuje roszczenie o ich nabycie z mocy ustawy.

**§ 3. 1.** W przypadku rozłożenia ceny na raty pierwsza rata nie może być niższa niż 25 % ustalonej ceny i podlega zapłacie nie później, niż do dnia umowy przenoszącej własność.

2. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski .

**§ 4.** Udzielenie bonifikaty , od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy , wymaga zgody Rady Gminy.

**§ 5. 1.** Wyzdierżawienie lub najem nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy.

2. Nieruchomości wolne mogą być oddawane w najem lub dzierżawę na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony w drodze przetargu.

3. W trybie bezprzetargowym oddawane mogą być w najem lub dzierżawę nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata gdy w okresie wywieszenia wykazu gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia lub najmu lub bezpośrednio po tym okresie zostanie złożony tylko jeden wniosek o dzierżawę gruntu, a ponadto:

- 1) jeżeli dotychczasowy dzierżawca lub najemca złoży wniosek o zamiarze dalszej kontynuacji dzierżawy bądź najmu,
- 2) jeżeli nieruchomości niezbędne są dla poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,

**§ 6. 1.** Zamiany nieruchomości dokonuje się w wypadkach uzasadnionych interesami gminy, dotyczącymi:

- 1) zamierzeniami inwestycyjnymi gminy,
- 2) tworzeniem gminnych zasobów nieruchomości na cele rozwojowe gminy, zorganizowanej działalności inwestycyjnej oraz pod budownictwo mieszkaniowe,
- 3) realizację innych celów publicznych

2. Zamiany nieruchomości dokonuje się po przeprowadzeniu rokowań, w których uzgadnia się istotne postanowienia przyszłej umowy.

3. Dokonując zamiany nieruchomości bierze się pod uwagę wartość zamienianej nieruchomości według wyceny rzeczoznawcy majątkowego.

4. Zamiana nieruchomości wymaga zgody Rady Gminy.

**§ 7. 1.** Nabywanie nieruchomości na rzecz gminy od osób prawnych i fizycznych dokonuje się w przypadkach uzasadnionych interesem Gminy Zagrodno a dotyczącymi:

- 1) zamierzeniami inwestycyjnymi,
- 2) tworzeniem gminnych zasobów nieruchomości oraz związanych z tym, budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) realizacją innych celów publicznych.

2. Nabywanie nieruchomości na rzecz gminy wymaga zgody Rady Gminy.

**§ 8.** Przyjmowanie i oddawanie nieruchomości w drodze darowizny wymaga zgody Rady Gminy.

**§ 9.** Obciążenie nieruchomości grutowych następować będzie według zasad określonych w Kodeksie Cywilnym i ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych.

**§ 10.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 11.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego .

Przewodniczący Rady Gminy  
Zagrodno

**Walenty Luszczewski**

### **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 18 ust.2 pkt 9 lit.a) art. 40 ust.2 pkt 3 i art. 4` ust.1 ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy , w tym wydzierżawienia lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.