

UCHWAŁA NR XXIII.120.2016
RADY GMINY ZAGRODNO

z dnia 7 listopada 2016 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Zagrodno**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno dla obszaru położonego w granicach administracyjnych Gminy Zagrodno.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Walenty Luszniwski

UZASADNIENIE

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno, zwane dalej studium, zostało uchwalone Uchwałą Nr XI/56/99 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 grudnia 1999 r. Studium zmienione zostało siedem razy, przy czym zmiany miały charakter punktowy, obejmowały wyodrębnione obszary i nie dotyczyły kompleksowej zmiany studium. Przyjęte były następującymi uchwałami Rady Gminy Zagrodno:

- Nr XI/55/07 z dnia 30 października 2007 r.
- Nr XIII/72/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r.
- Nr XX/108/2008 z dnia 30 września 2008 r.
- Nr VIII.44.2011 z dnia 29 czerwca 2011r.
- Nr XI.76.2011 z dnia 25 listopada 2011r.
- Nr XXVIII.210.2013 z dnia 18 lutego 2013 r.
- Nr XXXIV.248.2013 z dnia 30 października 2013 r.

Obecnie prowadzona jest procedura sporządzania dwóch kolejnych zmian, dotyczących niewielkich fragmentów obszaru gminy, na podstawie następujących uchwał Rady Gminy Zagrodno:

- Uchwała Nr XLVI.312.2014 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno dla działki nr 639/3 obręb Zagrodno,
- Uchwała Nr X.45.2015 Rady Gminy Zagrodno z dnia 22 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno dla obszaru w obrębie Modlikowice.

Studium zostało sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. nr 15 z 1999 r. poz. 139 z późn. zm.), która jest aktem nieobowiązującym, uchylonym na podstawie art. 88 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.). Zakres opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określony w nowych przepisach znacznie różni się od zakresu obowiązującego studium obowiązującego dla Gminy Zagrodno.

W 2016 roku wykonana została ocena aktualności studium, która stanowi załącznik do Uchwały Nr XXI.114.2016 Rady Gminy Zagrodno z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Zagrodno. Na podstawie przeprowadzonej oceny „należy stwierdzić, że dokument studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno przyjęty 17 lat temu, w 1999 r.:

- jest nieaktualny w zakresie obligatoryjnych wymagań art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym,
- wymaga aktualizacji w zakresie polityki przestrzennej gminy.

W związku z powyższym za priorytetowe należy uznać przystąpienie do sporządzenia całkowicie nowego dokumentu studium, obejmującego swymi ustaleniami obszar gminy (w jej granicach administracyjnych), jak również uwzględniającego pełny zakres obligatoryjnych ustaleń studium wynikający z treści art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym.”

Sporządzenie nowego studium jest potrzebne Gminie Zagrodno do prowadzenia prawidłowej polityki przestrzennej i konieczne w świetle obowiązujących przepisów, w związku z tym podjęcie uchwały o przystąpieniu do jego sporządzania należy uznać za uzasadnione.