

**Uchwała Nr XIII/72/07
Rady Gminy Zagrodno
z dnia 28 grudnia 2007r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Zagrodno dla obszarów w rejonie wsi:
Zagrodno, Łukaszów, Modlikowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy Zagrodno Nr III/11/06 z dnia 29 grudnia 2006r. o przystąpieniu do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno dla obszarów w rejonie wsi: Zagrodno, Łukaszów, Modlikowice, **uchwała się co następuje:**

§1.

1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno, przyjętego Uchwałą Rady Gminy w Zagrodnie Nr XI/56/99 z dnia 29 grudnia 1999r., zmienionego Uchwałą Rady Gminy Zagrodno Nr XI/55/07 z dnia 30 października 2007r., zwaną dalej „zmianą studium”
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek zmiany studium sporządzony na mapie topograficznej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1: 10 000, stanowiący załącznik nr 1
 - 2) rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno, przyjętego Uchwałą Rady Gminy w Zagrodnie XI/56/99 z dnia 29 grudnia 1999r w sprawie przyjęcia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno, zmienionego Uchwałą Rady Gminy Zagrodno Nr XI/55/07 z dnia 30 października 2007r., z naniesioną granicą opracowania zmiany studium, stanowiący załącznik nr 2
 - 3) jednolity tekst studium, w którym wyróżnione zostały zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą, stanowiący załącznik nr 3
 - 4) sposób rozpatrzenia uwag złożonych po wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu, stanowiący załącznik nr 4.

§2.

1. Zmiana studium ma na celu umożliwienie realizacji inwestycji polegających na budowie elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
2. Zmiana studium obejmuje tereny położone w rejonie wsi : Zagrodno, Łukaszów i Modlikowice, których granice pokazano na załączniku nr 1 i nr 2 do uchwały.
3. W celu umożliwienia realizacji elektrowni wiatrowych na terenie objętym zmianą studium, dokonuje się następujących zmian na rysunku studium:

- 1) dla części terenów rolniczych wprowadza się możliwość lokalizowania elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym: głównych punktów zasilania oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV umożliwiającej przesyłanie energii uzyskanej w elektrowniach wiatrowych.
4. Dla istniejących dróg i sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów i linii elektroenergetycznych, które znalazły się w granicach opracowania, wprowadza się aktualne opisy, strefy ochronne i pasy technologiczne.
5. Uwzględniając zmianę przepisów, w tym nowe wymagania w zakresie sporządzania studium wprowadzone przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadza się w granicach zmiany studium:
 - 1) granice terenów zamkniętych.
6. Zmiany w jednolitym tekście studium zostały wyróżnione poprzez zamieszczenie podkreślonego tekstu w ramce.
7. Zmiany dotyczące części I, zawierającej uwarunkowania, zostały zapisane w następujących punktach:
 - 1) w punkcie 7.10. Infrastruktura techniczna, w części Elektroenergetyka:
 - po tytule „Elektroenergetyka” wprowadza się podtytuł i następującą treść:
„Elektroenergetyczna sieć przesyłowa.”
Przez teren gminy przebiega fragment linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV relacji Mikułowa – Czarna, pracującej w krajowym systemie elektroenergetycznym sieci przesyłowej, wzdłuż której należy uwzględnić pas technologiczny o szerokości 100 metrów (po 50 metrów od osi linii w obu kierunkach), dla którego obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - Po wprowadzonej treści dodaje się podtytuł „Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna”,
 - w zdaniu : „Przez obszar gminy przebiegają linie tranzytowe 110 kV relacji GPZ Legnica – Bolesławiec oraz linia 400 kV” skreśla się słowa: „oraz linia 400 kV”.
8. Zmiany dotyczące części II „Strategia rozwoju. Kierunki i zasady polityki przestrzennej” zostały zapisane w następujących punktach:
 - 1) w punkcie 1. Strategia rozwoju Gminy Zagrodno:
 - po słowach „Czyste środowisko i walory krajobrazowe gminy stwarzają szansę na rozwój turystyki a dobre gleby na rozwój rolnictwa ekologicznego oraz drobnego przetwórstwa rolno – spożywczego.” Dodaje się zdanie: „Duże, otwarte kompleksy terenów rolnych stwarzają dobre warunki dla lokalizacji elektrowni wiatrowych, co umożliwia jednocześnie zachowanie ich rolniczej funkcji.”
 - po słowach „W tej sytuacji ochrona zasobów naturalnego środowiska jako wybitnego waloru gminy, zwłaszcza przy braku innych znaczących walorów, zadecyduje w przyszłości o rozwoju gminy i stanie się strategicznym czynnikiem rozwoju.” Dodaje się zdanie: „Jednocześnie ochrona kompleksów gleb rolniczych wysokiej klasy z wykorzystaniem ich na lokalizację farm wiatrowych przyczyni się do rozwoju odnawialnych źródeł energii i wpłynie na poprawę stanu środowiska naturalnego.”
 - po słowach „W związku z tym strategia rozwoju gminy powinna polegać na:” dodaje się podpunkt w brzmieniu: „przygotowaniu terenów dla

lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą pomiędzy wsiami: Zagrodno, Łukaszów i Modlikowice".

2) w punkcie 1.2. Cele operacyjne i strategiczne w ujęciu podmiotowym:

- w wierszu Sg.3. Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej gminy, w punkcie 03, po słowach „Tworzenie przestrzennych warunków dla rozwoju funkcji gospodarczych” dodaje się słowa: „w tym, dla lokalizacji elektrowni wiatrowych”
- w wierszu Sg.5. Czyste środowisko, po punkcie 09 dodaje się punkt 10 w brzmieniu: „Wspieranie inwestycji wykorzystujących odnawialne źródła energii, m.in. elektrowni wiatrowych”

3) w punkcie 2.1. Sfera gospodarcza:

- po słowach: „dla wzmocnienia gospodarki w konkurencyjnym otoczeniu i zróżnicowania jej struktury, zakłada się następujące kierunki polityki:” dodaje się podpunkt w brzmieniu: „Przygotować tereny dla lokalizacji inwestycji uwzględniających rolniczy charakter gminy, m.in. dla elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą”

4) w punkcie 2.3. Kierunki i zasady rozwoju osadnictwa:

- po punkcie 2.3.3. dodaje się punkt 2.3.3.a w brzmieniu: „2.3.3.a. Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą obejmujące:

E/R – tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych z infrastrukturą towarzyszącą na terenach rolniczych

R(E/R) – tereny rolnicze – potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych z infrastrukturą towarzyszącą”

5) w punkcie 2.8.1. Gazyfikacja gminy:

- na końcu dodaje się tekst: „Dla istniejących gazociągów:
 - wysokiego ciśnienia DN 300, Pn 6,3MPa
 - podwyższonego średniego ciśnienia DN 300, Pn 1,6MPaobowiązuje strefa ochronna wynosząca po 25 metrów od osi obu gazociągów, pokazana na rysunku studium. Strefa ochronna stanowi obszar, w którym operator sieci gazowej jest uprawniony do zapobiegania działalności mogącej mieć negatywny wpływ na jej trwałość i prawidłową eksploatację. Ze względu na bezpieczeństwo eksploatacji gazociągów sposób zagospodarowania strefy oraz lokalizowanie obiektów w strefie ochronnej lub w bezpośrednim sąsiedztwie strefy, wymaga uzgodnienia z operatorami gazociągów.

6) W punkcie 2.8.4. Elektroenergetyka:

- skreśla się dotychczasowy tekst a w jego miejsce wprowadza się następujący tekst: „Elektroenergetyczna sieć przesyłowa. W zakresie Elektroenergetycznej sieci przesyłowej przewiduje się:
 - modernizację istniejącej linii elektroenergetycznej o napięciu 400 kV relacji Mikułowa – Czarna,
 - możliwość eksploatacji i modernizacji elektroenergetycznej linii przesyłowej 400 kV: istniejącej i zmodernizowanej”.

Dla linii elektroenergetycznej o napięciu 400kV relacji Mikułowa – Czarna wprowadza się pas technologiczny o szerokości 100 metrów, po 50 metrów od osi linii, dla którego obowiązują ograniczenia użytkowania, zgodnie z przepisami szczególnymi. Ze względu na bezpieczeństwo wszelkie prace inwestycyjne w pasie technologicznym powinny być uzgadniane z właścicielem sieci.

Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna.

W zakresie elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej przewiduje się:

- możliwość eksploatacji i modernizacji istniejących linii 110 kV i 20 kV
- budowę dwutorowej linii 110 kV i budowę stacji GPZ 110/SN kV

Dla istniejącej jednotorowej linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV oraz dla projektowanej dwutorowej linii o napięciu 110 kV wprowadza się pas technologiczny o szerokości 40 metrów, po 20 metrów od osi linii, dla którego obowiązują ograniczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi. Ze względu na bezpieczeństwo wszelkie prace inwestycyjne w pasie technologicznym powinny być uzgadniane z właścicielem sieci".

7) w punkcie 5. Koordynacja planowania przestrzennego:

- w wierszu C. „Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na realizację zadań własnych gminy” dodaje się punkt 7 „Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego terenów przeznaczonych na lokalizację elektrowni wiatrowych, w granicach określonych na rysunku studium”.

8) W punkcie 6. WNIOSKI ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAGRODNO DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO:

- Skreśla się zdanie „Budowę toru linii 400 kV Mikułowa – Czarna a jego miejsce wprowadza się następujący tekst: „ Modernizację istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV Mikułowa – Czarna”.

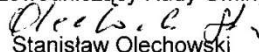
§3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Stanisław Olechowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIII/72/07 Rady Gminy Zagrodno z dnia 28 grudnia 2007r.

w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno dla obszarów w rejonie wsi: Zagrodno, Łukaszów, Modlikowice

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno dla obszarów w rejonie wsi: Zagrodno, Łukaszów, Modlikowice umożliwia przeznaczenie terenów na lokalizację elektrowni wiatrowych.

Obszar wskazany do opracowania zmiany Studium posiada korzystne warunki dla lokalizacji elektrowni wiatrowych ze względu na odpowiednią wielkość terenu, odległość od terenów zabudowanych wsi Zagrodno, Łukaszów i Modlikowice, dobre warunki wiatrowe oraz dostęp do infrastruktury technicznej.

Budowa elektrowni wiatrowych jest atrakcyjną inwestycją, która może przyczynić się do rozwoju gminy poprzez udział lokalnych przedsiębiorstw w procesie budowy oraz wzrost wpływów do budżetu gminy po zrealizowaniu inwestycji. Samorząd Gminy Zagrodno, umożliwiając lokalizację farm wiatrowych, ma szansę przyczynić się do rozwoju odnawialnych źródeł energii i tym samym wpłynąć na poprawę stanu środowiska naturalnego oraz na zmianę wizerunku gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe argumenty oraz oceniając inwestycję polegającą na budowie elektrowni wiatrowych jako korzystną dla Gminy Zagrodno, uznaje się za uzasadnione uchwalenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno.