

**UCHWAŁA NR XXVII.151.2017**

**RADY GMINY ZAGRODNO**

**z dnia 30 marca 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Olszanica**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U 2016, poz. 2147 z późn. zm. ) w zw. z § 6 Uchwały nr XVIII.89.2016 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wdzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony Rada Gminy Zagrodno uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na zamianę działki oznaczonej nr 688 o pow. 0,2398 ha, położonej w miejscowości Olszanica, zapisanej w księdze wieczystej nr LE1Z/ 00013601/4, stanowiącej własność Gminy Zagrodno na działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 1004/2 o pow. 0,0101 ha, położoną w miejscowości Olszanica, zapisaną w księdze wieczystej nr LE1Z 00003246/4, stanowiącej własność osób fizycznych.

§2

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w §1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy zamienianych nieruchomości nr 688 na działkę nr 1004/2.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Zagrodno.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Walenty Luszniowski

## UZASADNIENIE

**Do Uchwały Rady Gminy Zagrodno nr XXVII.151.2017**

**z dnia 30 marca 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Olszanica**

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) istnieje możliwość dokonywania zamiany nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. Zamiana nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym co wynika z art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Wartości nieruchomości będących przedmiotem zamiany określają rzeczoznawcy majątkowi w operacie szacunkowym. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 ustawy o samorządzie gminnym oraz § 6 Uchwały nr XVIII.89.2016 Rady Gminy Zagrodno z dnia 29 kwietnia 2016 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony zamiana nieruchomości wymaga zgody rady gminy.

Zamiana nieruchomości spowoduje uregulowanie prawa własności do gruntu, przeznaczonego pod drogę dojazdową, o co nieustannie wnioskują właściciele nieruchomości.