

Protokół Nr XXIX.2017

z sesji Rady Gminy Zagrodno odbytej 5 czerwca 2017 r. w świetlicy remizy ochotniczej Straży Pożarnej w Zagrodnie.

Obrady trwały od godziny 14.00 do godziny 15.35.

W sesji uczestniczyło 14 radnych na stan 15; radny nieobecny Grzegorz Laszkiewicz.

Ponadto udział wzięli:

-
- | | | |
|-----------------------|---|-----------------------|
| 1/ Tadeusz Szklarz | - | wójt gminy |
| 2/ Urszula Kindler | - | sekretarz gminy |
| 3/ Violetta Piętoń | - | skarbnik gminy |
| 4/ Marian Tarnowski | - | radca prawny |
| 5/ Antonina Rystau | - | sołtys wsi Wojciechów |
| 6/ Anna Lisowska | - | sołtys wsi Olszanica |
| 7/ Bartosz Janik | - | sołtys wsi Grodziec |
| 8/ Lilianna Sieradzka | - | sołtys wsi Zagrodno |
| 9/ Mariusz Łesiuk | | |
| 10/Angelika Wolska | | |

Listy obecności stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Do pkt 1.

Obradom przewodniczył przewodniczący rady gminy Walenty Luszniwski, który po dokonaniu otwarcia i powitaniu zebranych stwierdził ich prawomocność. Następnie poinformował, że radni wraz z zawiadomieniami na sesje otrzymali porządek obrad i zapytał, czy są propozycje zmian tego porządku.

Wójt gminy Tadeusz Szklarz wniósł o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia lokali mieszkalnych od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu na własność Gminy Zagrodno, położonych w Zagrodnie i w Modlikowicach.

Przewodniczący rady gminy Walenty Luszniwski stwierdził na sali obrad obecność 14 radnych i wniosek wójta gminy poddał pod głosowanie.

Rada gminy w głosowaniu jawnym przychyliła się do wniosku wójta jednogłośnie.

Przewodniczący rady gminy Walenty Luszniwski odczytał porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie sesji.
2. Sprawozdanie Wójta Gminy Zagrodno z działalności w okresie między sesjami.
3. Interpelacje i zapytania radnych.
4. Podjęcie uchwał:

- w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego gminy Zagrodno wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za rok 2016,
- w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy z tytułu wykonania budżetu za 2016 r.,
- w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości,
- zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla samorządowego zakładu budżetowego,
- w sprawie zmiany budżetu gminy na 2017 r.,
- w sprawie nieodpłatnego przejęcia lokali mieszkalnych od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu na własność Gminy Zagrodno, położonych w Zagrodnie i w Modlikowicach.

5. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
6. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
7. Sprawy różne.
8. Zamknięcie sesji.

Do pkt 2.

Wójt gminy Tadeusz Szklarz złożył sprawozdanie ze swojej działalności w okresie między sesjami:

Utrzymanie gminnej infrastruktury

1. Inwestycja pod nazwą „ Budowa sali gimnastycznej wraz łącznikiem do Szkoły Podstawowej w Zagrodnie” – złożono wniosek do Ministerstwa Sportu o dofinansowanie zadania.
2. Inwestycja pod nazwą „ Adaptacja pomieszczeń I-go piętra na przedszkole (dzieci 5 – 6 lat) w Zagrodnie działka 113 – uzyskiwano pozwolenie na budowę – trwają przygotowania celem ogłoszenia przetargu na wykonanie niniejszego zadania.
3. Inwestycja pod nazwą „ Budowa trzeciej studni głębinowej przy stacji uzdatniania wody w Olszanicy” – podpisano umowę z wykonawcą na realizację zadania. Termin zakończenia zadania – 30 sierpnia 2017r.
4. Zadanie: „remont drogi dojazdowej nr 518/1 w Uniejowicach” – zakończono i odebrano w dniu 18.05.2017. Za wykonanie zapłacono kwotę – 25 tys. zł.
5. Zadanie: „wykonanie utwardzenia działki drogowej dojazdowej nr 395/8 w Modlikowicach” – zakończono i dokonano odbioru w dniu 30 maja 2017 r. za wykonanie zapłacono kwotę – 48 318,75 zł.
6. Zadanie „wykonanie utwardzenia działki drogowej dojazdowej nr 506 w Uniejowicach” – podpisano umowę z wykonawcą . Termin zakończenia zadania – 10 czerwca 2017r. Wartość - 26 461,51 zł.

7. Zadanie „ montaż barier ochronnych przy drodze na Zamek Grodziec” dł. 160m. – realizacja zadania zakończona i zgłoszona do odbioru. Wartość – 29 520 zł.
8. Zakład Usług Komunalnych w Zagrodnie wykonuje miejscowe naprawy dróg śród-polnych w Radziechowie, Grodźcu itp. na ten cel zakupiono w m-cu maju 2017 500 ton kamienia bazaltowego frakcji 0-31mm, oraz 24szt.(72m rur żelbetonowych)
9. Zadanie: „ wykonanie wzmocnienia pobocza drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Uniejowicach (Rudyk) – jego realizację zlecono dla Zakładu Usług Komunalnych . Wartość – 10 tys.zł.
10. Na bieżąco wykonywane są decyzje, opinie i uzgodnienia do projektów inwestycyjnych realizowanych przez mieszkańców Gminy jak i inne podmioty gospodarcze.

Gospodarka nieruchomościami

1. Zarządzeniem nr 0050.144.2017 z dnia 10 maja 2017 r. Wójt Gminy Zagrodno ogłosił wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany. Wykazem objęto dz. nr 688 położoną w miejscowości Olszanica., która zostanie zamieniona na nieruchomość o nr dz. 1004/2 obręb Olszanica. Zamiana ma na celu uregulowanie stanu prawnego istniejącego w terenie.
2. Zarządzeniem nr 0050.141.2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. Wójt Gminy Zagrodno ogłosił wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej. Wykazem objęto dz. nr 492 położoną w miejscowości Wojciechów.
3. Zlecono biegłemu rzeczoznawcy majątkowemu sporządzenie operatów szacunkowych dla nieruchomości : Lokale mieszkalne położone w miejscowości Uniejowice w budynku nr 106, Lokal mieszkalny nr 7, położony w miejscowości Zagrodno w budynku nr 182, Nieruchomość gruntowa, położona w miejscowości Uniejowice, oznaczona nr dz. 234/2 zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 162.
4. W dniu 30 maja 2017 r. w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Złotorii odbyła się rozprawa administracyjna w sprawie ustalenia zakresu rozbiórki oraz niezbędnych zabezpieczeń przed dostępem osób postronnych istniejących zabudowań gospodarczych, zlokalizowanych w miejscowości Łukaszów nr 35 z uwagi na zły stan techniczny. Z uwagi na bezpieczeństwo oraz na to, że zakres prac remontowych wiązałby się z dokonaniem rozbiórki i ewentualnej odbudowy – jako nowa inwestycja budowlana – podjęto decyzję o całościowej rozbiórce dwóch budynków gospodarczych.
5. Wójt Gminy Zagrodno na dzień 14 czerwca 2017 r. wyznaczył termin spotkania z współwłaścicielami nieruchomości oznaczonej nr dz. 370, obręb Wojciechów w celu uzgodnienia sposobu zniesienia współwłasności.
6. Złożono do Marszałka Województwa Dolnośląskiego wnioski z prośbą o umorzenie opłaty rocznej za rok 2017 w wysokości 12 791,74 zł za wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej

o łącznej powierzchni 0,3990 ha, które zostały przeznaczone na budowę kompleksu boisk sportowych realizowanych w ramach rządowego programu „Moje boisko ORLIK – 2012”.

7. Wpłynęły dwa wnioski o przydzielenie lokalu mieszkalnego.

Referat Finansów

Podjęto:

1. Zarządzenie Nr 0050.140.2017 Wójta Gminy Zagrodno z dnia 26 kwietnia 2017r.zwiększające plan dochodów i wydatków budżetu o kwotę 441.697,68 zł. Jednocześnie dokonano przeniesień w planie wydatków.
2. Zarządzenie Nr 0050.145.2017 Wójta Gminy Zagrodno z dnia 29 maja 2017r. dokonujące przeniesień w planie wydatków.

Sporządzono plany finansowe dochodów i wydatków Urzędu Gminy Zagrodno zgodnie ze zmianami wprowadzonymi Zarządzeniami Wójta.

Sporządzono miesięczne sprawozdania za kwiecień 2017r.:

Rb 27S – miesięczne sprawozdanie z wykonania planu dochodów budżetowych;
Rb 28S – miesięczne sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych

Zgodnie z art. 37 ust. 1, pkt.2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2016r. poz. 1870 z późniejszymi zmianami) podano do publicznej wiadomości (strona BIP, tablica ogłoszeń urzędu) informacje dotyczące roku 2016 w zakresie:

1. Wykonania budżetu,
2. Udzielonych i otrzymanych dotacji od innych jednostek samorządu terytorialnego,
3. Udzielonych poręczeń i gwarancji,
4. Wykorzystanych środków , o których mowa w art.5 ust.1 pkt 2 uofp,
5. Zobowiązań wymagalnych,
6. Wykazu osób fizycznych, prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym w 2016 roku udzielono:
 - a) umorzeń w zakresie podatków lokalnych,
 - b) odroczeń terminów płatności i rozłożeń na raty podatków lokalnych,
 - c) ulg z tytułu kupna gruntów w zakresie podatków lokalnych,
 - d) pomocy publicznej.

Wyplacono podatek akcyzowy zawarty w cenie oleju napędowego producentom rolnym zgodnie z wystawionymi decyzjami.

Wystawiono 7 upomnień oraz 8 tytułów wykonawczych w zakresie podatków lokalnych.

Przygotowano projekty uchwał na sesję.

Na bieżąco prowadzone są sprawy w zakresie finansów gminy oraz księgowane dochody i wydatki Urzędu Gminy Zagrodno.

Fundusze unijne i zamówienia publiczne

1. Złożono wniosek do Ministerstwa Sportu i Turystyki RP o dofinansowanie zadania: „Budowa sali gimnastycznej z łącznikiem przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Zagrodnie” w ramach Programu rozwoju szkolnej infrastruktury sportowej – edycja 2017. Wartość zadania: ok. 4200 000,00 zł.
2. Ogłoszono przetarg nieograniczony na zadanie Odbiór i zagospodarowanie odpadów komunalnych z terenu Gminy Zagrodno. Termin otwarcia ofert upłynął dnia 17.05.2017r. W wymaganym terminie wpłynęły dwie ważne oferty: Remondis Legnica Sp. z o.o. oraz Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej SANIKOM Sp. z o.o. Zakończono procedurę badania ofert. Jako najkorzystniejszą ofertę wybrano Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej SANIKOM Sp. z o.o.
3. Ogłoszono przetarg nieograniczony na zadanie Przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych nr 104283D w m. Wojciechów. Termin otwarcia ofert upłynął dnia 31.05.2017 r. W wymaganym terminie wpłynęło 6 ważnych ofert. Obecnie trwa badanie ofert.

Gospodarka odpadami

1. Zgodnie z miesięcznym raportem podmiotu odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych z terenu Gminy Zagrodno w kwietniu 2017 r. odebrano:
 - 93,22 t zmieszanych odpadów komunalnych,
 - 4,50 t zmieszanych odpadów opakowaniowych,
 - 6,41 t opakowań szklanych,
 - 0,58 t opakowań z tworzyw sztucznych.
2. Na bieżąco przyjmowane są deklaracje i korekty deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Rozliczanie opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi

1. Zaksięgowano wpłaty dokonane w okresie międzysesyjnym.
2. Wystawiono 23 upomnienia z tyt. opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Kultura fizyczna i sport

Zweryfikowano sprawozdania częściowe z wykonania zadania publicznego pn. Wsparcie i upowszechnianie kultury fizycznej i sportu w roku 2017 oraz przekazano klubom sportowym II transzę dotacji celowej.

Ochrona środowiska i rolnictwo

1. Z informacji przedłożonych przez przedsiębiorców wynika, że w okresie sprawozdawczym nie zawarto żadnej umowy na wywóz nieczystości ciekłych.
2. Zostały dokonane odbiory dwóch przydomowych oczyszczalni ścieków w miejscowości Olszanica oraz Modlikowice na których realizację przyznana została dotacja łącznie 7 590,00 zł.
3. Została wydana 1 decyzja zezwalająca na usunięcie 9 szt. drzew (topól) dla Powiatowego Zarządu Dróg w Złotoryi rosnących w pasie drogi nr 2631D Modlikowice – Wojciechów.
4. Został złożony wniosek do Starostwa Powiatowego w Złotoryi o wydanie zezwolenia na wycięcie drzew rosnących w obrębie działki nr 225/6 stanowiącej współwłasność osób fizycznych oraz Gminy w miejscowości Jadwisin, oraz w miejscowości Grodziec w obrębie działki nr 388 stanowiącej własność Gminy Zagrodno.
5. Zostały częściowo podcięte konary z drzew rosnących przy drodze stanowiącej własność Gminy w Modlikowicach od Agro - TaK w kierunku Agroturystyki Modlikowice.
6. Odłowiono jednego psa w miejscowości Radziechów, który został przekazany do schroniska dla bezdomnych zwierząt w Legnicy, ponadto została zgłoszona do odbioru bezdomna suczka, która się oszczeniła w miejscowości Radziechów. Obecnie szczenięta zostały oddane do adopcji dla zainteresowanych mieszkańców z terenu Gminy Zagrodno i Chojnów a suczką zaopiekował się właściciel nieruchomości gdzie suczka się oszczeniła.
7. Obecnie trwa akcja zbiórki płyt azbestowo – cementowych w ramach realizacji zadania pn. "Usuwanie wyrobów zawierających azbest" przez Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Usługowe Władysław Bakinowski koło Obora Lubina.
8. Wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla „WALBET” A.D.K. Walkowiak na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie wytwórni betonowych elementów prefabrykowanych z niezależnym węzłem betoniarskim na częściach działek nr 241/1 i 241/2 obręb Jadwisin.
9. Wydawane są wnioski o przyznanie dopłaty z tytułu zużytego do siewu lub sadzenia materiału siewnego kategorii elitarny lub kwalifikowany mającej charakter pomocy de minimis w rolnictwie- termin składania wniosków do Agencji Rynku Rolnego we Wrocławiu rozpoczął się 15 stycznia br. a zakończy się 25 czerwca 2017 r.

10. Została powołana komisja do spraw szacowania strat powstałych w wyniku gradobicia, które wystąpiło w dniu 14 maja 2017 roku. Szkody w uprawach zgłosiło 8 rolników na powierzchnię około 100 ha z miejscowości Olszanica i Zagrodno.

11. Wszczęto postępowanie wyjaśniające w przedmiocie zasypania rowu stanowiącego własność sąsiada w obrębie działki nr 519 w Olszanicy. Obecnie zostały dokonane Oględziny w terenie z udziałem przedstawiciela Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu, który poinformował, że obecnie nie są planowane żadne inwestycje drogowe w tej miejscowości, które pozwolą na odbudowę rowów przydrożnych w efekcie czego poprawią się stosunki wodne. Nie mniej jednak tutaj Urząd wystąpił z wnioskiem do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad o pogłębienie rowów. Natomiast właściciel działki nr 519 w Olszanicy poinformował, że nie zgadza się na odprowadzanie żadnych wód opadowych z sąsiednich posesji ponieważ nigdy na to nie wyrażał zgody i rów nadal będzie zasypany.

Planowanie przestrzenne

W dniu 24 kwietnia br. zostały wysłane do sześciu biur projektowych zaproszenia ofertowe na wykonanie „STUDIUM Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno „ Do 10 maja 2017 r. wpłynęło 5 ofert na wykonanie w/w zadania. W dniu 11.05. 2017 r. została sporządzona notatka służbowa z rozpoznania rynku o udzielenie zamówienia i oszacowania wartości zamówienia na wykonanie „STUDIUM Uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno „, w wyniku czego zaproponowano wykonanie zamówienia przez :Urbanistykę i Architekturę Sp. z o.o. ul. A. Mickiewicza nr 26, 58 -500 Jelenia Góra P. Beata Kunkiewicz za cenę 78 720 złotych brutto.

Ponadto wójt gminy Tadeusz Szklarz przekazał radnym informację z realizacji interpelacji i zapytań radnych złożonych na sesji rady Gminy Zagrodno w dniu 27 kwietnia 2017 r.

Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Do pkt 3.

Radny Tomasz Herbut:

- Poinformował, że na jednym z posiedzeń komisji była mowa o możliwości przyłączenia się gminy do programu organizowanego przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego odnośnie wymiany starych pieców. Zapytał, czy coś w tym kierunku poszło do przodu.
- Zwrócił się z prośbą o spowodowanie rozpoznania informacji dotyczącej ogłoszenia przez Marszałka Województwa Dolnośląskiego naboru na budowę chodników dla pieszych. Dotacja do tych zadań ma być dziewięćdziesięcioprocentowa. Dodał, że jest to doskonała okazja wybudowania za niewielkie pieniądze chodników dla pieszych przy drodze powiatowej i wojewódzkiej w Zagrodnie oraz przy drodze wojewódzkiej w Łukaszowie.

Radna Anna Senko:

- Ponowiła interpelację odnośnie zamontowania progów spowalniających na drodze powiatowej w Radziechowie przy posesji p. Siemieńskiej (nr 18), ponieważ samochody jeżdżą tam z dużą prędkością, p. Siemieńska obawia się o bezpieczeństwo swojego dziecka i innych pieszych.

- Zwróciła się z prośbą o naprawę przepustu pod drogą koło posesji nr 5-6 w Radziechowie. Poinformowała, że przepust załamał się z obydwu stron, nie mogą po nim przejeżdżać ciężkie sprzęty.

Radny Czesław Gap:

- Poinformował, że na ostatniej sesji zwracał się o wykonanie remontu drogi w obrębie osiedla w Zagrodnie i nic w tej sprawie nie zostało zrobione.
- Zwrócił się o udrożnienie kanalizacji burzowej na osiedlu w Zagrodnie. Poinformował, że instalacja ta nigdy nie była czyszczona.
- Zgłosił pilną potrzebę posprzątania chodnika dla pieszych przy drodze wojewódzkiej w Zagrodnie, w kierunku osiedla. Dodał, że chodnik nie był jeszcze sprzątnięty po zimie.

Radna Danuta Kuźniar poinformowała, że od 2015 r. zgłasza pilną potrzebę zmeliorowania Zimnika w Modlikowicach i nigdy nie dostała na to odpowiedzi.

Radny Jan Kotylak:

- Poinformował, że w Zagrodnie pracownicy robót interwencyjnych wykaszają trawę pomiędzy drogą a rzeką do mostu „olszanickiego”, a dalej już nie. Zwrócił się z prośbą, aby pracownicy interwencyjni w miarę możliwości wykaszali także pobocza pomiędzy drogą a rzeką za mostem „olszanickim”, ponieważ tam na drodze już w ostatniej chwili zauważa się auto nadjeżdżające z przeciwka.
- Zapytał, czy komisja powołana do szacowania strat w uprawach spowodowanych gradobiciem zajmie się także szacowaniem strat spowodowanych podtopieniem na posesjach, które wystąpiły u części mieszkańców w Zagrodnie.

Do pkt 4.

1/ Przewodniczący rady gminy Walenty Luszniwski poinformował, że radni wraz z zawiadomieniami na sesję otrzymali projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego gminy Zagrodno wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu gminy za rok 2016. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Budżetu i Infrastruktury Gminy na posiedzeniu odbytym w dniu 25 maja 2017 r. Następnie otworzył dyskusję, w której radni nie zabrali głosu, w związku z czym stwierdził na sali obrad obecność 14 radnych i projekt uchwały poddał pod głosowanie.

Rada gminy w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę jednogłośnie.

Uchwała Nr XXIX.167.2017 Rady Gminy Zagrodno z dnia 5 czerwca 2017 r. w sprawie rozpatrzenia

i zatwierdzenia sprawozdania finansowego gminy Zagrodno wraz ze sprawozdaniem z wykonania

budżetu gminy za rok 2016 stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

2/ Przewodniczący rady gminy Walenty Luszniowski poinformował, że radni wraz z zawiadomieniami na sesję otrzymali projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy z tytułu wykonania budżetu za 2016 r. W dniu 10 maja 2017 r. odbyło się posiedzenie Komisji Rewizyjnej, na którym komisja wypracowała wniosek o udzielenie wójtowi gminy absolutorium z wykonania budżetu gminy za rok 2016. Regionalna Izba Obrachunkowa Uchwałą Nr II/145/2017 z dnia 11 maja 2017 r. wydała opinię pozytywną o wniosku Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Zagrodno za 2016 r.

Projekt uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy z tytułu wykonania budżetu za 2016 r. został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Budżetu i Infrastruktury Gminy na posiedzeniu odbytym w dniu 25 maja 2017 r. Następnie otworzył dyskusję, w której radni nie zabrali głosu, w związku z czym stwierdził na sali obrad obecność 14 radnych i projekt uchwały poddał pod głosowanie.

Rada gminy w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę 13 głosami „za”, przy jednym głosie „wstrzymującym się”.

Uchwała Nr XXIX.168.2017 Rady Gminy Zagrodno z dnia 5 czerwca 2017 r. w sprawie udzielenia

absolutorium Wójtowi Gminy z tytułu wykonania budżetu za 2016 r. stanowi załącznik nr 5 do

protokołu.

3/ Przewodniczący rady gminy Walenty Luszniowski poinformował, że radni wraz z zawiadomieniami na sesję otrzymali projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Budżetu i Infrastruktury Gminy na posiedzeniu odbytym w dniu 25 maja 2017 r. Następnie otworzył dyskusję, w której radni nie zabrali głosu, w związku z czym stwierdził na sali obrad obecność 14 radnych i projekt uchwały poddał pod głosowanie.

Rada gminy w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę jednogłośnie.

Uchwała Nr XXIX.169.2017 Rady Gminy Zagrodno z dnia 5 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia

zgody na zbycie nieruchomości stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

4/ Przewodniczący rady gminy Walenty Luszniowski poinformował, że radni wraz z zawiadomieniami na sesję otrzymali projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla samorządowego zakładu budżetowego. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Budżetu i Infrastruktury Gminy na posiedzeniu odbytym w dniu 25 maja 2017 r. Następnie otworzył dyskusję, w której radni nie zabrali głosu, w związku z czym stwierdził na sali obrad obecność 14 radnych i projekt uchwały poddał pod głosowanie.

Rada gminy w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę jednogłośnie.

Uchwała Nr XXIX.170.2017 Rady Gminy Zagrodno z dnia 5 czerwca 2017 r. zmieniająca uchwałę

w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych dla samorządowego zakładu

budżetowego stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

5/ Przewodniczący rady gminy Walenty Luszniwski poinformował, że radni wraz z zawiadomieniami na sesję otrzymali projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2017 r., a przed obradami sesji na stół nowy projekt tej uchwały. Projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Budżetu i Infrastruktury Gminy na posiedzeniu odbytym w dniu 25 maja 2017 r.

Skarbnik gminy Violetta Piętoń poinformowała, że po wysłaniu radnym materiałów na sesję wprowadzono zmiany do budżetu gminy zarządzeniem wójta, które zostały uwzględnione w projekcie uchwały wyłożonym na stół przed obradami sesji.

Następnie przewodniczący rady gminy Walenty Luszniwski otworzył dyskusję, w której radni nie zabrali głosu, w związku z czym stwierdził na sali obrad obecność 14 radnych i projekt uchwały poddał pod głosowanie.

Rada gminy w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę jednogłośnie.

Uchwała Nr XXIX.171.2017 Rady Gminy Zagrodno z dnia 5 czerwca 2017 r. w sprawie zmiany

budżetu gminy na 2017 r. stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

6/ Przewodniczący rady gminy Walenty Luszniwski poinformował, że radni przed obradami sesji otrzymali na stół projekt uchwały sprawie nieodpłatnego przejęcia lokali mieszkalnych od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu na własność Gminy Zagrodno, położonych w Zagrodnie i w Modlikowicach.

Wójt gminy Tadeusz Szklarz poinformował, że Agencja Nieruchomości Rolnych chce przekazać gminie drogi w Łukaszowie, Zagrodnie i Modlikowicach z osiemdziesięcioprocentowym dofinansowaniem na ich remont pod warunkiem, że wraz z tymi drogami gmina przejmie mieszkania w Radziechowie w pałacyku i w Zagrodnie mieszkanie pustostan tam, gdzie mieszka p. Pyra. Wyjaśnił, że pustostanu gmina nie będzie mogła sprzedać przez 10 lat, w związku z czym można go przeznaczyć na mieszkanie socjalne, natomiast mieszkanie w Radziechowie, po wyremontowaniu przez gminę na koszt Agencji, będzie można zbyć dotychczasowemu najemcy. Szacunkowe koszty remontów dróg, które gmina planuje przejąć wynoszą:

- działka nr 817 i 815/15 w Zagrodnie ok. 90 tys. zł,
- działka nr 815/9 i 815/20 w Zagrodnie ok. 150 tys. zł,
- działka nr 458 i 460/18 w Modlikowicach ok. 51 tys. zł,

- działka nr 140/38 w Łukaszowie ok. 160 tys. zł
Razem około 500 tys. zł. Poinformował, że gdyby Agencja nie dotrzymała słowa, to gmina może zrezygnować z przejęcia mieszkań. Przypomniął, że na wniosek mieszkańców i interpelacji radnych rada gminy głosowała za przejęciem tych dróg. Gmina może odstąpić od przejęcia mieszkań i przejęte drogi wyremontować za własne środki, czyli bez dofinansowania Agencji. Do oceny rady gminy pozostawił to, czy gminie ta transakcja będzie się opłacała, czy nie.

Sekretarz gminy Urszula Kindler sprostowała błędny zapis w tytule projektu uchwały. Poinformowała, że przedmiotem nieodpłatnego przejęcia na własność Gminy Zagrodno od Agencji Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu są lokale mieszkalne w Zagrodnie i w Radziechowie, a nie w Modlikowicach, o czym stanowi dalsza część projektu uchwały.

Radny Franciszek Szklarz poddał pod wątpliwość ofertę Agencji, z której wynika, że gmina niemalże za pieniądze Agencji wyremontuje drogi po ich przejęciu. Zaproponował wykazanie się ostrożnością w tych działaniach.

Radny Stanisław Olechowski zapytał, jaki jest stan prawny lokalu nr 5 w Radziechowie. Poinformował, że współwłaścicielem budynku, w którym znajduje się ten lokal jest osoba prywatna, która wyremontowała i zajmuje lokal inny, niż Agencji. Dodał, że na tej nieruchomości nie ma podziału fizycznego. Zapytał, w jakim stopniu przeszkadza gminie przejęcie tego mieszkania przy współwłasności osoby prywatnej w budynku.

Radny Tomasz Herbut zapytał, ile gminę będzie kosztowało przejęcie tych dwóch mieszkań.

Wójt gminy Tadeusz Szklarz poinformował, że Agencja daje pieniądze na wyremontowanie lokalu mieszkalnego nr 5 w Radziechowie. Dodał, że przejęcie dróg i lokali mieszkalnych odbędzie się aktem notarialnym, w którym zostaną zawarte warunki, na jakich to mienie zostanie przejęte. Poinformował, że jeżeli Agencja zmieni uzgodnienia, to nie musi dojść do podpisania aktu notarialnego i przejęcia przedmiotowych nieruchomości.

Radny Franciszek Szklarz opowiedział się za przejęciem lokali mieszkalnych w Zagrodnie i w Radziechowie, podjęciem ryzyka.

Radny Stanisław Olechowski powtórzył, że na nieruchomości w Radziechowie nie ma podziału fizycznego, w związku z czym może okazać się, że gmina zostanie obciążona wszystkimi kosztami, które mogą przewyższać wartość tego, co otrzyma.

Radca prawny Marian Tarnowski wyjaśnił, że gmina może zbyć udziały. Poinformował, że przedmiotem zbycia będzie mieszkanie nr 5 w Radziechowie po remoncie i w udziale. Nie będzie potrzeby dokonywania czynności, o których mówi radny Stanisław Olechowski. Przejęcie tego mieszkania od Agencji nastąpi aktem notarialnym, w którym zostanie zapisane, w jakiej wysokości środki Agencja przekaże gminie na jego wyremontowanie.

Radna Anna Senko zapytała, jaka jest sytuacja prawna pozostałych lokali w budynku nr 20 w Radziechowie, w którym znajduje się lokal nr 5.

Wójt gminy Tadeusz Szklarz poinformował, że nie wie, jaka jest sytuacja prawna pozostałych lokali i nie musi tego wiedzieć, ponieważ Agencja chce przekazać gminie lokal nr 5 i tylko on jest w zainteresowaniu gminy. Podkreślił, że przedstawił radzie gminy propozycję nieodpłatnego przejęcia od Agencji na własność gminy dróg w Zagrodnie, Łukaszowie i w Modlikowicach oraz dwóch lokali mieszkalnych ze środkami na remont tych dróg i jednego mieszkania, razem ok. 500 tys. zł.

Radny Jan Kotylak zapytał, dlaczego dla Agencji Nieruchomości Rolnych własność lokali mieszkalnych i dróg jest aż tak kłopotliwa, że Agencja chce się ich pozbyć i to z takimi pieniędzmi.

Radca prawny Marian Tarnowski wyjaśnił, że Agencja wyzbywa się takich pojedynczych lokali i dróg po gminach, gdyż i tak musiałyby je remontować. Dodał, że Agencja ma na to środki finansowe. Taka polityka jest korzystna dla mieszkańców gmin. Poinformował, że przedmiotowa uchwała będzie stanowiła upoważnienie dla wójta do zaciągnięcia zobowiązania przejęcia i pozyskania środków. Będzie to w formie aktu notarialnego, natomiast wójt będzie mógł się z tego wycofać, jeżeli Agencja zmieni warunki.

Wójt gminy Tadeusz Szklarz poinformował, że w związku z tak licznymi wątpliwościami wycofuje projekt uchwały z obrad sesji i przekaże go pod obrady najbliższego posiedzenia komisji rady gminy w celu wyjaśnienia wszystkich wątpliwości i ponownie przypomniał, że te drogi, do których Agencja chce dopłacić za przejęcie tych dwóch mieszkań i tak zostaną przejęte na podstawie uchwał rady gminy i będą remontowane z budżetu gminy, w związku z czym warto się nad tym zastanowić, przy czym decyzja należy do radnych.

Radna Teresa Doktor poinformowała, że jeżeli w akcie notarialnym będą zapisane warunki, na jakich mają być przejęte nieruchomości, w tym osiemdziesięcioprocentowe dofinansowanie, to rada gminy powinna podjąć uchwałę w sprawie ich nieodpłatnego przejęcia. Wniosła o jej podjęcie.

Przewodniczący rady gminy Walenty Luszniowski stwierdził na sali obrad obecność 14 radnych i projekt uchwały poddał pod głosowanie.

Rada gminy w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę jednogłośnie.

Uchwała Nr XXIX.172.2017 Rady Gminy Zagrodno z dnia 5 czerwca 2017 r. sprawie nieodpłatnego

przejęcia lokali mieszkalnych od Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocławiu na

własność Gminy Zagrodno, położonych w Zagrodnie i w Radziechowie stanowi załącznik nr 9 do

protokołu.

Do pkt 5.

Wójt gminy Tadeusz Szklarz poinformował, że radni otrzymają na piśmie odpowiedzi na złożone interpelacje i zapytania.

Do pkt 6.

Protokół z ostatniej sesji został przyjęty w głosowaniu jawnym jednogłośnie – 14 głosami „za”.

Do pkt 7.

- 1/ Radna Teresa Doktor poinformowała, że Jej nieobecność na ostatniej sesji była spowodowana stanem zdrowotnym.
- 2/ Radny Stanisław Olechowski poinformował, że Jego nieobecność na ostatniej sesji była spowodowana względami rodzinnymi.
- 3/ Przewodniczący rady gminy Walenty Luszniowski poinformował, że 2 maja 2017 r. wpłynęła do rady gminy skarga rodziców dzieci uczęszczających do Szkoły Filialnej w Radziechowie na działanie dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zagrodnie Małgorzaty Szewczyk.

Wiceprzewodnicząca rady gminy Anna Senko odczytała skargę.

Przewodniczący rady gminy Walenty Luszniowski przekazał skargę do Komisji Rewizyjnej celem zbadania zasadności postawionych w niej zarzutów.

Radny Stanisław Olechowski poinformował, że po raz drugi w tej kadencji rada gminy rozpatruje skargę na dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Zagrodnie. zapytał, czy rada gminy jest właściwym organem do rozpatrzenia tej skargi.

Radca prawny Marian Tarnowski poinformował, że skargi na kierowników jednostek organizacyjnych gminy rozpatruje rada gminy. Dodał, że taką samą skargę przekazano do Kuratorium Oświaty, które się tą sprawą zajmuje.

Radny Stanisław Olechowski poinformował, że rada gminy już rozpatrywała taką skargę i wystąpiła w roli złego policjanta, a w roli dobrego policjanta wystąpił pan wójt. W nagrodę pani dyrektor wygrała konkurs, dostała umowę na cztery lata, chociaż mogła dostać na dwa. Poinformował, że w terenie są narzekania od rodziców na panią dyrektor, że można było rozważyć zawarcie umowy p.o., ponieważ pani dyrektor pozostało rok do emerytury.

Radca prawny Marian Tarnowski poinformował, że skargę należy rozpatrzyć. Kuratorium Oświaty będzie kontrolowało sprawę ze swojej strony i po tym w zależności od wyników wójt gminy będzie miał podstawy zajęcia stanowiska, ewentualnego wyciągnięcia wniosków i skorzystania z zapisów Karty Nauczyciela.

Radna Teresa Doktor zapytała, czy wobec pani dyrektor zostały wyciągnięte konsekwencje po wnioskach, które wcześniej wpłynęły.

Radny Czesław Gap zapytał, czy w związku z takimi kłopotami nie byłoby lepiej przenieść tej filii do innej szkoły.

Radny Jan Kotylak stwierdził, że skargę najpierw należy rozpatrzyć, a potem mówić o wyciągnięciu konsekwencji, ponieważ będzie wiadomo, co wynikało z przeglądów, czy były zapisy o problemach technicznych komina, a dyrektor nie reagował, a być może pani dyrektor występowała o środki, ale ich nie otrzymała, bo w gminie nie było pieniędzy, to nie będzie tu winy dyrektora. Poinformował, że w jego opinii pani Małgorzata Szewczyk jest bardzo dobrym dyrektorem.

Radna Teresa Doktor poinformowała, że taka sama sytuacja jak w szkole w Radziechowie była w szkole w Olszanicy i pani dyrektor również nie reagowała. Dopiero po interwencji u wójta gminy zostały podjęte działania. Zaapelowała, że los dzieci w szkołach nie może być nikomu obojętny, zwłaszcza gdy chodzi o ich zdrowie i życie.

Przewodniczący rady gminy Walenty Luszniwski poinformował, że z protokołów z przeglądu szkół, które radni otrzymują na posiedzeniu komisji wynika, że w szkołach jest wszystko dobrze, co jest nieprawdą.

Radny Franciszek Szklarz odczytał zapisy z protokołu przeglądu szkoły potwierdzające, że w szkole w Radziechowie kotłownia i instalacja grzewcza, wentylacja jest systematycznie sprawdzana przez wyspecjalizowane służby, jest ład i porządek.

Przewodniczący rady gminy Walenty Luszniwski przypomniał, że sygnalizował to, iż te kontrole odbywają się na lipę, że te kontrole powinny być takie, jakie powinny być.

4/ Radny Stanisław Olechowski poinformował, że ostatnio w przestrzeni publicznej pojawił się termin, że wnioski o środki z zewnątrz należy dopieszczać. Wniósł, aby wniosek złożony o środki na salę gimnastyczną w Zagrodnie został dopieszczony.

5/ Przewodniczący rady gminy Walenty Luszniwski poinformował, że tegoroczne dożynki gminne odbędą się 27 sierpnia w Brochocinie.

6/ Sołtys wsi Wojciechów Antonina Rystau:

- Zgłosiła, że z dachu pałacu w Wojciechowie dachówki spadają na drogę, co stanowi zagrożenie dla użytkowników drogi.
- Zgłosiła, że w Wojciechowie z rosnących przy drodze powiatowej dębów spadają suche konary, co stanowi zagrożenie dla użytkowników tej drogi.

7/ Radny Piotr Siwak zaprosił zebranych na drugi bieg między wiatrakami organizowany w tym roku wspólnie z burmistrzem miasta Złotoryi, pod patronatem Muzycznego Radia z Jeleniej Góry.

8/ Pan Mariusz Łesiuk poinformował, że w szkole w Radziechowie nie dzieje się dobrze. Dzieci zostały narażone na utratę życia i zdrowia. Zwrócił się z prośbą o podjęcie konkretnych działań w tej sprawie, gdyż w przeciwnym razie sprawa pójdzie do prokuratury. Poinformował, że tylko dzięki uwadze nauczycieli w szkole nie doszło do tragedii, że najwyższa pora o szkoły dbać. Podkreślił, że jest to efekt końcowy działań poprzedniej rady gminy, ponieważ wygaszono klasy zasłaniając się

interesem ekonomicznym, podczas gdy szkoły nigdy ekonomiczne nie były. Rodzice czynnie angażowali się w życie tej szkoły. W przypadku gminy wiejskiej, jak gmina Zagrodno, utrzymanie szkół powinno być priorytetem, bo to, co można dać młodym ludziom, to dobre wykształcenie, które jest zależne od ilości uczniów w klasie. Stwierdził, że Gmina Zagrodno od paru lat jest wygaszana, nie ma wyznaczonych żadnych celów i priorytetów. Kontakty między dyrektorem szkoły a kierownikami filii nie są zbyt dobre, ponieważ te są sparaliżowane, nie podejmą żadnej decyzji.

Pani Angelika Wolska poinformowała, że pani dyrektor Małgorzata Szewczyk stara się zamieść wszystko pod dywan. Nie reaguje w żaden sposób na prośby i zgłoszenia telefoniczne, czy osobiste. Dopiero po interwencji u pana wójta pani dyrektor pojawia się w szkole, ale Jej reakcja do dnia dzisiejszego jest taka, że dalej próbuje zamieść wszystko bezpośrednio pod dywan, jest niekompetentna do dzieci, do dnia dzisiejszego nie przeprosiła rodziców za zaistniałą sytuację w Szkole Filialnej w Radziechowie, za to, że naraziła dzieci na utratę zdrowia i życia. Poinformowała, że w zależności od sposobu rozpatrzenia skargi przez radę gminy sprawa zostanie skierowana do prokuratury.

Radca prawny Marian Tarnowski wyjaśnił, że rodzice nie muszą czekać na rozpatrzenie skargi, mogą od razu przekazać sprawę do prokuratury.

Do pkt 8.

Przewodniczący rady gminy Walenty Luszniowski zamknął obrady.

Na tym protokół został zakończony.

Prot. T. Lech



Przewodniczący Rady Gminy



Walenty Luszniowski