

Protokół Nr XXXV.2017

z sesji Rady Gminy Zagrodno odbytej 6 grudnia 2017 r. w świetlicy remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Zagrodnie.

Obrady trwały od godziny 8.00 do godziny 9.20

W sesji uczestniczyło 13 radnych na stan 15; radni nieobecni Teresa Doktor i Tomasz Herbut.

Ponadto udział wzięli:

1/ Tadeusz Szklarz	-	wójt gminy
2/ Urszula Kindler	-	sekretarz gminy
3/ Violetta Piętoń	-	skarbnik gminy
4/ Marian Tarnowski	-	radca prawny
5/ Anna Lisowska	-	sołtys wsi Olszanica
6/ Halina Pawlus	-	sołtys wsi Uniejowice

Listy obecności stanowią załączniki nr 1 i 2 do protokołu.

Do pkt 1.

Obradom przewodniczył przewodniczący rady gminy Walenty Luszczewski, który po dokonaniu otwarcia i powitaniu zebranych stwierdził ich prawomocność. Poinformował, że radni wraz z zawiadomieniami na sesję otrzymali porządek i zapytał, czy są propozycje zmian tego porządku, a następnie wobec ich braku odczytał porządek sesji:

1. Otwarcie sesji.
2. Sprawozdanie Wójta Gminy Zagrodno z działalności w okresie między sesjami.
3. Interpelacje i zapytania radnych.
4. Podjęcie uchwał:
 - w sprawie zmiany w składzie Komisji Budżetu i Infrastruktury Gminy,
 - w sprawie zmiany budżetu gminy na 2017 r.,
 - w sprawie przystąpienia do prac nad strategią rozwoju społeczno-gospodarczego południowej części Dolnego Śląska „SUDETY 2030”.
5. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
6. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
7. Sprawy różne.
8. Zamknięcie sesji.

Do pkt 2.

Wójt gminy Tadeusz Szklarz złożył sprawozdanie ze swojej działalności w okresie między sesjami:

Fundusze unijne i zamówienia publiczne

1. Ogłoszono przetarg nieograniczony na realizację zadania: Budowa kontenerowego zaplecza socjalnego dla sportowców, Radziechów dz. 137. Termin składania ofert upłynął 24 listopada 2017 r. Wpłynęła jedna ważna oferta: Zakład Ogólno-Budowlany Wojciech Piszczarka. Wartość oferty: 258 132,47 zł.
2. Ogłoszono trzeci przetarg nieograniczony na realizację zadania: „Budowa sali gimnastycznej z łącznikiem przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Zagrodnie”. Termin składania ofert upływa 8 grudnia 2017 r.
3. Dokonano odbioru zadania: MONTAŻ SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻARU ZAMKU GRODZIEC, etap II, Firma Produkcyjno-Usługowo-Handlowa „WATRA”, Buchwald & Płuciniczak Spółka Jawna. Wartość zadania: 73 737,96 zł.
4. Podpisano umowę z firmą YAX Wleklak w Legnicy na „Monitoring boiska Orlik w Zagrodnie” w okresie od 1 grudnia 2017 r. do 30 listopada 2020 r. Wartość umowy: 3467,88 zł.

Gospodarowanie odpadami komunalnymi

1. Zgodnie z miesięcznym raportem podmiotu odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych z terenu Gminy Zagrodno w październiku 2017 r. odebrano:
 - 81,76 t zmieszanych odpadów komunalnych,
 - 7,28 t zmieszanych odpadów opakowaniowych,
 - 4,56 t opakowań szklanych,
 - 2,80 t opakowań z tworzyw sztucznych.
2. Zatwierdzono i udostępniono opracowany przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej SANIKOM Sp. z o.o. Lubawka Harmonogram odbioru odpadów komunalnych na okres od 1 stycznia 2018 r. do 30 czerwca 2018 r.
3. Na bieżąco przyjmowane są deklaracje i korekty deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Kultura fizyczna i sport

Sporządzono Analizę działań na rzecz kultury fizycznej i sportu w 2017 r.

Utrzymanie gminnej infrastruktury

1. Inwestycja pod nazwą „ Adaptacja pomieszczeń I-go piętra na przedszkole (dzieci 5 – 6 lat) w Zagrodnie działka 113 – Trwają roboty budowlane , zatwierdzono decyzją starosty Złotoryjskiego nr 355/2017 z 1.012.2017 konieczne zmiany konstrukcyjne adaptacji budynku przedszkolnego.
2. Inwestycja pod nazwą „ Przebudowa drogi nr 104283D w Wojciechowie” - zakończono i odebrano 10.10.2017.

3. Zadanie remont drogi dojazdowej nr 815/9, 815/20 w Zagrodnie – zakończono i odebrano 30.11.2017
4. Zadanie „remont drogi dojazdowej nr 815/15, 817 w Zagrodnie – zakończono i odebrano 30.11.2017
5. Zadanie „remont drogi dojazdowej- nawierzchnia grysowa nr 250/2 w Zagrodnie – zakończono i odebrano 4.12.2017
6. Zadanie modernizacja dróg osiedlowych przejętych od ANR. – W Łukaszowie dz. 140/38 Zakończono i odebrano 30.11.2017
7. Opracowano dokumentację na modernizację drogi w Olszanicy dz.nr 585
8. Zakład Usług Komunalnych w Zagrodnie za kończył wymianę przyłączy wodociągowych w Olszanicy do budynków 31, 32, 33
9. Remont kładki pieszko-jezdnej w Jadwisinie – zakończono i odebrano
10. Wykonano remont drogi dojazdowej – nawierzchnia grysowa nr 341 /Windysz/ w Olszanicy
11. Opracowywano dokumentację drogi nr 765 w Olszanicy
12. Na bieżąco wykonywane są , decyzje opinie i uzgodnienia do projektów inwestycyjnych realizowanych przez mieszkańców Gminy jak i inne podmioty gospodarcze.

Ochrona środowiska, rolnictwo

1. Z informacji przedłożonych przez przedsiębiorców wynika, że w okresie sprawozdawczym nie zawarto umowy na wywóz nieczystości ciekłych.
2. Zgłoszono do wycinki drzewa w następujących miejscowościach:
 - Zagrodno – działka nr 315 sosna
 - Modlikowice – działka nr 103 , dąb i olcha.
3. Wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony środowiska o wydanie opinii co do konieczności usunięcia 5 szt. klonów rosnących w pasie drogi powiatowej w m miejscowości Radziechów.
4. Z uwagi na zagrożenie bezpieczeństwa ludzi oraz mienia została usunięta lipa rosnąca w miejscowości Olszanica na działce nr 765, stanowiąca własność Gminy.
5. Została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej sieci PLAY w Wojciechowie. Dokonano odbioru czterech przydomowych oczyszczalni ścieków z sołectw : Jadwisin, Zagrodno dwie oraz Modlikowice, na które została przyznana dotacja w wysokości 13 927,30 zł.
6. Odłowiono jednego bezdomnego psa znajdującego się na Osiedlu w Olszanicy, który został dostarczony do schroniska dla bezdomnych zwierząt w Legnicy.

Sprawy obronne, zarządzania kryzysowego i ochrony przeciwpożarowej

1. W dniu 5 października 2017 roku w wyniku silnego i porywistego wiatru z budynku

strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Radziechowie zostało zerwane pokrycie dachowe z blachy dachówkowej wraz z konstrukcją drewnianą. Wraz z dachem została zniszczona syrena elektryczna mocowana na rurze stalowej.

Zerwany dach uderzył w budynek świetlicy wiejskiej uszkadzając pokrycie dachowe, elewacje budynku, rynny, szyby w oknach oraz barierkę poręczową przy schodach wyjściowych.

Zniszczone budynki zostały zgłoszone do firmy ubezpieczeniowej, która dokonała szacowania strat. Obecnie czekamy na wypłatę odszkodowania.

W dniu 29 października 2017 roku w wyniku orkanu Grzegorz przechodzącego nad terenem gminy Zagrodno zostało uszkodzonych 6 budynków mieszkalno-gospodarczych (Grodziec 1 budynek, Olszanica 1, Modlikowice 2 i Wojciechów 2). Uszkodzenia dotyczyły częściowo zniszczonych (zerwanych) pokryć dachowych.

W dniu 30 października 2017 roku została powołana Komisja do spraw szacowania strat powstałych w wyniku nawałnicy-huraganu, który przeszedł w dniu 29 października 2017 roku przez teren Gminy Zagrodno. W skład Komisji wszedł przedstawiciel Urzędu, pracownicy GOPS-u oraz Sołtysi poszczególnych miejscowości. Na podstawie sporządzonych protokołów przez Komisję, Kierownik Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej wystąpił do Województwa o stosowne środki finansowe dla osób poszkodowanych.

2. W dniach 26 – 28 września 2017 roku Urząd Gminy w Zagrodnie uczestniczył w kompleksowym ćwiczeniu obronnym pod kryptonimem „Wrzesień – 2017” na temat – „Realizacja zadań obronnych przez administrację publiczną w sytuacji podwyższenia gotowości obronnej państwa i w czasie wojny”.

Planowanie przestrzenne

Zgodnie z Uchwałą Nr XXIII.120.2016 Rady Gminy Zagrodno z dnia 7 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno oraz zawartą umową z Urbanistyką

i Architekturą Sp. z o.o. w Jeleniej Górze reprezentowaną przez p. Beatę Kunkiewicz kontynuowane są prace nad w/w opracowaniem. Powyższe prace realizowane są zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.

Wykonany został etap I i II. Obecnie w trakcie realizacji jest etap III

Gospodarowanie nieruchomościami gminy

1. W dniu 24 listopada 2017 r. podpisano protokół rokowań dotyczący sprzedaży 2 lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Uniejowice w budynku nr 106 oraz lokalu mieszkalnego w budynku nr 162 w miejscowości Uniejowice na rzecz dotychczasowych najemców. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w dniu 14 grudnia 2017 r.
2. Zarządzeniem nr 0050.171.2017 z dnia 10 listopada 2017 r. Wójt Gminy Zagrodno ogłosił wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu. Wykazem objęte zostały

działki: cz. dz. nr 144/30, cz.dz nr 144/33, cz. dz. nr 144/35 o łącznej pow. 5,7496 ha oraz cz. dz. nr 144/34 o pow. 0,9576 ha położone w miejscowości Łukaszów.

3. Zarządzeniem nr 0050.173.2017 z dnia 16 listopada 2017 r. Wójt Gminy Zagrodno ogłosił wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Wykazem objęta została część działki nr 395/9 o pow. 0,0280 ha położona w miejscowości Modlikowice.
4. Zarządzeniem nr 0050.174.2017 z dnia 22 listopada 2017 r. Wójt Gminy Zagrodno ustanowił nieodpłatną służebność gruntową na rzecz każdorazowych współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym jako działka 283/1 obręb Uniejowice. Służebność gruntowa polegać ma na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 293/2 w obrębie Uniejowic.
5. Zarządzeniem nr 0050.176.2017 z dnia 30 listopada 2017 r. Wójt Gminy Zagrodno postanowił nabyć na rzecz Gminy Zagrodno nieruchomość oznaczoną jako działka nr 766/5 o pow. 6,6393 ha w obrębie Zagrodno stanowiącej własność Skarbu Państwa – użytkownik wieczysty Polskie Koleje Państwowe na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych Gminy w dziedzinie transportu.
6. Zarządzeniem nr 0050.177.2017 z dnia 30 listopada 2017 r. Wójt Gminy Zagrodno ustanowił nieodpłatną służebność gruntową na rzecz każdorazowego wieczystego i/lub właściciela nieruchomości oznaczonych geodezyjne jako działki 766/1 o pow. 0,1370 ha; 766/3 o pow. 0,5374 ha oraz 766/4 o pow. 0,2090 ha położonych w obrębie Zagrodno, nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 766/5 położoną w obrębie Zagrodno. Oraz nieodpłatną, nieograniczoną służebność polegającą na prawie przebiegu przyłącza wodociągowego i dostępu do niego przez działkę nr 766/5 – obręb Zagrodno, na której znajduje się to przyłącze wodociągowe.
7. Zarządzeniem nr 0050.178.2017 z dnia 30 listopada 2017 r. Wójt Gminy Zagrodno ogłosił wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na rzecz dotychczasowych użytkowników. Wykazem objęte zostały działki nr: cz. dz. nr 206 o pow. 0,2500 ha położona w miejscowości Grodziec; dz. nr 371 o pow. 0,0600 i dz. nr 538 o pow. 0,0322 położone w miejscowości Wojciechów; dz. nr 91/1 o pow. 0,7990 w miejscowości Brochocin; dz. nr 360/2 o pow. 0,4000 położona w miejscowości Zagrodno.

Referat Finansów

Podjęto:

1. Zarządzenie Nr 0050.172.2017 Wójta Gminy Zagrodno z dnia 13 listopada 2017r. zwiększające plan dochodów i wydatków budżetu o kwotę 13.325,00 zł.
2. Zarządzenie Nr 0050.175.2017 Wójta Gminy Zagrodno z dnia 24 listopada 2017r. zwiększające plan dochodów i wydatków budżetu o kwotę 10.832,00 zł. oraz dokonano zmian w planie wydatków budżetu.

Sporządzono plany finansowe dochodów i wydatków Urzędu Gminy Zagrodno zgodnie ze zmianami wprowadzonymi Zarządzeniami Wójta i Uchwałą Rady Gminy.

Poinformowano kierowników jednostek oraz sołtysów wsi o wysokości środków na ich działalność ujętych w uchwale zmieniającej budżet roku 2017 oraz w zarządzeniach.

Sporządzono miesięczne sprawozdania za październik 2017r.:

Rb 27S – miesięczne sprawozdanie z wykonania planu dochodów budżetowych;

Rb 28S – miesięczne sprawozdanie z wykonania planu wydatków budżetowych

Sprawdzono sprawozdania za miesiąc październik. złożone przez jednostki, pod względem zgodności z planem finansowym oraz formalno-rachunkowym.

Przekazano Przewodniczącemu Rady Gminy Zagrodno oraz Regionalnej Izbie Obrachunkowej we Wrocławiu Zespół w Legnicy :

1. Zarządzenie nr 0050.169.2017 Wójta Gminy Zagrodno z dnia 10 listopada 2017 r. w sprawie projektu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zagrodno
2. Zarządzenie nr 0050.170.2017 Wójta Gminy Zagrodno z dnia 10 listopada 2017 r. w sprawie projektu budżetu Gminy Zagrodno na rok 2018.

Przygotowano projekt uchwały na sesję Rady Gminy.

Na bieżąco prowadzone są sprawy w zakresie finansów gminy oraz księgowane dochody i wydatki Urzędu Gminy Zagrodno.

Ponadto wójt gminy Tadeusz Szklarz przekazał radnym informacje z realizacji interpelacji i zapytań radnych złożonych na sesji Rady Gminy Zagrodno w dniu 8 listopada 2017 r.

Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Do pkt 3.

Radna Helena Strecker:

- Ponowiła prośbę o nawiezenie tłucznia na drogę w kierunku posesji nr 152 w Olszanicy. Poinformowała, że mieszkańcy sami utwardzą drogę.

- Zwróciła się z prośbą o nawiezenie tłucznia na drogę nr 585 w Olszanicy. Poinformowała, że tą drogą chodzą dzieci szkolne, w związku z czym do czasu wyasfaltowania nawierzchnia wymaga naprawy tłuczniem.

Radny Jan Łuc:

- Zwrócił się z prośbą o wydanie zezwolenia na wycięcie drzewa rosnącego przy drodze dojazdowej do kościoła w Groźcu oraz o wyrwanie korzeni tego drzewa koparką gminną. Poinformował, że mieszkańcy chcą we własnym zakresie wyremontować tą drogę.

- Wniósł o zwiększenie w projekcie przyszłorocznego budżetu gminy ilości lamp hybrydowych zaplanowanych do postawienia na terenie naszej gminy z 5 do 7-8. Zwrócił się o zaplanowanie postawienia takiej lampy koło posesji nr 7a w Grodźcu, ponieważ w okolicy tej posesji nie ma możliwości założenia innych lamp ulicznych, a jest przy niej duży zakręt na drodze powiatowej.
- Wniósł o zabezpieczenie w przyszłorocznym budżecie gminy środków finansowych na modernizację drogi w Grodźcu, w kierunku posesji p. Misiów, p. Gliszczyńskich, p. Muraszków i p. Strzałkowskich. Poinformował, że ci mieszkańcy dostają się do swoich domostw przez posesję p. Strzałkowskich, co jest dla wszystkich uciążliwe. Nadmieniał, że droga została tymczasowo naprawiona przy pomocy tłucznia, co jednak nie wystarczy na długo.
- Poinformował, że w Grodźcu Energetyka obcinała gałęzie drzew rosnących przy liniach energetycznych i pozostawiła je w rowach, na polach i przy drogach. Zwrócił się z prośbą o wystąpienie do Energetyki o uprzątnięcie tych gałęzi.

Radna Anna Senko:

- Odczytała treść interpelacji składanej na piśmie: " Proszę o interwencję w sprawie zmiany trasy autobusu PKS Lubin Złotoryja - Chojnów przez Zagrodno z godziny 11.00 wprowadzonej 5.12.2017 r. O zmianie tej poinformował pasażerów kierowca w dniu 4.12.2017 r. Od dnia 5 grudnia 2017 r. autobus ten omija Olszanicę i Radziechów. Ze Złotoryi do Chojnowa jedzie przez Zagrodno-Modlikowice-Wojciechów. Mieszkańcy Radziechowa i Olszanic, są to na ogół ludzie starsi oraz ci, którzy nie posiadają własnych samochodów, mają możliwość dojechania rano do Złotoryi, czy Zagrodna ale na powrót muszą czekać do godziny 14.30. W Zagrodnie załatwiają sprawy w Urzędzie Gminy, na poczcie, w Banku Spółdzielczym, w przychodniach lekarskich i aptekach. W Złotoryi, która jest siedzibą Starostwa załatwiają inne sprawy (lekarze specjaliści, badania, sprawy urzędowe, zakupy, itp.). Idealnym powrotem był kurs z godziny 11,00 Złotoryja -Chojnów przez Zagrodno, Olszanicę, Radziechów. 5 grudnia 2017 roku pozbawiono ich tej możliwości. Taki świąteczny prezent od PKS Lubin ! Korzystający z tego połączenia twierdzą, że w Złotoryi na ten kurs najwięcej ludzi wsiadało właśnie z Radziechowa i Olszanic, dziwną więc wydaje się decyzja o zmianie i pominięciu tych wiosek. Zmiana ta spowoduje znaczne pogorszenie jakości życia wielu mieszkańców wsi. Perspektywa wielogodzinnego oczekiwania na powrót do domu w trudnych warunkach, nie będzie zachęcała ludzi do wyjazdów."
- Zwróciła się z prośbą o pilne postawienie lustra przy drodze powiatowej w Radziechowie, przy posesji nr 26. Posesja ta położona jest metr poniżej poziomu drogi, w związku z czym trzeba z niej wyjeżdżać z impetem, co z powodu braku widoczności stanowi zagrożenie dla mieszkańców tej posesji i użytkowników drogi.
- Zapytała, czy wójtowi gminy wiadomo coś na temat zamknięcia sali gimnastycznej przy szkole w Radziechowie. Poinformował, że pełnoletnia młodzież zwróciła się do pani dyrektor szkoły o wyrażenie zgody na korzystanie z tej sali, ale w odpowiedzi została poinformowana, że sala jest zamknięta ze względu na grzyb.

Radny Czesław Gap:

- Ponowił prośbę, aby Zakład Usług Komunalnych w Zagrodnie nawiózł kamienia i wyrównał teren między ogrodzeniem a drogą gminną koło świetlicy na osiedlu w Zagrodnie. Radny poinformował, że pomimo próśb Zakład do tej pory nie wykosił terenu gminnego wokół osiedla.
- Poinformował, że pani dyrektor Małgorzata Szewczyk chętnie udostępni młodzieży salę gimnastyczną w Radziechowie i siłownię pod warunkiem, że ktoś to weźmie to na swoją odpowiedzialność.

Radny Stanisław Olechowski:

- Zwrócił się o zgłoszenie do TAURON-a awarii dwóch punktów świetlnych w Olszanicy, tj. nr 28 i 29. Poinformował, że osobiście od dwóch miesięcy zgłasza awarie tych punktów. TAURON w jednym dniu usuwa awarię, a na drugi dzień lampy już nie świecą.
- Zwrócił się o wycięcie jesionu przy świetlicy wiejskiej w Olszanicy.

Radny Walenty Luszniowski:

- Zgłosił, że pobocza drogi gminnej w Brochocinie w kierunku szkoły wymagają pilnego utwardzenia ze względu na załamujący się asfalt.
- Poinformował, że nawierzchnia drogi gminnej w Brochocinie, w kierunku stawu od szkoły do posesji 35/1, wymaga ponownego asfaltowania, ponieważ istniejący dywanik asfaltowy zamiata się.
- Wniósł, aby wójt gminy powołał komisję ładu i porządku w celu oceny zasadności skarg mieszkańców Brochocina na płynące rowami soki z kiszunki i gnojówki z AGRO-TaK. Dodał, że na byłej stacji kolejowej w Brochocinie firma składowe tysiące zużytych opon, drzewa – lipy są już poschnięte.
- Zapytał, czy jest jakieś zainteresowanie kolejnym przetargiem na budowę sali gimnastycznej przy szkole w Zagrodnie.

Radny Franciszek Szklarz zwrócił się o ponowne wystąpienie do konserwatora zabytków o wyrażenie zgody na postawienie urządzeń siłowni zewnętrznej w parku w Zagrodnie.

Do pkt 4.

1/ Przewodniczący rady gminy Walenty Luszniowski poinformował, że radni wraz z zawiadomieniami na sesję otrzymali projekt uchwały w sprawie zmiany w składzie Komisji Budżetu i Infrastruktury Gminy. Dodał, że projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany na wspólnym posiedzeniu Komisji Budżetu i Infrastruktury Gminy i Komisji Rolnictwa, Oświaty i Zdrowia w dniu 28 listopada 2017 r. Następnie otworzył dyskusję, w której radni nie zabrali głosu, w związku z czym stwierdził na sali obrad obecność 13 radnych i projekt uchwały poddał pod głosowanie.

Rada gminy w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę jednogłośnie.

Uchwała Nr XXXV.195.2017 Rady Gminy Zagrodno z dnia 6 grudnia 2017 r. w sprawie zmiany w

składzie Komisji Budżetu i Infrastruktury Gminy stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

2/ Przewodniczący rady gminy Walenty Luszniowski poinformował, że radni wraz z zawiadomieniami na sesję otrzymali projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy na 2017 r. Dodał, że projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany na wspólnym posiedzeniu Komisji Budżetu i Infrastruktury Gminy i Komisji Rolnictwa, Oświaty i Zdrowia w dniu 28 listopada 2017 r. Następnie otworzył dyskusję, w której radni nie zabrali głosu, w związku z czym stwierdził na sali obrad obecność 13 radnych i projekt uchwały poddał pod głosowanie.

Rada gminy w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę jednogłośnie.

Uchwała Nr XXXV.196.2017 Rady Gminy Zagrodno z dnia 6 grudnia 2017 r. w sprawie zmiany budżetu

gminy na 2017 r. stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

3/ Przewodniczący rady gminy Walenty Luszniowski poinformował, że radni wraz z zawiadomieniami na sesję otrzymali projekt uchwały w sprawie przystąpienia do prac nad strategią rozwoju społeczno-gospodarczego południowej części Dolnego Śląska „SUDETY 2030”. Dodał, że projekt uchwały został pozytywnie zaopiniowany na wspólnym posiedzeniu Komisji Budżetu i Infrastruktury Gminy i Komisji Rolnictwa, Oświaty i Zdrowia w dniu 28 listopada 2017 r. Następnie, zgodnie z ustaleniami z posiedzenia komisji, zwrócił się do sekretarza gminy Urszuli Kindler o przedstawienie dodatkowych informacji w sprawie przystąpienia do prac nad strategią.

Sekretarz gminy Urszula Kindler poinformowała, że Gmina Zagrodno poniesie jednorazowy koszt opracowania strategii w wysokości nie wyższej niż 2000 zł. Dodała, że poza tym gmina nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu przystąpienia do prac nad strategią rozwoju społeczno-gospodarczego południowej części Dolnego Śląska „SUDETY 2030”.

Radny Stanisław Olechowski zapytał, czy w przyszłości wystąpienie z tego programu będzie się wiązało z karami dla gminy, czy nie.

Sekretarz gminy Urszula Kindler poinformowała, że na tą chwilę nie ma wiedzy w tym zakresie, ale będzie to wynikało z porozumienia, którego podpisanie przez sygnatariuszy zostało zaplanowane na 11 grudnia 2017 r.

Wójt gminy Tadeusz Szklarz zapewnił, że jeżeli w porozumieniu znajdzie się klauzula o karach, to odstąpi od jego podpisania.

Radca prawny Marian Tarnowski wyjaśnił, że inicjatorem tworzenia strategii jest luźny związek ludzi, zbiór osób, a nie stowarzyszenie, czy organizacja, które w swoich statutach mają zapisy o karach w przypadku wystąpienia.

Przewodniczący rady gminy Walenty Luszniowski stwierdził na sali obrad obecność 13 radnych i projekt uchwały poddał pod głosowanie.

Rada gminy w głosowaniu jawnym podjęła uchwałę 12 głosami „za”, przy jednym głosie „wstrzymującym się”.

Uchwała Nr XXXV.197.2017 Rady Gminy Zagrodno z dnia 6 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia

do prac nad strategią rozwoju społeczno-gospodarczego południowej części Dolnego Śląska „SUDETY

2030” stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

Do pkt 5.

Wójt gminy Tadeusz Szklarz poinformował, że:

- Interpelacja w sprawie zmiany trasy autobusu zostanie przesłana do PKS Lubin. Ponadto zostaną podjęte rozmowy z innymi przewoźnikami na temat uruchomienia zlikwidowanego kursu.
- Droga nr 585 w Olszanicy została naprawiona.
- W sprawie korzystania z sali gimnastycznej w Radziechowie zostanie zorganizowane spotkanie.

Do pkt 6.

Protokół z ostatniej sesji został przyjęty w głosowaniu jawnym jednogłośnie- 13 głosami „za”.

Do pkt 7.

- 1/ Przewodniczący rady gminy Walenty Luszniowski poinformował, że wspólne posiedzenie komisji rady gminy odbędzie się 18 grudnia br. o godzinie 8.00, natomiast sesja 28.12.2017 r. o godzinie 8.00.
- 2/ Radna Anna Senko zwróciła się z prośbą, aby Zakład Usług Komunalnych w Zagrodnie usunął porwane elementy blachy wiaty przystankowej znajdującej się przy skrzyżowaniu dróg Radziechów – Modlikowice – Jadwisin.
- 3/ Radny Waldemar Szklarz podziękował wójtowi gminy za dostarczenie kamienia na Kolonię Grodziską w Uniejowicach i dokończenie drogi.
- 4/ Przewodniczący rady gminy Walenty Luszniowski, w ślad za interpelacją radnego Jana Łuca o zabezpieczenie w przyszłorocznym budżecie gminy środków finansowych na modernizację drogi w Grodźcu, w kierunku posesji p. Misiów, p. Gliszczyńskich, p. Muraszków i p. Strzałkowskich, zwrócił się o poinformowanie, jak wygląda sprawa drogi do posesji p. Misiów w Grodźcu.

Wójt gminy Tadeusz Szklarz odczytał:

- Notatkę służbową sporządzoną w dniu 7 maja 2008 r. na okoliczność dokonania zamiany działki nr 46 obręb Grodziec, stanowiącej drogę na działkę, która powstanie po podziale działki nr 47 stanowiącej własność p. Czesława Walczaka, z przeznaczeniem na urządzenie drogi.

P. Czesław Walczak zaproponował zamianę działek i oświadczył, że w przypadku pozytywnej opinii rady gminy, zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z urządzeniem drogi z jej zamianą oraz, że prace wykona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. P. Czesław Walczak zobowiązał się, że urządzi drogę o nie gorszym standardzie do istniejącej oraz do uzyskania zgody na proponowany przebieg drogi po zamianie od mieszkańców zamieszkałych pod numerami nieruchomości 51 i 54 i przedłoży je w Urzędzie Gminy.

- Porozumienie spisane w dniu 7 lipca 2008 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Zagrodnie na okoliczność ustalenia warunków zamiany działki nr 46 obręb Grodziec, stanowiącej drogę, na działkę, która powstanie po podziale działki nr 47, stanowiącej własność p. Czesława Walczaka z przeznaczeniem na urządzenie drogi.

Pan Czesław Walczak oświadczył, że poniesie wszelkie koszty związane z wydzieleniem działki gruntu pod urządzenie i wykonanie drogi gruntowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i przekaze ją nieodpłatnie na rzecz Gminy Zagrodno. Gmina Zagrodno przejmie tak urządzoną drogę i przekaze w zamian działkę gruntu oznaczoną nr 46, stanowiącą dotychczasową drogę. Koszty zawarcia aktu notarialnego niezbędnego do dokonania zamiany działek poniesie p. Czesław Walczak. Koszty ewentualnej likwidacji drogi na działce nr 46 obciążają również p. Czesława Walczaka.

- Zarządzenie Nr 0050.121.2013 Wójta Gminy Zagrodno z dnia 6 czerwca 2013 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany.

Przeznaczono do zamiany w drodze bezprzetargowej nieruchomość położoną w Grodźcu oznaczoną numerem geodezyjnym 46 o pow. 0,0334 ha, stanowiąca własność Gminy Zagrodno na nieruchomość położoną w Grodźcu, oznaczoną numerem geodezyjnym 47/2 o pow. 0,0928 ha, stanowiącą własność p. Czesława Walczaka. Różnice wartości zamienianych nieruchomości regulowane będą w formie dopłat.

- Protokół uzgodnień w sprawie zamiany w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Grodziec, sporządzony w dniu 17 lipca 2013 r. pomiędzy Gminą Zagrodno a p. Czesławem Walczakiem.

Zobowiązano się do przeniesienia na rzecz p. Czesława Walczaka działki nr 46 o pow. 0,0334 ha położonej w Grodźcu, której wartość została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 4 990 zł oraz do przeniesienia na rzecz Gminy Zagrodno działki nr 47/2 o pow. 0,0928 ha położonej w Grodźcu, której wartość została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 6 750 zł. Wydanie i objęcie nieruchomości podlegających zamianie oraz dopłata różnicy nastąpi w dniu zawarcia aktu notarialnego.

- Akt Notarialny z dnia 26 sierpnia 2013 r.

Tytułem zamiany działka nr 46 o pow. 334 m² położona w Grodźcu, o wartości 4 990 zł, stanowiąca własność Gminy Zagrodno przeniesiona została na rzecz p. Czesława Walczaka, a p. Czesław Walczak

w zamian za to przeniósł na rzecz Gminy Zagrodno działkę nr 47/2 o pow. 928 m², położoną w Grodźcu, o wartości 6 750 zł stanowiącą jego własność. Pan Czesław Walczak potwierdził otrzymanie dopłaty w kwocie 1306,13 zł tytułem różnicy zamienionych nieruchomości. Według oświadczenia stron wydanie przedmiotu umowy nastąpiło.

Wójt gminy Tadeusz Szklarz poinformował, że sprawa do dzisiaj nie została zakończona zgodnie z ustaleniami, z porozumieniem. Z radcą prawnym kilkakrotnie były prowadzone rozmowy na temat wyegzekwowania ustaleń. Dodał, że p. Czesław Walczak nie jest już właścicielem tej działki, co jednak nie oznacza, że nie jest zobowiązany do wywiązania się z uzgodnień.

Radca prawny Marian Tarnowski stwierdził, że dokonano zamiany działek niezgodnie z ustaleniami, które zostały poczynione w Urzędzie Gminy, ponieważ najpierw powinno być zrobione, wykonane. Poinformował, że prowadzone były z wójtem gminy rozmowy na temat tego, aby wyegzekwować od p. Walczaka środki na wykonanie drogi, nie koniecznie tej, do wykonania której zobowiązał się p. Walczak, ponieważ Gmina również przyczyniła się do tego, że ta łąka jest nadal łąką, dla tej działki nie zmieniono planu zagospodarowania przestrzennego. Poinformował, że z dużym prawdopodobieństwem Gmina w sądzie w tej sprawie nie osiągnęłaby niczego, ponieważ dokonano zamiany niezgodnie z ustaleniami. Zaproponował porozumienie się z p. Czesławem Walczakiem w sprawie zrobienia do posesji p. Misiów drogi od dołu, której część stanowi własność powiatu.

Radny Franciszek Szklarz stwierdził, że gmina nie może obwiniać się w tej sprawie, ponieważ to p. Walczak wystąpił o zamianę i nie dotrzymał obietnic potwierdzonych własnym podpisem.

Radny Stanisław Olechowski stwierdził, że działania powinny iść w kierunku zawarcia ugody z p. Czesławem Walczakiem na partycypowanie w kosztach przejęcia od powiatu części drogi od dołu prowadzącej do posesji p. Misiów oraz jej zrobienia.

5/ Wiceprzewodnicząca rady gminy Anna Senko odczytała:

- Zaproszenie Wicemarszałka Sejmu RP Stanisława Tyszki do współpracy w sprawie obrony samorządu i biernego prawa wyborczego Obywateli.
- Zaproszenie Związku Gmin Wiejskich RP do udziału w Obywatelskim wysłuchaniu publicznym dotyczącym ustawy o zmianie niektórych ustaw w celu zwiększenia udziału Obywateli w procesie wybierania, funkcjonowania i kontrolowania niektórych organów publicznych.

Do pkt 9.

Przewodniczący rady gminy Walenty Luszniowski zamknął obrady.

Na tym protokół został zakończony.

Prot. T. Lech



Przewodniczący Rady Gminy



Walenty Luszniowski