

BIURO OBSŁUGI NIERUCHOMOŚCI
"ARS-BUD" ANDRZEJ GÓRZAŃSKI
Rokitnica 61, 59-500 Złotoryja
Tel. 887 856 589

Nazwa obiektu budowlanego: **Projekt adaptacji toalet w świetlicy wiejskiej w Wojciechowie,
na potrzeby osób niepełnosprawnych oraz wymianę posadzki
w sali głównej**

Adres obiektu budowlanego: **Wojciechów, 59-516 Wojciechów**

Kategoria obiektu budowlanego: **IX**

Jednostka ewidencyjna: **022605_2.0009**

Obręb: **Obręb Wojciechów**

Nr działek: **dz. nr 392**

Nazwa inwestora: **Gmina Zagrodno**

Adres inwestora: **59-516 Zagrodno 52**

Funkcja	Dane	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Magdalena Retelska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr upr. 36/DSOKK/2017	
OPRACOWUJĄCY	mgr inż. Andrzej Górzański Uprawnienia budowlane w specjalności konst. budowlanej Nr upr. Lw 110/87	

Legnica, 15.07.2020r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Dz. U. Nr 243 z 2010 r., poz. 1623, art. 20, ust. 4 z późniejszymi zmianami, oświadczam, że projekt budowlany pn.: „**Projekt adaptacji toalet w świetlicy wiejskiej w Wojciechowie, na potrzeby osób niepełnosprawnych oraz wymianę posadzki w sali głównej**”, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja	Dane	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Magdalena Retelska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr upr. 36/DSOKK/2017	

Legnica, 15.07.2020r.

Nazwa obiektu budowlanego: **Projekt adaptacji toalet w świetlicy wiejskiej w Wojciechowie,
na potrzeby osób niepełnosprawnych**

Adres obiektu budowlanego: **Wojciechów, 59-516 Wojciechów**

Kategoria obiektu budowlanego: **IX**

Jednostka ewidencyjna: **022605_2.0009**

Obręb: **Obręb Wojciechów**

Nr działek: **dz. nr 392**

Nazwa inwestora: **Gmina Zagrodno**

Adres inwestora: **59-516 Zagrodno 52**

SPIS ZAWARTOŚCI

		Nr str.
1.	Strona tytułowa wraz z oświadczeniem projektantów i spisem zawartości	01
2.	Oświadczenie projektanta	02
3.	Spis zawartości	03
4.	Zaświadczenia oraz uzgodnienia oraz warunki:	
4.1.	Zaświadczenia projektantów o przynależności do IZB oraz decyzje o przyznaniu uprawnień	04-05
5.	Informacja dotycząca BIOZ	06-09
6.	Opis techniczny	10-15
7.	Część rysunkowa	16-20

Legnica, 15.07.2020r.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 819/DSOKK/2017
Znak sprawy: DSOKK/7131/25/2017

Wrocław, dnia 14.06.2017 r.

DECYZJA nr 36/DSOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 23 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Magdalena Joanna Retelska

urodzona w dniu 23.07.1988 r. w Środzie Śląskiej

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają
do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Leszek Link</u> architekt IARP	przewodniczący OKK
<u>Jan Matkowski</u> architekt IARP	wiceprzewodniczący OKK
<u>Juliusz Modlinger</u> architekt IARP	sekretarz OKK
<u>Anna Boryska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Elżbieta Cegielska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Krzysztof Czerkas</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Andrzej Hubka</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Grażyna Makowska</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Romuald Pustelnik</u> architekt IARP	członek OKK
<u>Aleksander Szarapo</u> architekt IARP	członek OKK

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Retelska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. A/a





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Joanna Retelska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **36/DSOKK/2017**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1851**.

Członek czynny od: 12-09-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2020 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1851-3Y55-AY9C-4EFB-9FY3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

Nazwa obiektu budowlanego: **Projekt adaptacji toalet w świetlicy wiejskiej w Wojciechowie, na potrzeby osób niepełnosprawnych oraz wymiana posadzki w Sali głównej**

Adres obiektu budowlanego: **Wojciechów, 59-516 Wojciechów**

Kategoria obiektu budowlanego: **IX**

Jednostka ewidencyjna: **022605_2.0009**

Obręb: **Obręb Wojciechów**

Nr działek: **dz. nr 392**

Nazwa inwestora: **Gmina Zagrodno**

Adres inwestora: **59-516 Zagrodno 52**

Funkcja	Dane	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Magdalena Retelska Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr upr. 36/DSOKK/2017	

Legnica, 15.07.2020r.

1. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003r.)

Na podstawie art.21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane(Dz. U. z 200 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.)

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów: :

Zakres robót obejmuje projekt adaptacji toalet w świetlicy wiejskiej w Wojciechowie, na potrzeby osób niepełnosprawnych.

- zagospodarowanie placu budowy:
- rozbiórka ścian działowych
- rozbiórka posadzki w sali głównej
- demontaż stolarki
- roboty budowlano – montażowe:
- murowanie ścian
- wykonywanie nadproży ściennych
- roboty wykończeniowe:
- roboty tynkarskie,
- roboty malarskie

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce

Obiekt objęty przedmiotem opracowania podlega adaptacji.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W celu uniknięcia ryzyka wypadku podczas prowadzenia prac należy odłączyć instalacje i zastosować przepisy BHP odpowiednio zabezpieczające wykopy i oznakowując teren prowadzenia prac, a także zwrócić szczególną uwagę podczas ich prowadzenia.

5. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

- osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.
- zagrożenie porażeniem prądem przy pracy ręcznymi narzędziami o napędzie elektrycznym oraz zagrożenie spowodowane niesprawnością tych narzędzi
- należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- zagrożenie przy pracach na rusztowaniach wewnętrznych i zewnętrznych ,
- zagrożenia spowodowane niesprawnymi maszynami o napędzie elektrycznym,
- zagrożenie porażenie prądem elektrycznym spowodowane brakiem zabezpieczenia przewodów i brakiem uziemienia urządzeń i maszyn

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

6. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia

Wydzielenie i oznakowanie miejsca robót należy wykonać na podstawie tymczasowej organizacji ruchu. Miejsce, w którym prowadzone będą prace należy prawidłowo i starannie oznakować. Należy pamiętać, aby wszystkie znaki i sygnały związane z robotami muszą być niezwłocznie usuwane po zakończeniu robót.

7. Informacja o sposobie prowadzeniu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do prac budowlanych i montażowych każdy z pracowników winien być przeszkolony w zakresie przestrzegania przepisów bhp-w zakresie przepisów ogólnych oraz przepisów odnoszących się do poszczególnych stanowisk pracy i wykonywanych czynności. Przepisy ogólne powinny dotyczyć zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń, postępowania w razie wypadku i udzielania pierwszej pomocy oraz postępowania w razie pożaru. Ponadto winien być przeprowadzony instruktaż w zakresie stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej(kaski, rękawice itd.).

8. Sposoby przechowywania i przemieszczania materiałów niebezpiecznych na terenie budowy

Podczas wykonywania prac nie przewiduje się przechowywania materiałów niebezpiecznych na terenie budowy.

9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed rozpoczęciem budowy i robót należy zapoznać pracowników z:

- projektem budowlanym, rozwiązaniami materiałowo- konstrukcyjnymi oraz organizacją budowy,
- wykazem i rodzajem prac o szczególnym zagrożeniu,
- zasadami bezpiecznej organizacji stanowisk pracy, ich zabezpieczenia, ładu i porządku,
- obowiązkiem stosowania środków ochrony osobistej,
- obowiązkiem dbałości o stan narzędzi maszyn i urządzeń,
- na miejsce budowy należy doprowadzić media: energię elektryczną i wodę,
- instalacje elektryczne zasilające urządzenia wykorzystywane do prac wymienionych w pkt. 2 powinny zostać wyposażone w elementy zapewniające ochronę przeciwpożarową,
- kierownik budowy przed przystąpieniem do prac określa drogę ewakuacji w razie zagrożenia,

- kierownik budowy bądź wyznaczona przez niego osoba jest odpowiedzialna za utrzymanie porządku na terenie budowy.

10. Określenie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych:

Dokumentacja budowy oraz dokumenty dotyczące prawidłowej eksploatacji maszyn znajdować się będą u kierownika budowy.

SPIS TREŚCI

CZEŚĆ OGÓLNA.....	11
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	11
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES ZAMIERZENIA.....	11
3. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU.....	11
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	11
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	11
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	11
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	11
4. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	11
5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO	12
TEREN, NA KTÓRYM ZLOKALIZOWANY JEST ISTNIEJĄCY OBIEKT, NIE JEST W ZASIĘGU OBSZARU WPŁYWÓW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.	12
6. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI	12
PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA NIE STWORZY ŻADNYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA, HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW BUDYNKU.....	12
7. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH	12
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	13
I. ARCHITEKTURA	13
1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.....	13
2. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ZMIAN	13
3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY	14
STREFA KUCHNI NIE JEST OBJĘTA OPRACOWANIEM	14
4. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO	14
FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO POZOSTANIE BEZ ZMIAN. JEDYNE ZMIANY JAKIE ZACHODZĄ, NASTĄPIĄ W WEWNĘTRZNYM UKŁADZIE OBIEKTU. FUNKCJA OBIEKTU POZOSTAJE BEZ ZMIAN.	14
5. WYKOŃCZENIE OBIEKTU	14

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

Rys.1.	Plan sytuacyjny	1:500
Rys.2.	Rzut przyziemia- inwentaryzacja	1:100
Rys.3.	Rzut przyziemia- rozbiórki	1:100
Rys.4.	Rzut przyziemia- projekt	1:100
Rys.5.	Przekrój przez posadzkę	1:10

CZĘŚĆ OGÓLNA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku poz. 1332).
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami;
- 3) Roz. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zmianami);
- 4) Wizje w terenie i ustalenia z Zamawiającym;
- 5) Polskie Normy.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES ZAMIERZENIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest „Projekt adaptacji toalet w świetlicy wiejskiej w Wojciechowie, na potrzeby osób niepełnosprawnych oraz wymiana posadzki w sali głównej”.

3. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Projektowane zainwestowanie nie zmienia charakterystyki energetycznej obiektu.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem niniejszego opracowania jest „Projekt adaptacji toalet w świetlicy wiejskiej w Wojciechowie, na potrzeby osób niepełnosprawnych oraz wymiana posadzki w sali głównej”. Obiekt objęty przedmiotem opracowania znajduje się we wsi Wojciechów na działce nr 392.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr numer 392 jest zagospodarowana i uzbrojona. Na przedmiotowej działce zlokalizowany jest budynek .

Budynek w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny. Wschodnia część obiektu pełni funkcję świetlicy wiejskiej, natomiast zachodnia część budynku zagospodarowana została na potrzeby ochotniczej straży pożarnej.

Teren działki jest płaski, częściowo porośnięty zielenią średniowysoką, od frontu budynku teren utwardzony kostką betonową.

Obiekt został wyposażony w instalację wodno- kanalizacyjną, elektroenergetyczną oraz odgromową.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu.

4. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przedmiotowy budynek, objęty opracowaniem, nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Teren, na którym zlokalizowany jest istniejący obiekt, nie jest w zasięgu obszaru wpływów eksploatacji górniczej.

6. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANEYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI

Przedmiotowa inwestycja nie stworzy żadnych zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia użytkowników budynku.

7. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANEYCH

7.1. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Odpady stałe będą gromadzone w istniejącym punkcie gromadzenia odpadów wyznaczonym dla obiektu.

7.2. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla otoczenia i osób

Na terenie nie ma istniejących zagrożeń dla przyszłych użytkowników projektowanego budynku i ich otoczenia. Nie przewiduje się również powstania takich zagrożeń w wyniku realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

7.3. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji ogranicza się do obrysu murów budynku i nie wychodzi swoim zakresem poza obręb działki nr 392.

Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji został określony w części rysunkowej projektu na podstawie:

- analizy, która wykazała, iż w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami);
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (t.j. Dz. U. nr 243 z dnia 12 listopada 2010 r., poz. 1623 z późn. zm.).

7.4. Warunki gruntowe

Obiekt objęty przedmiotem opracowania jest istniejący. Dla istniejących obiektów nie określa się warunków gruntowych.

7.5. Kategoria geotechniczna

Obiekt objęty przedmiotem opracowania jest istniejący. Dla istniejących obiektów nie określa się kategorii geotechnicznej.

7.6. Ochrona przeciwpożarowa

Projektowane zainwestowanie nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I. ARCHITEKTURA

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Obiekt objęty przedmiotem opracowania to budynek świetlicy wiejskiej. Budynek wolnostojący, wybudowany w technologii tradycyjnej najprawdopodobniej w latach 90 XX wieku. Część budynku po zachodniej stronie została zagospodarowana na potrzeby jednostki ochotniczej straży pożarnej. Część ta nie stanowi przedmiotu opracowania.

Przyziemie budynku dostępne od strony północnej. Od strony południowej znajduje się wyjście ewakuacyjne oraz wyjście z kuchni. Obecnie na parterze znajduje się hol z dostępem do pomieszczeń higieniczno sanitarnych, pomieszczenia pomocnicze, kuchnia oraz sala. Sanitariaty nie spełniają dzisiejszych wymagań przystosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Opis warstw przegród:

- Fundamenty:
Fundamenty najprawdopodobniej o konstrukcji żelbetowej- nie wykonywano odkrywek.
- Ściany:
Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej, wykończone tynkiem cementowo wapiennym. Ścianki działowe z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej o gr.12 cm. Ściany tynkowane, w pomieszczeniach sanitariatów wyłożone płytkami ceramicznymi.
- Podłogi i posadzki:
Pomieszczenia komunikacji, kuchenne oraz higieniczno- sanitarne, wykończone płytkami gresowymi. Posadzki w głównej sali wykonane z desek wokół sali z płytek gresowych.
- Stolarka okienna i drzwiowa:
Stolarka zewnętrzna okienna PCV. Stolarka drzwiowa – typowa konfekcjonowana, ościeżnice stalowe typowe z typową ślusarką. Stolarka wewnętrzna pływająca, okleinowana.
- Dach:
Dach dwuspadowy pokryty blachą falistą. Nie wykonywano odkrywek dachu. Sufity podwieszane gipsowo kartonowe.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

Wodno-kanalizacyjną, elektryczną oraz gazową z butli - propan. Ciepła woda użytkowa dostarczana jest z pojemnościowego podgrzewacza wody.

2. ZAKRES PROJEKTOWANYCH ZMIAN

- zerwanie podłogi drewnianej,
- wyburzenia wg. części rysunkowej,
- murowanie ścian,
- montaż nadproży, stolarki drzwiowej ,
- montaż sanitariatów,
- wykonanie tynków, malowania, położenie płytek.

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Projekt zakłada podział przestrzeni na trzy strefy funkcjonalne:

1. Strefa holu wejściowego, na który składają się pomieszczenia holu, pełniące rolę wiatrołapu, pomieszczenia toalet; męskiej oraz dla osób niepełnosprawnych, która może być równocześnie użytkowana przez kobiety.
2. Strefa sali.
3. Strefa kuchni, na którą składają się kuchnia oraz pomieszczenia towarzyszące.

Cały obiekt zachowuje dotychczasową funkcję świetlicy wiejskiej z węzłem kuchennym i pomieszczeniami pomocniczymi.

Projekt zakłada remont budynku świetlicy ze względu na zły stan techniczny pomieszczeń oraz rozkład funkcjonalny w obrębie toalet niezgodny z teraźniejszymi przepisami oraz remont posadzki w sali głównej.

Położenie toalet zostaje bez zmian, będą one dostępne z holu. W pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych projektuje się wyburzenie ścian działowych wraz z poszerzeniem otworów wejściowych. Toaletę damską planuje się wykorzystać jako toaletę przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych oraz kobiet. W toalecie męskiej zaprojektowano poszerzenie otworów drzwiowych, ze względu na zbyt małe światło przejścia, jak na obiekty użytku publicznego.

Strefa kuchni nie jest objęta opracowaniem

Zestawienie powierzchni pomieszczeń objętych przedmiotem opracowania:

	PRZEZNACZENIE	POWIERZCHNIA [m ²]
0/01	Holl	9,72 m ²
0/02	Przedsionek	10,37 m ²
0/03	WC dla niepełnosprawnych (damskie)	4,77 m ²
0/04	WC męskie	5,72 m ²
0/05	Sala główna	109,43 m ²
SUMA POWIERZCHNI		140,01 m ²

4. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Forma architektoniczna obiektu budowlanego pozostanie bez zmian. Jedyne zmiany jakie zachodzą, nastąpią w wewnętrznym układzie obiektu. Funkcja obiektu pozostaje bez zmian.

5. WYKOŃCZENIE OBIEKTU

Ściany

Ściany działowe należy wykonać jako murowane z gazobetonu, otynkowane.

Okładziny ścian- płytki ceramiczne

Ściany w pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych należy wykończyć do wysokości ościeżnicy płytkami ceramicznymi nie gorszymi niż typ „Pastele” firmy Tubądzin lub równoważne

Okładziny ścian- tynk mozaikowy

Projektuje się okładziny z tynku żywicznego, mozaikowego o drobnym ziarnie, w kolorze jasno brązowym, do wysokości ościeżnicy, powyżej gładź malowana farbą do wnętrz, zmywalną.

Ostateczną kolorystykę należy uzgodnić z inwestorem.

Posadzki

Posadzki należy wykończyć stosując płytki gresowe nie gorsze niż typ "Bazo Beige Gres Sól- Pieprz Mat" firmy Paradyż lub równoważne, kolorystyka wg. części rysunkowej.

Drzwi wewnętrzne

Drzwi wewnętrzne należy wykonać wg. PT. Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić wymiary na budowie.

Drzwi wewnętrzne płycinowe, wzmocnione. Rama skrzydła z klejonej drewna iglastego, z wypełnieniem płytą wiórową, pełną, z dodatkowym wzmocnieniem wewnętrznym ramiakiem oraz obłożeniem dwustronnym płytą HDF.

Trzy zawiasy trójelementowe. Ościeżnica metalowa kątowna, wykonana z blachy stalowej, dwustronnie ocynkowanej, o grubości 1,2mm. Skrzydło drzwiowe nie gorsze niż typ ENDURO pełne, firmy Porta lub równoważne. Klamki nie gorsze niż typ "Edel" w kolorze srebrnym, matowym, firmy Porta lub równoważne. Zawiasy oraz nakładki w kolorze srebrny mat. Drzwi wyposażone w panel dolny i panel środkowy. Okleina drzwi nie gorsza niż typ HPL lub CPL,

Drzwi wejściowe ciepłe aluminiowe lub PVC $U_{max}=1,5 \text{ W/m}^2\text{K} \dots \text{min}$. szerokość otwieranego skrzydła 100cm....

Drzwi wewnętrzne pomiędzy salą główną a kuchnią rozsuwane zimne aluminiowe lub PCV przeszklone szkłem bezpiecznym. minimalna szerokość otwieranego skrzydła 100cm

Wyposażenie WC

Miska ustępowa do toalety NPS + spluczka + deska + poręcz

Projektuje się kompaktową miskę lejową dla osób niepełnosprawnych, typ nie gorszy niż Nova Pro firmy Koło, lub równoważny. Wysokość miski 46cm. Do kompletowania z deską sedesową oraz spluczką nie gorszą niż Nova Pro prostokątna z armaturą 6/3l lub równoważną. Po obydwu bokach miski ustępowej należy montować poręcze, należy wykorzystać istniejące poręcze ze stali nierdzewnej.

Umywalka do toalety dla NPS + bateria + poręcz

Projektuje się umywalkę przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych, nie gorszą niż typ Nova Pro bez barier lub równoważną. Umywalka z otworem na baterię, z przelewem, głębokość 55cm, szerokość 55cm. Umywalkę należy wyposażyć w syfon wandaloodporny oraz baterię specjalistyczną dla osób niepełnosprawnych, z uchwytem lekarskim, z mieszaczem. Po obydwu bokach umywalki należy montować poręcz ścienną, łukową, o długości min. 70cm. Poręcz wykonana ze stali nierdzewnej.

Miska ustępowa + deska + stelaż + przycisk

Projektuje się miskę ustępową lejową, wiszącą, prostokątną, krótką, nie gorszą niż typ Nova Pro firmy Koło lub równoważną. Długość miski 48cm, wysokość 33,2cm, szerokość 35cm. Miskę należy wyposażyć w deskę sedesową. Miskę należy montować na stelażu typu Slim2. Szerokość stelaża: 50cm, wysokość: 113cm, głębokość: 10,5-15,5cm. W komplecie: uchwyty, zawór kątowny 1/2" do podłączenia wody, rury podłączeniowe do miski, szpilki do montażu miski, instrukcja montażu. Stelaż należy wyposażyć w przycisk splukujący, dodykowy do stelaża, nie gorszy niż typ Slim, w kolorze chrom.

Umywalka + syfon + bateria

Projektuje się umywalkę nie gorszą niż typ Nova Pro 45cm lub równoważną. Umywalka z otworem na baterię, z przelewem, głębokość 35cm, szerokość 45cm. Umywalkę należy wyposażyć w syfon wandaloodporny oraz baterię nie gorszą niż typ Vedo bateria czasowa umywalkowa z regulatorem temperatury lub równoważną. Bateria wykonana z litego mosiądzu, wysoce odporna na wandalizm, produkt do intensywnego użytkowania w miejscach publicznych. Czas przepływu wody 5-9 sekund. Kolor: chrom błyszczący.