

**przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zagrodno**

**PRZEDMIOT PRZETARGU:**

**1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Łukaszów gminy Zagrodno, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 142/136:**

- Księga wieczysta nr LE1Z/00013608/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- Powierzchnia działki 0,0966 ha, w operacie ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako grunty rolne RIIIb,
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie, położona w otoczeniu gruntów rolnych oraz terenów mieszkaniowych. Dostęp do drogi publicznej poprzez wytyczoną geodezyjnie drogę. Działka nie jest uzbrojona, w pobliżu przebiegają sieci infrastruktury technicznej.
- **Nieruchomość wolna jest od obciążeń.**
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno w/w działka gruntu oznaczona jest symbolem **5MNN – zabudowa mieszkaniowa bliźniacza** – Uchwała Rady Gminy Zagrodno Nr XVI/97/08 z dnia 30 kwietnia 2008r. zmieniona Uchwałą Rady Gminy Zagrodno Nr XXI/116/08 z dnia 30 października 2008r.
- **Cena wywoławcza nieruchomości 19250 zł + podatek VAT 23%**
- Wysokość wadium 1500 zł /

**2. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Łukaszów gminy Zagrodno, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 142/137:**

- Księga wieczysta nr LE1Z/00013608/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- Powierzchnia działki 0,0965 ha, w operacie ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako grunty rolne RIIIb,
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie, położona w otoczeniu gruntów rolnych oraz terenów mieszkaniowych. Dostęp do drogi publicznej poprzez wytyczoną geodezyjnie drogę. Działka nie jest uzbrojona, w pobliżu przebiegają sieci infrastruktury technicznej.
- **Nieruchomość wolna jest od obciążeń.**
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno w/w działka gruntu oznaczona jest symbolem **5MNN – zabudowa mieszkaniowa bliźniacza** – Uchwała Rady Gminy Zagrodno Nr XVI/97/08 z dnia 30 kwietnia 2008r. zmieniona Uchwałą Rady Gminy Zagrodno Nr XXI/116/08 z dnia 30 października 2008r.
- **Cena wywoławcza nieruchomości 19250 zł + podatek VAT 23%**
- Wysokość wadium 1500 zł.

### **3.Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Łukaszów gminy Zagrodno, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 142/138:**

- Księga wieczysta nr LE1Z/00013608/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- Powierzchnia działki 0,0964 ha, w operacie ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako grunty rolne RIIIb,
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie, położona w otoczeniu gruntów rolnych oraz terenów mieszkaniowych. Dostęp do drogi publicznej poprzez wytyczoną geodezyjnie drogę. Działka nie jest uzbrojona, w pobliżu przebiegają sieci infrastruktury technicznej.
- **Nieruchomość wolna jest od obciążeń.**
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno w/w działka gruntu oznaczona jest symbolem **5MNN – zabudowa mieszkaniowa bliźniacza** – Uchwała Rady Gminy Zagrodno Nr XVI/97/08 z dnia 30 kwietnia 2008r. zmieniona Uchwałą Rady Gminy Zagrodno Nr XXI/116/08 z dnia 30 października 2008r.
- **Cena wywoławcza nieruchomości 19250 zł + podatek VAT 23%**
- Wysokość wadium 1500 zł /

### **4.Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Łukaszów gminy Zagrodno, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 142/139:**

- Księga wieczysta nr LE1Z/00013608/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- Powierzchnia działki 0,0965 ha, w operacie ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako grunty rolne RIIIb,
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie, położona w otoczeniu gruntów rolnych oraz terenów mieszkaniowych. Dostęp do drogi publicznej poprzez wytyczoną geodezyjnie drogę. Działka nie jest uzbrojona, w pobliżu przebiegają sieci infrastruktury technicznej.
- **Nieruchomość wolna jest od obciążeń.**
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno w/w działka gruntu oznaczona jest symbolem **5MNN – zabudowa mieszkaniowa bliźniacza** – Uchwała Rady Gminy Zagrodno Nr XVI/97/08 z dnia 30 kwietnia 2008r. zmieniona Uchwałą Rady Gminy Zagrodno Nr XXI/116/08 z dnia 30 października 2008r.
- **Cena wywoławcza nieruchomości 19250 zł + podatek VAT 23%**
- Wysokość wadium 1500 zł /

### **5.Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Łukaszów gminy Zagrodno, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 142/140:**

- Księga wieczysta nr LE1Z/00013608/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotorzy V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- Powierzchnia działki 0,0960 ha, w operacie ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako grunty rolne RIIIb,
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie, położona w otoczeniu gruntów rolnych oraz terenów mieszkaniowych. Dostęp do drogi publicznej poprzez wytyczoną geodezyjnie drogę. Działka nie jest uzbrojona, w pobliżu przebiegają sieci infrastruktury technicznej.
- **Nieruchomość wolna jest od obciążeń.**



- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno w/w działka gruntu oznaczona jest symbolem **5MNN – zabudowa mieszkaniowa bliźniacza** – Uchwała Rady Gminy Zagrodno Nr XVI/97/08 z dnia 30 kwietnia 2008r. zmieniona Uchwałą Rady Gminy Zagrodno Nr XXI/116/08 z dnia 30 października 2008r.

- **Cena wywoławcza nieruchomości 19150 zł + podatek VAT 23%**
- Wysokość wadium 1500 zł

### WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg na każdą działkę odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno w dniu **11 marca 2021r.** zgodnie z kolejnością przedmiotu przetargu: 1/ godz. 9<sup>00</sup>, 2/ godz. 10<sup>00</sup>, 3/ godz. 11<sup>00</sup>, 4/ godz. 12<sup>00</sup>, 5/ godz. 13<sup>00</sup>.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 1500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) w gotówce, w terminie do dnia 03 marca 2021r. włącznie, na konto: Urząd Gminy Zagrodno Bank Spółdzielczy w Złotoryi **nr 27 8658 0009 0017 3544 2000 0040**  
Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto.
3. Postąpienie ustalają uczestnicy przetargu z tym, że nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, osobie która wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
5. Dowód wpłaty wadium oraz dowody tożsamości, uczestnicy przetargu są zobowiązani przedłożyć komisji przetargowej
6. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium na rzecz sprzedającego.
7. Jeżeli osoby fizyczne i prawne działają poprzez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwa do uczestniczenia w przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.
8. Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, na jeden dzień przed ustalonym terminem zawarcia aktu notarialnego w sposób określony w protokole z przetargu.
9. Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi w całości nabywca.
10. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w operacie ewidencji gruntów.
11. Okazanie granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualne ich wznowienie nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowe informacje dot. przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Zagrodno nr Tel. 76/ 87 73 396 wew.107

**WÓJT**  
*Karolina Bardowska*