

**WÓJT GMINY ZAGRODNO  
OGŁASZA**

**II przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Zagrodno**

**PRZEDMIOT PRZETARGU:**

**1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Łukaszów gminy Zagrodno, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 142/44:**

- Księga wieczysta nr LE1Z/00013608/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- Powierzchnia działki 0,1945 ha, w operacie ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako grunty rolne RIIIb oraz pastwiska trwałe PsVI,
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana o płaskim, regularnym kształcie, położona w otoczeniu gruntów rolnych oraz terenów mieszkaniowych przy drodze wojewódzkiej nr 328 Złotoryja-chojnow. Teren niezagospodarowany, porośnięty trawą i niewielkimi krzewami. Dostęp do drogi publicznej poprzez wytyczoną geodezyjnie drogę. Działka nie jest uzbrojona, w pobliżu przebiegają sieci infrastruktury technicznej.
- **Nieruchomość wolna jest od obciążeń.**
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno w/w działka gruntu oznaczona jest symbolem **1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz Z – zieleń izolacyjna** (Uchwała Rady Gminy Zagrodno Nr XVI/97/08 z dnia 30 kwietnia 2008r. zmieniona Uchwałą Rady Gminy Zagrodno Nr XXI/116/08 z dnia 30 października 2008r.)
- Forma zbycia: sprzedaż na własność.
- **Cena wywoławcza nieruchomości 44 160 zł + podatek VAT 23%**
- Wysokość wadium 3500 zł /

**2. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Łukaszów gminy Zagrodno, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 142/45:**

- Księga wieczysta nr LE1Z/00013608/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- Powierzchnia działki 0,1990 ha, w operacie ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako pastwisko trwałe PsVI,
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana o płaskim, regularnym kształcie, położona w otoczeniu gruntów rolnych oraz terenów mieszkaniowych przy drodze wojewódzkiej nr 328 Złotoryja-chojnow. Teren niezagospodarowany, porośnięty trawą i niewielkimi krzewami. Dostęp do drogi publicznej poprzez wytyczoną geodezyjnie drogę. Działka nie jest uzbrojona, w pobliżu przebiegają sieci infrastruktury technicznej.
- **Nieruchomość wolna jest od obciążeń.**
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno w/w działka gruntu oznaczona jest symbolem **1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz Z – zieleń izolacyjna** (Uchwała Rady Gminy Zagrodno Nr XVI/97/08

z dnia 30 kwietnia 2008r. zmieniona Uchwałą Rady Gminy Zagrodno Nr XXI/116/08 z dnia 30 października 2008r.)

- Forma zbycia: sprzedaż na własność.
- **Cena wywoławcza nieruchomości 45 170 zł + podatek VAT 23%**
- Wysokość wadium 3500 zł /

### **3.Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Łukaszów gminy Zagrodno, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 142/46:**

- Księga wieczysta nr LE1Z/00013608/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- Powierzchnia działki 0,2108 ha, w operacie ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako pastwisko trwałe PsVI,
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana o płaskim, regularnym kształcie, położona w otoczeniu gruntów rolnych oraz terenów mieszkaniowych przy drodze wojewódzkiej nr 328 Złotoryja-Chojnów. Teren niezagospodarowany, porośnięty trawą i niewielkimi krzewami. Dostęp do drogi publicznej poprzez wytyczoną geodezyjnie drogę. Działka nie jest uzbrojona, w pobliżu przebiegają sieci infrastruktury technicznej.
- **Nieruchomość wolna jest od obciążeń.**
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno w/w działka gruntu oznaczona jest symbolem **1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz Z – zieleń izolacyjna** (Uchwała Rady Gminy Zagrodno Nr XVI/97/08 z dnia 30 kwietnia 2008r. zmieniona Uchwałą Rady Gminy Zagrodno Nr XXI/116/08 z dnia 30 października 2008r.).
- Forma zbycia: sprzedaż na własność.
- **Cena wywoławcza nieruchomości 47 820 zł + podatek VAT 23%**
- Wysokość wadium 3500 zł /

### **4.Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Łukaszów gminy Zagrodno, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 142/47:**

- Księga wieczysta nr LE1Z/00013608/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- Powierzchnia działki 0,3094 ha, w operacie ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako grunty rolne RIIB oraz pastwiska trwałe PsVI,
- Nieruchomość gruntowa niezabudowana o płaskim, regularnym kształcie, położona w otoczeniu gruntów rolnych oraz terenów mieszkaniowych przy drodze wojewódzkiej nr 328 Złotoryja-Chojnów. Teren niezagospodarowany, porośnięty trawą i niewielkimi krzewami. Dostęp do drogi publicznej poprzez wytyczoną geodezyjnie drogę. Działka nie jest uzbrojona, w pobliżu przebiegają sieci infrastruktury technicznej.
- **Nieruchomość wolna jest od obciążeń.**
- W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Zagrodno w/w działka gruntu oznaczona jest symbolem **1MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz Z – zieleń izolacyjna** (Uchwała Rady Gminy Zagrodno Nr XVI/97/08

z dnia 30 kwietnia 2008r. zmieniona Uchwałą Rady Gminy Zagrodno Nr XXI/116/08 z dnia 30 października 2008r.).

- Forma zbycia: sprzedaż na własność.
- **Cena wywoławcza nieruchomości 66 620 zł + podatek VAT 23%**
- Wysokość wadium 4000 zł /

## WARUNKI PRZETARGU

1.Przetarg na każdą działkę odbędzie się siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno w dniu **08 listopada 2021r.** zgodnie z kolejnością przedmiotu przetargu: 1/ godz.9<sup>00</sup>, 2/ godz.10<sup>00</sup>, 3/ godz.11<sup>00</sup>, 4/godz.12<sup>00</sup>,

2.Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w odpowiedniej wysokości, zgodnie z przedmiotem przetargu:

- 1/ 3500 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych),
- 2/ 3500 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych),
- 3/ 3500 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych),
- 4/ 4000 zł (słownie: cztery tysiące złotych),

w terminie do dnia 02 listopada 2021r. włącznie, na konto: Urząd Gminy Zagrodno Bank Spółdzielczy w Złotorzy **nr konta 27 8658 0009 0017 3544 2000 0040**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto.

### **UWAGA:**

**Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki wraz z obrębem, w którym się znajduje.**

**W przypadku zamiaru kupna nieruchomości w udziałach należy również wpisać wartość udziału wraz z imieniem i nazwiskiem Nabywców.**

3.Postąpienie ustalają uczestnicy przetargu z tym, że nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4.Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, osobie która wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

5.Dowód wpłaty wadium oraz dowody tożsamości, uczestnicy przetargu są zobowiązani przedłożyć komisji przetargowej.

6.Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium na rzecz sprzedającego.

7.Jeżeli osoby fizyczne i prawne działają poprzez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwa do uczestniczenia w przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

8.Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, najpóźniej na jeden dzień przed ustalonym terminem zawarcia aktu notarialnego w sposób określony w protokole z przetargu.

9.Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi w całości nabywca.

10. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w operacie ewidencji gruntów.

11. Okazanie granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualne ich wznowienie nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowe informacje dot. przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Zagrodno nr tel. 76/ 87 73 396 wew.107

Z up. Wójta  
Ewa Kałuzińska  
Naczelnik Wydziału  
Inwestycji i Rozwoju Gminy