

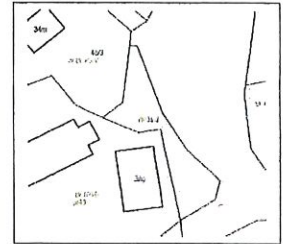
## ZARZĄD POWIATU ZŁOTORYJSKIEGO

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz uchwały nr XXXV/188/2021 Rady Powiatu Złotoryjskiego z dnia 24 czerwca 2021 r.

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości będącej własnością Powiatu Złotoryjskiego.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 listopada 2021 r. o godz. 10:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotoryi**

**przy pl. Niepodległości 8, sala 202, II piętro.**



- Rodzaj nieruchomości:** gruntowa
- Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencji gruntów:** działka nr 31/1 o powierzchni 0,0368 ha położona w obrębie Grodziec, gmina Zagrodno.
- Oznaczenie Księgi Wieczystej:** LE1Z/00036558/4.
- Opis nieruchomości:** Działka niezabudowana, częściowo płaska, częściowo położona na skarpie pochylonej w kierunku przebiegającej przy granicy działki gruntowej drogi dojazdowej. Działka o nieforemnym kształcie, z możliwością uzbrojenia w: energię elektryczną, wodociąg i kanalizację sanitarną do szamba, położona w otoczeniu zabudowy mieszkalnej. Na działce posadowiono betonowy słup napowietrznej linii energetycznej niskiego napięcia. Działka położona w: granicach strefy ochrony krajobrazu i ekspozycji Zamku Grodziec, granicach zainwestowania wiejskiego, granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego i strefy ochrony archeologicznej (OW), granicach chronionego krajobrazu „Grodziec”, obszarze historycznych układów ruralistycznych.
- Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, bądź w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego:** działka nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno działka położona jest w przeważającej części w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem U1 – tereny wielofunkcyjne o przewadze usług oraz w mniejszej części w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem M – tereny wielofunkcyjne mieszkaniowo-usługowe o przewadze zabudowy jednorodzinnej.
- Cena wywoławcza nieruchomości 10.000,00 zł.** (Wylicytowana cena nieruchomości objęta jest zwolnieniem od podatku VAT)
- Wadium** w pieniądzu w wysokości 1.000 zł należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Złotoryi nr 23 1020 5226 0000 6902 0627 7257 prowadzone przez PKO BP w terminie do 17 listopada 2021 r. z dopiskiem „Wadium - sprzedaż działki nr 31/1 położonej w obrębie Grodziec, gmina Zagrodno, imię i nazwisko uczestnika/uczestników”. Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek bankowy. Obowiązek wpłaty wadium nie dotyczy osób którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w związku z wojną rozpoczętą w 1939 roku. Natomiast wymienione osoby są zobowiązane, co najmniej 7 dni przed przetargiem, do udokumentowania ww. uprawnień oraz złożenia pisemnego zobowiązania do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy.
- Termin** do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) upłynął w dniu 5 października 2021 r.
- Nabycie** nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- Osoby** przystępujące do przetargu winny przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, nr NIP w przypadku gdy uczestnikiem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa.
- W przypadku małżonków**, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- Wysokość** postąpienia zostanie ustalona z uczestnikami przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Wadium** wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.
- Osoba** ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić **wylicytowaną cenę nieruchomości**, nie później niż 3 dni przed dniem podpisania aktu notarialnego.
- Zawiadomienie o terminie i miejscu** zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Złotoryjski może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- Nabywca** nieruchomości ponosi wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.
- Starosta Złotoryjski** może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Złotoryi oraz Urzędu Gminy w Zagrodnie, a także na stronach internetowych powiatu [www.powiat-zlotoryja.pl](http://www.powiat-zlotoryja.pl) i Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Złotoryjskiego podając przyczynę odwołania przetargu.
- Szczegółowych informacji** dotyczących przetargu udziela: Referat Gospodarki Nieruchomościami i Środowiska, ul. Kolejowa 4, (pokój nr 1, tel. 768782438).

Niniejsze ogłoszenie o przetargu podlega zamieszczeniu na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Złotoryi, Urzędu Gminy w Zagrodnie, a także na stronach internetowych powiatu [www.powiat-zlotoryja.pl](http://www.powiat-zlotoryja.pl) oraz Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu.

STAROSTA  
Wiesław Świączyński