

**WÓJT GMINY ZAGRODNO  
OGŁASZA**

**I przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zagrodno**

**PRZEDMIOT PRZETARGU:**

**1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Uniejowice gminy Zagrodno, oznaczona geodezyjnie jako działka numer 64/6:**

- Księga wieczysta nr LE1Z/00013603/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych,
- Powierzchnia działki 0,2100 ha, w operacji ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako grunty rolne RIIIb
- Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, stanowiąca teren zielony (częściowo zadrzewiona i zakrzaczona), położona w miejscowości Uniejowice przy drodze powiatowej Zagrodno-Pielgrzymka, w otoczeniu terenów zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz gospodarczymi (zabudowa zagrodowa). Działka ma kształt regularny, zbliżony kształtem do trapezu o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu. Dostęp do działki drogą gruntową.

Działka nie jest uzbrojona ale w pobliżu przebiegają sieci infrastruktury technicznej.

- Nieruchomość wolna jest od obciążeń.
- Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona pod teren wielofunkcyjny o przewadze zabudowy zagrodowej (RM).
- Forma zbycia: sprzedaż na własność.
- **Cena wywoławcza nieruchomości 25 600 zł + podatek VAT 23%**
- Wysokość wadium 2000 zł

**WARUNKI PRZETARGU**

1. Przetarg odbędzie się siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno w dniu **30 grudnia 2021r.** o godzinie 10.00

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wniesienie wadium** w odpowiedniej wysokości **w terminie do dnia 24 grudnia 2021r. włącznie**, na konto: Urząd Gminy Zagrodno Bank Spółdzielczy w Złotoryi nr konta **27 8658 0009 0017 3544 2000 0040**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto.

**UWAGA:**

**Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer działki wraz z obrębem, w którym się znajduje.**

**W przypadku zamiaru kupna nieruchomości w udziałach należy również wpisać wartość udziału wraz z imieniem i nazwiskiem Nabywców.**

3. Postąpienie ustalają uczestnicy przetargu z tym, że nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, osobie która wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
5. Dowód wpłaty wadium oraz dowody tożsamości, uczestnicy przetargu są zobowiązani przedłożyć komisji przetargowej.
6. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium na rzecz sprzedającego.
7. Jeżeli osoby fizyczne i prawne działają poprzez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwa do uczestniczenia w przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.
8. Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, najpóźniej na jeden dzień przed ustalonym terminem zawarcia aktu notarialnego w sposób określony w protokole z przetargu.
9. Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi w całości nabywca.
10. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w operacie ewidencji gruntów.
11. Okazanie granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualne ich wznowienie nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Szczegółowe informacje dot. przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Zagrodno nr tel. 76/ 87 73 396 wew.107

WÓJT  
  
Karolina Bardowska