

Zagrodno, dnia 15 września 2022 r.

**WÓJT GMINY ZAGRODNO
OGŁASZA**

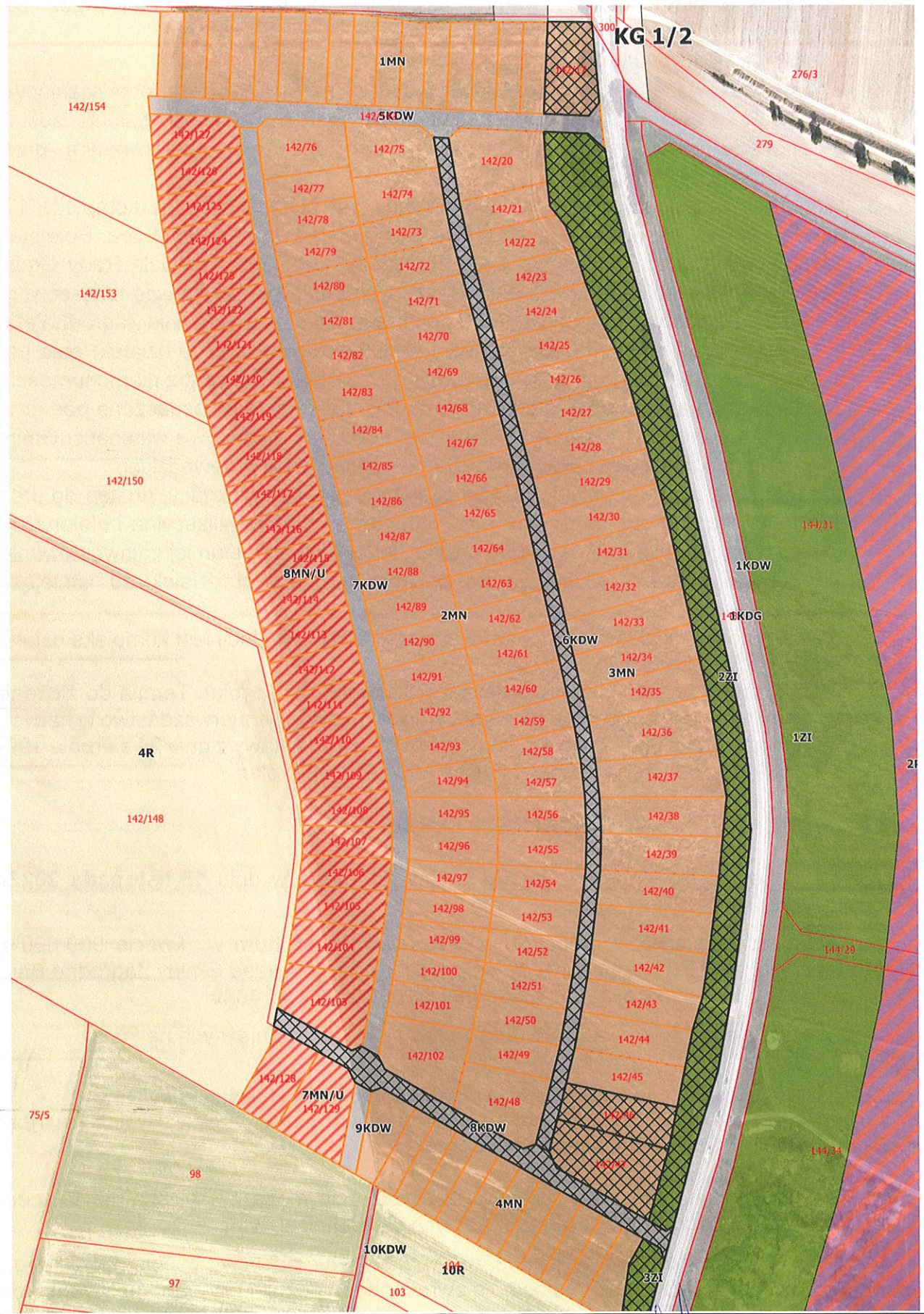
I przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zagrodno

PRZEDMIOT PRZETARGU:

1.Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Łukaszów gminy Zagrodno, oznaczona geodezyjnie jako działki nr:

L.p.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	L.p.	Nr działki	Powierzchnia (ha)	L.p.	Nr działki	Powierzchnia (ha)
1	142/1	0,0961	48	142/53	0,1393	95	142/100	0,1342
2	142/2	0,0962	49	142/54	0,1348	96	142/101	0,1467
3	142/3	0,0973	50	142/55	0,1447	97	142/102	0,2578
4	142/4	0,0983	51	142/56	0,1386	98	142/103	0,2567
5	142/5	0,0995	52	142/57	0,1236	99	142/104	0,1932
6	142/6	0,1002	53	142/58	0,1243	100	142/105	0,1492
7	142/7	0,1005	54	142/59	0,1270	101	142/106	0,1296
8	142/8	0,1009	55	142/60	0,1466	102	142/107	0,1255
9	142/9	0,1006	56	142/61	0,1465	103	142/108	0,1321
10	142/10	0,0982	57	142/62	0,1464	104	142/109	0,1561
11	142/11	0,0960	58	142/63	0,1464	105	142/110	0,1482
12	142/12	0,0963	59	142/64	0,1465	106	142/111	0,1482
13	142/13	0,0985	60	142/65	0,1464	107	142/112	0,1483
14	142/14	0,0998	61	142/66	0,1466	108	142/113	0,1483
15	142/15	0,1009	62	142/67	0,1466	109	142/114	0,1482
16	142/16	0,1019	63	142/68	0,1510	110	142/115	0,1483
17	142/20	0,2624	64	142/69	0,1524	111	142/116	0,1510
18	142/21	0,1408	65	142/70	0,1468	112	142/117	0,1506
19	142/22	0,1633	66	142/71	0,1469	113	142/118	0,1700
20	142/23	0,1695	67	142/72	0,1469	114	142/119	0,1703
21	142/24	0,1675	68	142/73	0,1398	115	142/120	0,1473

22	142/25	0,1857	69	142/74	0,1745	116	142/121	0,1473
23	142/26	0,1843	70	142/75	0,1936	117	142/122	0,1473
24	142/27	0,1938	71	142/76	0,2095	118	142/123	0,1412
25	142/28	0,1950	72	142/77	0,1264	119	142/124	0,1523
26	142/29	0,1990	73	142/78	0,1269	120	142/125	0,1385
27	142/30	0,2023	74	142/79	0,1395	121	142/126	0,1507
28	142/31	0,2038	75	142/80	0,1461	122	142/127	0,1509
29	142/32	0,2038	76	142/81	0,1462	123	142/128	0,1871
30	142/33	0,2036	77	142/82	0,1461	124	142/129	0,2358
31	142/34	0,2041	78	142/83	0,1595	125	142/130	0,1390
32	142/35	0,2005	79	142/84	0,1586	126	142/131	0,0972
33	142/36	0,2723	80	142/85	0,1476	127	142/132	0,0965
34	142/37	0,2353	81	142/86	0,1477	128	142/133	0,0966
35	142/38	0,2166	82	142/87	0,1463	129	142/134	0,0965
36	142/39	0,2126	83	142/88	0,1463	130	142/135	0,0966
37	142/40	0,1981	84	142/89	0,1463	131	142/136	0,0966
38	142/41	0,2099	85	142/90	0,1463	132	142/137	0,0965
39	142/42	0,2180	86	142/91	0,1463	133	142/138	0,0964
40	142/43	0,1830	87	142/92	0,1464	134	142/139	0,0965
41	142/44	0,1945	88	142/93	0,1456	135	142/140	0,0960
42	142/45	0,1990	89	142/94	0,1360	136	142/141	0,1274
43	142/48	0,2515	90	142/95	0,1280	137	142/142	0,4055
44	142/49	0,1365	91	142/96	0,1352	138	142/143	0,7662
45	142/50	0,1490	92	142/97	0,1255	139	142/146	0,0684
46	142/51	0,1368	93	142/98	0,1265			
47	142/52	0,1432	94	142/99	0,1277			



RADCA PRAWNY
Maciej Kowalski
1355

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotoryi: **LE1Z/00013608/3**
2. Cena wywoławcza nieruchomości: **4 704 266** zł (netto + VAT wg. obowiązujących przepisów prawa). Wartość poszczególnych nieruchomości określona została w operacie szacunkowym z dnia 20 lipca 2022 roku opracowanym przez Rzecznawcę Majątkowego.
3. Nieruchomość stanowi teren niezabudowany, na który składa się kompleks 139 odrębnych działek ewidencyjnych w tym 3 działki pod drogi wewnętrzne. Pozostała część nieruchomości wytypowana do sprzedaży, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Zagrodno nr LVII.322.2022 r. z dnia 10 czerwca 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębów Łukaszów w gminie Zagrodno etap 1, przeznaczona jest pod budownictwo mieszkaniowe (MN) (109 działek) oraz pod budownictwo mieszkaniowe i usługi (MN/U) (27 działek). Wewnątrz nieruchomości 2 działki pozostają we władaniu prywatnej osoby, a 2 kolejne przeznaczone pod drogi wewnętrzne stanowią własność Gminy Zagrodno, dodatkowo we własności Gminy Zagrodno pozostaje pas zieleni buforowej od strony drogi wojewódzkiej.
4. Ukształtowanie terenu płaskie, działki posiadają regularne kształty, dostęp do drogi publicznej, za pomocą dróg wewnętrznych, sieć wodno-kanalizacyjna i elektryczna dostępna jest w rejonie drogi wojewódzkiej, jednak obecny stan jej zainwestowania, nie pozwoli bez jej rozbudowy na przyłączenie całości działek do istniejącej infrastruktury.
5. Przetarg dotyczy całości nieruchomości, przedmiotem licytacji jest kompleks działek o numerach wskazanych powyżej.
6. Wykaz nieruchomości został wywieszony 3 sierpnia 2022 roku. Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upływał 14-09-2022 roku.

WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno w dniu **18 listopada 2022r.** o godzinie 12.00

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wniesienie wadium** w kwocie 900 000 zł **w terminie do dnia 15 listopada 2022r. włącznie**, na konto: Urząd Gminy Zagrodno Bank Spółdzielczy w Złotoryi nr konta **27 8658 0009 0017 3544 2000 0040**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto.


UWAGA:

Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać „nieruchomości budowlane Łukaszów”

W przypadku zamiaru kupna nieruchomości w udziałach należy również wpisać wartość udziału wraz z imieniem i nazwiskiem Nabywców.

3. Postąpienie ustalają uczestnicy przetargu z tym, że nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, osobie która wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.


RADCA PRAWNY
Strona 4 z 5
1.553

5. Dowód wpłaty wadium oraz dowody tożsamości, uczestnicy przetargu są zobowiązani przedłożyć komisji przetargowej.
6. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium na rzecz sprzedającego.
7. Jeżeli osoby fizyczne i prawne działają poprzez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwa do uczestniczenia w przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.
8. Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, najpóźniej na jeden dzień przed ustalonym terminem zawarcia aktu notarialnego w sposób określony w protokole z przetargu. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT wg. aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
9. Dzierżawca nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie podpisania umowy nie później niż do 21 dni od dnia ogłoszenia wyniku rozstrzygnięcia przetargu.
10. Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi w całości nabywca.
11. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w operacie ewidencji gruntów.
12. Okazanie granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualne ich wznowienie nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.
13. Oględzin nieruchomości w obecności pracownika Urzędu Gminy Zagrodno można dokonać od poniedziałku do piątku w godzinach 9-13 po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Szczegółowe informacje dot. przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Zagrodno nr tel. 76/ 87 73 396 wew.107

WÓJT
Karolina Bardowska

Marek Kowalski
RADCA PRAWNY
Strona 5 z 5

