

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.146.2022  
 Wójta Gminy Zagrodno  
 z dnia 16 listopada 2022 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej**

L.p	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]			Ułankowa część prawa do części wspólnej	Opis nieruchomości	MPZP	Cena wywoławcza nieruchomości
	kat. katastru	wg. księgi wieczystej	lokalu	pomieszczeń przynależnych	działki				
1.	Wojciechów dz. nr 367/1	LE1Z/00046 059/9	96,54	54,71	2527	2316/10000	Mieszkanie na parterze nieruchomości zlokalizowanej w Wojciechowie pod numerem 26, składające się z 5 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z WC, w dobrym standardzie, możliwe do zamieszkania, wyposażone w centralne ogrzewanie węglowe. Nieruchomość oznaczona jako działka 367/1 o powierzchni 2527 m <sup>2</sup> .	2 MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	124 941 zł netto + VAT 23% co daje kwotę brutto 153 677,43 zł.
2.	Wojciechów dz. nr 367/1	LE1Z/00046 059/9	67,36	30,55	2527	1499/10000	Mieszkanie na parterze nieruchomości zlokalizowanej w Wojciechowie pod numerem 26, składające się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z WC, wykonane w dobrym standardzie, do zamieszkania wyposażone w centralne ogrzewanie węglowe. Nieruchomość oznaczona jako działka 367/1 o powierzchni 2527 m <sup>2</sup> .	2 MW - Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	91 622 zł netto + VAT 23% co daje kwotę brutto 112 695,06 zł.

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) mogą składać wnioski o nabycie w.w. lokalu w terminie do dnia: ~~31-01-2022~~ **31-01-2023** w siedzibie Urzędu Gminy w Zagrodnie. Po upływie w/w terminu prawo pierwszeństwa wygasa.

2. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 29.08.2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 213z późn. zm.).

3. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego płatne są przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

4. Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

*Wykaz wyniesiony dnia 18-12-2022*