# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU ZAGRODNO W GMINIE ZAGRODNO

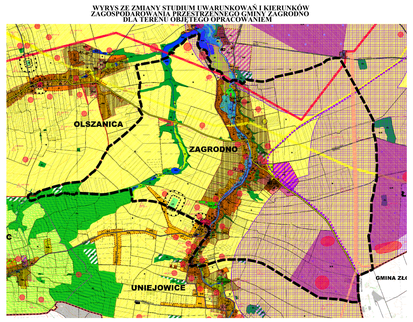
## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

~~skala 1:2000~~

*przeskalowano*

N W E S

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ZAGRODNO DLA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM




### LEGENDA:

**IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ I OCENA SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU**

**PROJEKTOWANE INWESTYCJE W MPZP, KTÓRE WPLYNĄ NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:**

PU UK/KS

**PU - TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE**
**UK/KS - TERENY USŁUG I OBSŁUGI KOMUNIKACJI**
**OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU**
**NA UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA, W STOPNIU: MOGĄCYM POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA**
Uciążliwość zrównoważona, uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności. Zmniejszenie pokrywy glebowej, możliwa emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery. Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.

WN 110 kV

**ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV**
**WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI**
**OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU**
**NA UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA, W STOPNIU: MOGĄCYM POGORSZYĆ STAN ŚRODOWISKA**
Linie elektroenergetyczne mogą być źródłem emisji pola elektromagnetycznego szkodliwego dla zdrowia ludzi. Po doszczętnym skablowaniu linii nastąpi likwidacja uciążliwości.

EW

**EW - ELEKTROENERGETYKA - ELEKTROWNIE WIATROWE**
**WRAZ STREFAMI OCHRONNYMI PALĄCYMI OGRANICZENIAMI**
**W ZAGOSPODAROWANIU TERENU ORAZ ZAKAZAMI ZABUDOWY**
**ORAZ WYSTĘPOWANIA ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**
**URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII**
**O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW.**
**OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU**
**MOGĄ BYĆ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA**
Negatywne oddziaływanie na granicy wyznaczonej strefy nie powinno przekraczać obowiązujących norm hałasu. Tablicy elektrowni wiatrowych są elementem płycym w krajobrazie.
Lokalizacja inwestycji może powodować konflikty społeczne.

**PROJEKTOWANE INWESTYCJE W ZMPZP, KTÓRE WPLYNĄ NIEZNACZNIE NEGATYWNIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:**

MN/UL 1/2/3/4/5/6/7/8/9/10

**MN/UL - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LUB USŁUGOWEJ**
**UM - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ,**
**U - USŁUGOWE, EP - USŁUG PUBLICZNYCH,**
**ZC - TERENY CMENTARZA, KR - TERENY OBSŁUGI KULTU RELIGIJNEGO I CMENTARZA**
**OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU**
**NA UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU: MAŁYM**
Uciążliwość zrównoważona, uzależniona od rodzaju prowadzonej działalności.
Zmniejszenie pokrywy glebowej, możliwa emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery.
Zagrożenie dla czystości wód gruntowych i podłoża.

RM/MN/MW/ZL/ZP

**RM - ZABUDOWA ZAGRODOWA, MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ,**
**MW - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ,**
**ZL - TERENY LASÓW I ZADRZEWIEŃ, ZP - TERENY ZIELEŃ PARKOWEJ**
**OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU**
**NA UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU: MAŁYM**
Zwarte zagęszczenie zabudowy poprzez wydzielanie nowelickich działek. Zmniejszenie pokrywy glebowej, zmniejszenie wzrost hałasu, wprowadzenie zanieczyszczeń gazowych do atmosfery związanych z indywidualnymi systemami ogrzewania.

KDZ/KDL/KDG/KDD/KDX

**KDZ - ZBIORCZE, KDL - LOKALNE, KDG - GŁÓWNE, KDD - DOJAZDOWE,**
**KDP1 - CIĄGI PIESZO-JEZDNE, KDV - CIĄGI ROWEROWE, KDW - DROGI WEWNĘTRZNE,**
**KDX - DROGI WYDZIELONE W ZAGOSPODAROWANIU TERENU OD CMENTARZA**
**OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ**
**PLANU WPROWADZĄ UCIĄŻLIWOŚCI, KTÓRYCH ZASIĘG I WIELKOŚĆ NEGATYWNEGO**
**ODDZIAŁYWANIA JEST PONIŻEJ WARTOŚCI NORMATYWNYCH, CZĘSTO NIEZNACZNA**
Zmniejszenie pokrywy glebowej, znaczna emisja w porze dziennej hałasu i spalin.
Zanieczyszczenie powietrza spalinami, zmniejszenie wzrost hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery w stopniu nieuciążliwym, poniżej wartości odniesienia.

E, K, T, W, G

**E - ELEKTROENERGETYKA, K - KANALIZACJA, T - TELEKOMUNIKACJA**
**W - ZAOPATRZENIE W WODĘ, G - ZAOPATRZENIE W GAZ**
**OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU**
**MOGĄ BYĆ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU: ZNIKOMYM**
E - Zanieczyszczenie pola elektromagnetycznego.
T - Zanieczyszczenie przez emisję promieniowania nie przekracza granic dzikki.
W - powstanie leja depresyjnego nie powoduje istotnych zmian w środowisku.
K - zanieczyszczenia wód gruntowych i podłoża w przypadku wystąpienia awarii.

US/ZP

**US - TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI**
**US/ZP - TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI W ZIELENI URZĄDZONEJ**
**OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU**
**NA UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA, W STOPNIU: ZNIKOMYM**
Uciążliwość okresowa neutralizowana przez otaczającą zieleń.
Zmniejszenie pokrywy glebowej, możliwa emisja hałasu i zanieczyszczeń gazowych do atmosfery.
Korzystny wpływ na walory krajobrazowe i estetyczne. Tereny spełniające ważne funkcje społeczne.

EF

**EF - ELEKTROENERGETYKA - ELEKTROWNIE FOTOWOLTAICZNE**
**TERENY, NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU**
**MOGĄ BYĆ UCIĄŻLIWE DLA ŚRODOWISKA W STOPNIU: ZNIKOMYM**
Nieznaczny negatywny wpływ farm fotowoltaicznych wystąpi na etapie budowy instalacji. Eksploatacja nieuciążliwa. Zajęcie znacznego obszaru i zacienienie powierzchni gruntu, możliwość wystąpienia refleksów świetlnych.

**PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MPZP, KTÓREGO WPLYW JEST OBOJĘTNY DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:**

R

**R, - TERENY ROLNICZE Z ZAKAZEM ZABUDOWY,**
**OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PLANU MAJĄ**
**OBOJĘTNY WPŁYW DLA STANU ŚRODOWISKA, W UKŁADZIE EKOLOGICZNYM KORZYSTNY**

ZC

**ZC - TEREN CMENTARZA**
**OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ**
**PLANU WPŁYNĄ NIEZNACZNIE KORZYSTNIE NA STAN ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
wprowadzenie zieleni wysokiej i niskiej, zrębudowa zasobów zieleni czynnej
biologicznie wpłynie korzystnie na walory krajobrazowe i estetyczne
możliwość zanieczyszczenia wód gruntowych

**PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU W MPZP, KTÓRE MA KORZYSTNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE:**

ZL

**ZL - TEREN LASÓW I ZADRZEWIEŃ**
**ZŁ - TERENY ZAŁESIEŃ**
**NIEWIELKIE KOMPLEKSY LEŚNE**
**WPROWADZENIE ZIELEŃ I REZEBUDOWA ZASOBÓW TERENÓW ZIELENI CZYNNEJ**
**BIOLOGICZNIE WPŁYNIE KORZYSTNIE NA WALORY KRAJOBRAZOWE I ESTETYCZNE**

ZP RZ

**ZP- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ**
**RZ - TERENY ROLNICZEJ PRODUKCJI ROŚLINNEJ**
**OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ**
**PLANU NIEZNACZNIE WZBOGACĄ WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
Wprowadzenie zieleni i rezbudowa zasobów terenów zieleni czynnych biologicznie wpłynie korzystnie na estetykę terenu, stwarzając lokalne rozwiązy ekologiczne. Tereny wartościowe dla środowiska i społeczeństwa.

WS

**WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH**
**OBSZARY NA KTÓRYCH PROGNOZOWANE SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ**
**PLANU SPEŁNIAJĄ WAŻNĄ FUNKCJĘ W UKŁADZIE PRZYRODNICZYM**
Lokalne osie hydrograficzne i zbiorniki wodne regulujące stosunki wodne odprowadzające i gromadzące wody opadowe.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICA GMINY

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
I LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

STREFY OGRANICZEŃ ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU OD CMENTARZA 50m i 150m

GRANICA STREFY "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "OW"
ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

OBIEKTY I OBSZARY UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

ISTNIEJĄCE SYSTEMY SIECIOWE: LINIE ELEKTROENERGETYCZNE
SN 20kV WRAZ Z PASAMI TECHNOLOGICZNYMI

SYSTEMY SIECI GAZOWEJ WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO
PODWYŻSZONEGO CIŚNIENIA WRAZ STREFĄ KONTROLOWANĄ

POMNIKI PRZYRODY

GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU: GRODZIEC

GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (Q10%)

GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (Q1%)

GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIĄ (Q0,2%)

OBSZARY SZCZEGÓLNIE ZAGROŻONEJ POWODZIĄ