

Zagrodno, dnia 23-03-2023 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37, ust 4, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2021.1899) oraz Uchwały nr LXIV.371.2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 29 lat w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zagrodno, położonych w Łukaszowie oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 144/42, 144/43, 144/44, 144/45, 144/49

WÓJT GMINY ZAGRODNO

OGŁASZA

Drugi ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę na okres 29 lat gruntów, położonych w obrębie Łukaszów, w gminie Zagrodno, w powiecie złotoryjskim, oznaczonych geodezyjnie jako działki: 144/42, 144/43, 144/44, 144/45, 144/49.

Przedmiotem przetargu jest kompleks 5-ciu działek o powierzchni 30,635 ha zlokalizowany w południowo zachodniej części byłego lotniska wojskowego. Cena wywoławcza nieruchomości **496 287 zł netto + VAT** wg. obowiązujących przepisów prawa.

Wymagane wadium w kwocie **50 000 zł**.



Nieruchomość niezabudowana, objęta jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Łukaszów, etap 1 i przeznaczona jest pod Teren zabudowy produkcyjnej lub zabudowy usługowej. Wójt Gminy Zagrodno przeznacza w/w nieruchomość zgodnie z zapisami MPZP: *"dopuszczenie realizacji instalacji, urządzeń i obiektów związanych z produkcją energii z odnawialnych"*

źródeł energii o mocy powyżej 100 kW – farm fotowoltaicznych” pod budowę i eksploatację elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą niezbędną do prowadzenia produkcji i przesyłu energii elektrycznej.

Działki przeznaczone do dzierżawy objęte są księgą wieczystą nr LE1Z/00013608/3 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotorzy. W umowie dzierżawy zawarta zostanie klauzula uprawniająca Dzierżawcę na własny koszt do odłączenia nieruchomości do nowej księgi z ujawnieniem w niej prawa dzierżawy.

W ewidencji gruntów i budynków, działki te sklasyfikowane są jako Tr- tereny różne. Przez co nie wymagają one wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Nieruchomość objęta podatkiem od nieruchomości w stawkach przewidzianych dla nieruchomości pozostałych, na których nie jest prowadzona działalność gospodarcza – do momentu rozpoczęcia prac budowlanych. Od momentu rozpoczęcia prac budowlanych – objęta stawką podatku od nieruchomości wg. stawek przewidzianych dla nieruchomości, na których prowadzona jest działalność gospodarcza.

Działki stanowią teren po byłym lotnisku wojskowym, na dzierżawionym terenie mogą znajdować się niezainwentaryzowane rzeczy, obiekty i urządzenia podziemne. Działki obecnie pozostają nieużytkowane, wcześniej dzierżawione na cele rolne. Na części działek 144/45 i 144/49 znajdują się zadrzewienia, Wyzierżawiający wyraża zgodę na usunięcie zadrzewień po uzyskaniu niezbędnych zgód, na koszt Dzierżawcy. Na fragmencie działki 144/49 znajduje się zagłębienie terenu, Wyzierżawiający wyraża zgodę na niwelację terenu w ramach obowiązujących przepisów prawa, po uzyskaniu wszelkich wymaganych zgód i decyzji administracyjnych, na koszt Dzierżawcy.

Dojazd do nieruchomości obsługiwany jest drogą powiatową nr 2611D, drogą wojewódzką 328 Złotorzyja-Chojnów. Węzeł autostradowy Chojnów zlokalizowany jest w odległości około 4 km od nieruchomości.

Działki nie są uzbrojone, w niedalekiej odległości przebiega sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna, a także linia energetyczna niskiego napięcia.

Podane powierzchnie nieruchomości są powierzchniami ewidencyjnymi, działki powstały w wyniku podziału z października 2022 roku, kompleks nieruchomości posiada zastabilizowane w 2023 roku punkty graniczne, ewentualne wznowienie granic ewidencyjnych lub ich okazanie, dzierżawca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Działki nie są obciążone, Wykaz nieruchomości nr 0050.157.2022 podano do publicznej wiadomości w dniu 28 grudnia 2022 r., pierwszy przetarg ustny został rozstrzygnięty wynikiem negatywnym dnia 21-02-2023 r.

Z podmiotem wyłonionym w przetargu zostanie zawarta umowa dzierżawy stanowiąca integralną część tego ogłoszenia i przedstawiająca ogólne warunki dzierżawy. Przystąpienie do licytacji oznacza jej akceptację.

Warunki przetargu:

1. Przetarg na dzierżawę nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno w dniu 27 kwietnia 2023 r. o godzinie 11⁰⁰.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości wskazanej w opisie nieruchomości w terminie do dnia 25 kwietnia 2023 roku włącznie, na konto

Gminy Zagrodno prowadzone w Banku Spółdzielczym w Złotorzy: 27 8658 0009 0017 3544 2000 0040 z adnotacją: „Wadium – przetarg na dzierżawę gruntów obręb Łukaszów”.

3. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto.
4. Postąpienie ustalają uczestnicy przetargu z tym, że nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wpłacone wadium podmiotowi, który wygra licytację zostanie zaliczone na poczet kaucji. Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od publikacji ogłoszenia o wynikach przetargu.
6. Dowód wpłaty wadium oraz dowody tożsamości, a także stosowne dokumenty upoważniające do reprezentowania spółek, jak i pełnomocnictwa uczestnicy przetargu są zobligowani do przedstawienia komisji przetargowej na 15 minut przed rozpoczęciem licytacji.
7. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w terminie do 21 dni od dnia publikacji ogłoszenia o wynikach przetargu.
8. Najpóźniej jeden dzień przed podpisaniem umowy, Dzierżawca zobligowany jest do wpłaty na indywidualny rachunek bankowy należący do Gminy Zagrodno, kaucji w kwocie równej wylicytowanego czynszu dzierżawnego rocznie netto + podatek VAT pomniejszonego o wpłacone wadium.
9. Uchylenie się uczestnika, który wygrał licytację od podpisania umowy dzierżawy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium na rzecz Wydzierżawiającego.
10. Do oferowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązujących przepisów prawa.

Szczegółowych informacji dot. przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Zagrodno w godzinach jego urzędowania, pok. nr 23 lub telefonicznie 76 877 33 96 wew.107. Wszelkie zapytania dotyczące warunków przetargu i dzierżawy nieruchomości należy kierować w formie pisemnej na adres Urzędu Gminy Zagrodno, lub za pomocą skrzynki podawczej ePUAP.

Oględzin nieruchomości w obecności pracownika Urzędu Gminy w Zagrodnie można dokonać od poniedziałku do piątku w godzinach od 9 do 12, po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.


WÓJT
Karolina Bardowska

Załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu ustnego na dzierżawę na okres 29 lat gruntów położonych w Łukaszowie, oznaczonych jako działki nr 144/42, 144/43, 144/44, 144/45, 144/49

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu 2023 roku w Zagrodnie pomiędzy:

Gminą Zagrodno, Zagrodno 52, 59-516 Zagrodno NIP: 6941566139

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej treści umowy **Wydzierżawiającym**,

a

..... z siedzibą, kod pocztowy, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy pod numerem KRS:, NIP:, REGON:, o kapitale zakładowym: złotych

reprezentowaną przez: Prezes Zarządu Spółki -

zwaną w dalszej części treści umowy **Dzierżawcą**,

o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 29 lat za zgodą Rady Gminy Zagrodno udzieloną na podstawie Uchwały nr LXIV.371.2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 29 lat w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zagrodno, położonych w Łukaszowie oznaczonych geodezyjnie jako działki nr 144/42, 144/43, 144/44, 144/45, 144/49,

§1

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków nieruchomości gruntową położoną w obrębie Łukaszów, gmina Zagrodno, oznaczoną numerem geodezyjnym jako działka nr o powierzchni, stanowiącą własność Gminy Zagrodno, dla której Sąd Rejonowy w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą pod numerem KW: LE1Z/00013608/3.
2. Działka oznaczona w egib jako dz. nr ... obręb Łukaszów, sklasyfikowana jest jako Tr – teren różny i obecnie nie jest wykorzystywana.
3. Działka posiada dostęp do drogi publicznej zlokalizowanej na działce ... obręb Łukaszów, poprzez drogi wewnętrzne zlokalizowane na działkach ... obręb Łukaszów.
4. Dzierżawca będzie wykorzystywał nieruchomość określoną w ust. 1 zgodnie z przeznaczeniem określonym w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obręb Łukaszów w gminie Zagrodno - etap 1 (Uchwała nr. LVII.322.2022 z dnia 10-06-2022 r.) tj. wybuduje na w/w nieruchomości farmę fotowoltaiczną.
5. Dzierżawca może wykorzystywać nieruchomość tylko i wyłącznie pod budowę i eksploatację Elektrowni Fotowoltaicznej wraz ze wszystkimi niezbędnymi urządzeniami.
6. Dzierżawcy na mocy Umowy przysługiwane będzie prawo korzystania z Nieruchomości na cel określony w Umowie, w związku z czym Wydierżawiający wyraża zgodę na podjęcie przez Dzierżawcę realizacji inwestycji budowy Elektrowni fotowoltaicznej,

- a następnie na jej eksploatacje przy zachowaniu obowiązujących przepisów prawa i pod warunkiem uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa zgód i zezwoleń. Dzierżawca nie ma prawa bez pisemnej oraz uprzedniej zgody Wyzierżawiającego zmienić sposobu wykorzystywania całości lub części Nieruchomości. Wyzierżawiający wyraża zgodę na zmianę użytku gruntu, wynikającą z realizacji inwestycji.
7. Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania jakichkolwiek surowców naturalnych z Nieruchomości. Wyzierżawiający nie wyraża zgody na wykorzystywanie w/w terenu do magazynowania lub składowania jakichkolwiek elementów, z wyjątkiem nowych urządzeń fotowoltaicznych na etapie budowy instalacji.
 8. Wyzierżawiający wyraża zgodę na podnajem nieruchomości w okresie od podpisania umowy do dnia rozpoczęcia robót budowlanych i czerpanie pożytków gruntowych np. poprzez uprawę roślin. Podnajem, o którym mowa powyżej wymaga pisemnego zgłoszenia do Urzędu Gminy w Zagrodnie.
 9. Wyzierżawiający nie zabezpiecza linii przesyłowych do odbioru wyprodukowanej energii. Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt oraz ryzyko winien będzie uzyskać warunki przyłączenia i odbioru wyprodukowanej energii.
 10. Wyzierżawiający zezwala Dzierżawcy, w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji wskazanej w ust. 4 na wycięcie zbędnych drzew i krzewów zlokalizowanych na dzierżawionej nieruchomości oraz upoważnia go do występowania w jego imieniu względem urzędów, celem uzyskania decyzji administracyjnych związanych z dokonaniem tych czynności. Koszty opłat za usunięcie drzew wynikające z decyzji jak i wykonania fizycznego usunięcia drzew i krzewów poniesie Dzierżawca.
 11. Strony ustalają, że po 29 letnim okresie dzierżawy, umowa może zostać przedłużona wyłącznie za zgodą Rady Gminy Zagrodno wyrażoną w formie uchwały. Dzierżawca w okresie minimum 9 miesięcy przed upływem terminu Umowy zobowiązany jest do złożenia stosownego wniosku do Wójta Gminy Zagrodno.

§2

1. Z tytułu Umowy dzierżawy nieruchomości określonej w §1 Dzierżawca zobowiązany jest do płacenia Wyzierżawiającemu czynszu w kwocie złotych netto + podatek VAT wg. obowiązujących przepisów prawa tj. złotych brutto (słownie:) miesięcznie.
2. Czynsz określony w ust. 1 płatny będzie przez Dzierżawcę w terminie do 25. dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc, na rachunek bankowy Gminy Zagrodno -
3. W razie opóźnienia w zapłacie czynszu określonego w ust. 1 Dzierżawca zobowiązany jest do zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie.
4. Czynsz w ostatnim miesiącu obowiązywania umowy zostanie rozliczony proporcjonalnie do dnia obowiązywania umowy.
5. Czynsz za okres od dnia 2023 roku do dnia 2023 roku w kwocie złotych brutto zostanie zapłacony po podpisaniu umowy na podstawie wystawionej faktury w ciągu 14 dni od otrzymania faktury.
6. Wysokość czynszu w wartości netto ustalonego zgodnie z ust. 1 będzie podlegała aktualizacji corocznie ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Do ustalonej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT. Pierwsza aktualizacja czynszu będzie miała miejsce w 2024 roku.
7. Zmiany stawki czynszu dzierżawnego określonej w §2 ust. 1 nie wymagają aneksu do umowy.

8. Na pisemny wniosek Dzierżawcy, Wydierżawiający dopuszcza obniżenie czynszu dzierżawnego wskazanego w §2 ust. 1 o 90% obowiązującej stawki do czasu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, jednak nie dłużej niż przez okres 36 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§3

1. Dzierżawca zobowiązany jest:
 - 1) wykorzystywać przedmiot umowy zgodnie z przeznaczeniem określonym w §1 pkt 4.
 - 2) utrzymywać porządek na dzierżawionym terenie oraz w jego otoczeniu zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 13 września 1996 r o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021 r. poz. 888, 1648, 2151).
 - 3) W okresie od dnia podpisania umowy do rozpoczęcia robót budowlanych, wykonywać zabiegi agrotechniczne mające na celu utrzymanie gruntu w stanie wolnym od roślinności umożliwiającej rozprzestrzenianie się ognia.
2. Ponadto Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia wszelkich świadczeń związanych z wydierżawioną nieruchomością, a w szczególności do:
 - 1) Ubezpieczenia nieruchomości określonej w §1 ust. 1 niniejszej umowy od zdarzeń losowych,
 - 2) Zawarcia polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej do wysokości pozwalającej na pokrycie ewentualnych roszczeń osób trzecich związanych z przedmiotem dzierżawy powstałym w trakcie obowiązywania umowy,
 - 3) Dzierżawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia na swój koszt mienia zgromadzonego w przedmiocie umowy,
 - 4) Zapłaty podatku od nieruchomości, z tym, że podatek od nieruchomości z tyt. Prowadzonej działalności gospodarczej płatny będzie od rozpoczęcia prac budowlanych, na podstawie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 5) Do dnia rozpoczęcia robót budowlanych, o którym mowa w ust. 4 nieruchomość objęta jest podatkiem od nieruchomości zgodnie z klasyfikacją w egib tj. Tr- Tereny różne.

§4

1. Dzierżawca, od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, o którym mowa w §2 ust. 2, pkt 4. nie może bez pisemnej zgody Wydierżawiającego oddać przedmiotu umowy osobom trzecim zarówno do bezpłatnego użytkowania jak i go poddzierżawiać oraz zmieniać przeznaczenia przedmiotu umowy.
2. Dzierżawca może przenieść swoje uprawnienia i obowiązki jako strona Umowy w tym również uprawnienia i obowiązki wynikające z decyzji administracyjnych w tym pozwolenia na budowę na osoby trzecie w wyniku sukcesji, przejęcia, podziału, połączenia, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub zbycia pod warunkiem nie zalegania w płatności czynszu dzierżawnego oraz opłat o których mowa §3 ust. 2 pkt 4. tylko i wyłącznie po uzyskaniu zgody Wydierżawiającego wyrażonej w formie pisemnej. Jednocześnie nowo wstępujący Dzierżawca przejmuje wszelkie prawa i obowiązki wynikające z umowy.
3. Zmiany w składzie organów przedsiębiorstwa Dzierżawcy lub zmiany w szczególności po stronie akcjonariuszy, udziałowców, partnerów, wspólników w firmie Dzierżawcy nie mają wpływu na niniejszą umowę.

§5

Dokonanie przez Dzierżawcę nakładów na przedmiot dzierżawy określony w §1 wymaga każdorazowo pisemnej zgody Wydierżawiającego określającej szczegółowy zakres tych nakładów wyjątkiem sytuacji opisanej w §1 pkt 5. Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów z tytułu ulepszenia przedmiotu dzierżawy.

§6

1. Umowa została zawarta na okres 29 lat, tj. od dnia 2023 roku do dnia 2052 roku
2. Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszenia przepisów prawa jak również w przypadku:
 - a) Opóźnień w zapłacie czynszu za co najmniej dwa pełne okresy płatności,
 - b) Opóźnień w zapłacie podatku i daniny publicznoprawnej, której organem podatkowym jest Wójt Gminy Zagrodno za co najmniej dwa pełne okresy płatności,
 - c) Odstąpienia przedmiotu umowy w całości lub części do używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego z wyjątkiem sytuacji opisanej w §1 pkt 8,
 - d) Wykorzystania nieruchomości niezgodnie z jej przeznaczeniem określonym w umowie oraz przepisach powszechnie obowiązującego prawa.
3. Oświadczenie Wydierżawiającego o rozwiązaniu umowy może nastąpić po uprzednim bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Dzierżawcy do usunięcia naruszeń.
4. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 2, Wydierżawiający nie ma obowiązku zwrotu otrzymanego od Dzierżawcy czynszu dzierżawnego, a Dzierżawca zrzeka się prawa dochodzenia zwrotu czynszu w całości lub części.
5. Dzierżawca w przypadku gdy na przedmiotowym gruncie nie posadzi farmy fotowoltaicznej może rozwiązać umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o chęci rozwiązania umowy ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
6. W przypadku gdy na dzierżawionej nieruchomości zostanie wybudowana farma fotowoltaiczna, Dzierżawca może rozwiązać umowę z zachowaniem 6 miesięcznego okresu wypowiedzenia. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o chęci rozwiązania umowy ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
7. Oświadczenie Dzierżawcy o chęci wypowiedzenia umowy powinno być złożone w formie pisemnej w siedzibie Wydierżawiającego lub przesłane listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

§7

1. W przypadku stwierdzenia przez Wydierżawiającego wykorzystywania przedmiotu umowy niezgodnie z celem w niej określonym, Wydierżawiającemu oprócz uprawnienia opisanego w § 6 ust. 2 pkt d) niniejszej umowy będzie przysługiwało prawo do naliczenia kary w wysokości 10% stawki czynszu określonej w § 2 ust. 1 Umowy w ujęciu miesięcznym za cały stwierdzony okres wykorzystywania nieruchomości niezgodnie z celem.
2. W przypadku powstania szkody, której wartość przekraczałaby wysokość naliczonej kary umownej o której mowa w ust. 1, Wydierżawiający będzie miał prawo dochodzenia dodatkowego odszkodowania na zasadach określonych w odpowiednich uregulowaniach kodeksu cywilnego.

§8

1. Dzierżawca potwierdza, że dokonał wpłaty wymaganej kaucji w wysokości (słownie), równej kwocie rocznego czynszu dzierżawnego netto + podatek VAT, pomniejszonej o wadium wynoszące na rachunek Gminy Zagrodnona poczet zabezpieczenia roszczeń Wydierżawiającego z tytułu niewykonania umowy.
2. Wpłacone wadium zalicza się na poczet kaucji i zostanie przeksięgowane na rachunek wskazany powyżej.
3. Na potwierdzenie dokonania wpłaty, dzierżawca przekłada potwierdzenie dokonania przelewu.
4. Wydierżawiający potwierdza wpływ środków na rachunek bankowy w kwocie wskazanej w ust. 1.
5. Kaucja zostanie zwrócona Dzierżawcy, pomniejszona o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Dzierżawcy w terminie 14 dni po wygaśnięciu umowy dzierżawy i pozytywnym protokolarnym przekazaniu Gminie dzierżawionej nieruchomości, po potrąceniu ewentualnych należności wynikających z umowy.

§9

Dzierżawca nie będzie mógł potrącać z opłat wynikających z wykorzystywania nieruchomości jakichkolwiek wierzytelności przysługujących mu względem Wydierżawiającego z tytułu zawartych uprzednio umów, gdzie stroną jest Wydierżawiający jako organ jednostki samorządu terytorialnego.

§10

1. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zwrotu przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym w terminie 7 dni od daty rozwiązania lub wygaśnięcia umowy poprzez spisanie protokołu zdawczo-odbiorczego. Wszelkie trwałe ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy, przechodzą na rzecz Wydierżawiającego, za zgodą Wydierżawiającego bez prawa do odszkodowania z chwilą wygaśnięcia umowy lub jej rozwiązania z winy Dzierżawcy.
3. Zgoda Wydierżawiającego, o której mowa w §10 ust 2. powinna być wyrażona w formie pisemnej nie później niż w okresie 6 miesięcy przed dniem wygaśnięcia umowy lub terminu rozwiązania umowy.
4. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust 3. Dzierżawca zobowiązany jest do zdemontowania, a następnie wywiezienia na własny koszt i ryzyko wszelkich urządzeń zamontowanych na Nieruchomości w terminie do 7 dni od dnia wygaśnięcia umowy lub terminu rozwiązania umowy.

§11

1. Wydierżawiający wyraża zgodę na ujawnienie praw wynikających z Umowy w Księdze Wieczystej, poprzez odłączenie nieruchomości z KW LE1Z/0013608/3 i założenie dla w/w nieruchomości nowej KW ze wskazaniem odpowiedniego wpisu.
2. Dzierżawca uprawniony jest do załączenia egzemplarza niniejszej Umowy lub jego kopii do wniosku o dokonanie wpisu określonego w ust. 1.
3. Koszty sądowe związane z wnioskiem o dokonanie czynności wskazanej w ust.1 ponosi każdorazowo Dzierżawca.

4. W przypadku rozwiązania umowy, lub też w momencie jej wygaśnięcia. Dzierżawca zobowiązany jest w terminie 30 dni od daty rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia do złożenia kompletnego, prawidłowo wypełnionego wniosku o wykreślenia wpisu z Księgi Wieczystej na własny koszt.

§12

Wszelkie zmiany i uzupełnienie umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§13

Sądem wyłącznie właściwym do rozstrzygania sporów z niniejszej umowy będzie sąd miejsca położenia nieruchomości.

§14

W sprawach nieuregulowanych, a dotyczących postanowień w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące dzierżawy.

§15

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Dzierżawcy oraz dwa egzemplarze dla Wyzdierżawiającego.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA