

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

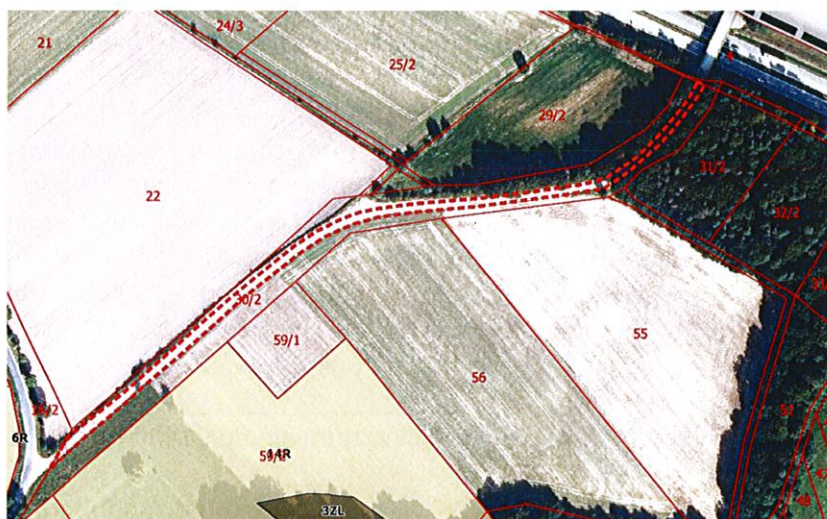
Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37, ust 4, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.2021.1899) oraz Uchwały nr LXVIII.411.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 30 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 10 lat fragmentu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Zagrodno, położonej w Jadwisinie oznaczonej jako działka nr 30/2.

WÓJT GMINY ZAGRODNO OGŁASZA

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę na okres 10 lat fragmentu działki 30/2 położonej w obrębie Jadwisin, w gminie Zagrodno, w powiecie złotoryjskim, o powierzchni 4 500 m² z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Przedmiotem przetargu jest fragment działki 30/2 obręb Jadwisin o powierzchni 0,45 ha zlokalizowany w północnej części miejscowości Jadwisin. Cena wywoławcza nieruchomości **9 000 zł netto + VAT** wg. obowiązujących przepisów prawa.

Wymagane wadium w kwocie **900 zł**.



Nieruchomość niezabudowana w granicach użytku dr, nie jest objęta ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Przeznaczenie nieruchomości: prowadzenie działalności gospodarczej. Wdzierżawiający wymaga, aby prowadzona działalność gospodarcza nie była uciążliwa dla mieszkańców i użytkowników sąsiednich gruntów oraz zabrania na wdzierżawianym terenie składowania, magazynowania oraz przetwarzania jakichkolwiek odpadów i surowców naturalnych.

Fragment działki przeznaczony do dzierżawy objęty jest wspólną księgą wieczystą nr KW: LE1Z/00013608/3 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotorzy.

W ewidencji gruntów i budynków, działki te sklasyfikowane są jako dr- droga. Nieruchomość objęta podatkiem od nieruchomości w stawkach przewidzianych dla nieruchomości pozostałych, według stawek przewidzianych dla nieruchomości, na których prowadzona jest działalność gospodarcza.

Dojazd do nieruchomości obsługiwany jest drogą powiatową oraz siecią dróg utrzymania transportu rolnego. W umowie dzierżawy, której wzór stanowi integralną część ogłoszenia o przetargu

została zawarta klauzula informująca, że Dzierżawca zobowiązany jest do zachowania bez ograniczeń możliwości przejazdu dla mieszkańców i rolników wykorzystujących okoliczne użytki rolne, a także korzystających z sieci dróg gminnych i dróg publicznych w okolicy.

Podane powierzchnie nieruchomości są powierzchniami określonymi na podstawie egib, ewentualne wznowienie granic ewidencyjnych lub ich okazanie, dzierżawca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Działki nie są obciążone, Wykaz nieruchomości nr 0050.40.2023 podano do publicznej wiadomości w dniu 31 maja 2023 r.,

Z podmiotem wyłonionym w przetargu zostanie zawarta umowa dzierżawy stanowiąca integralną część tego ogłoszenia i przedstawiająca ogólne warunki dzierżawy. Przystąpienie do licytacji oznacza jej akceptację.

Warunki przetargu:

1. Przetarg na dzierżawę nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno w dniu 24 sierpnia 2023 r. o godzinie 11⁰⁰.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości wskazanej w opisie nieruchomości w terminie do dnia 18 sierpnia 2023 roku włącznie, na konto Gminy Zagrodno prowadzone w Banku Spółdzielczym w Złotoryi: 27 8658 0009 0017 3544 2000 0040 z adnotacją: „Wadium – przetarg na fragment działki Jadwisin”.
3. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto.
4. Postąpienie ustalają uczestnicy przetargu z tym, że nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wpłacone wadium podmiotowi, który wygra licytację zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od publikacji ogłoszenia o wynikach przetargu.
6. Dowód wpłaty wadium oraz dowody tożsamości, a także stosowne dokumenty upoważniające do reprezentowania spółek, jak i pełnomocnictwa uczestnicy przetargu są zobligowani do przedstawienia komisji przetargowej na 15 minut przed rozpoczęciem licytacji.
7. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w terminie do 21 dni od dnia publikacji ogłoszenia o wynikach przetargu.
8. Uchylenie się uczestnika, który wygrał licytację od podpisania umowy dzierżawy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium na rzecz Wydierżawiającego.
9. Do oferowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązujących przepisów prawa.

Szczegółowych informacji dot. przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Zagrodno w godzinach jego urzędowania, pok. nr 23 lub telefonicznie 76 877 33 96 wew.107. Wszelkie zapytania dotyczące warunków przetargu i dzierżawy nieruchomości należy kierować w formie pisemnej na adres Urzędu Gminy Zagrodno, lub za pomocą skrzynki podawczej ePUAP.

Oględzin nieruchomości w obecności pracownika Urzędu Gminy w Zagrodnie można dokonać od poniedziałku do piątku w godzinach od 9 do 12, po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Z up. WÓJTA
Jarosław Stojma
Naczelnik Wydziału
Inwestycji i Rozwoju Gminy