

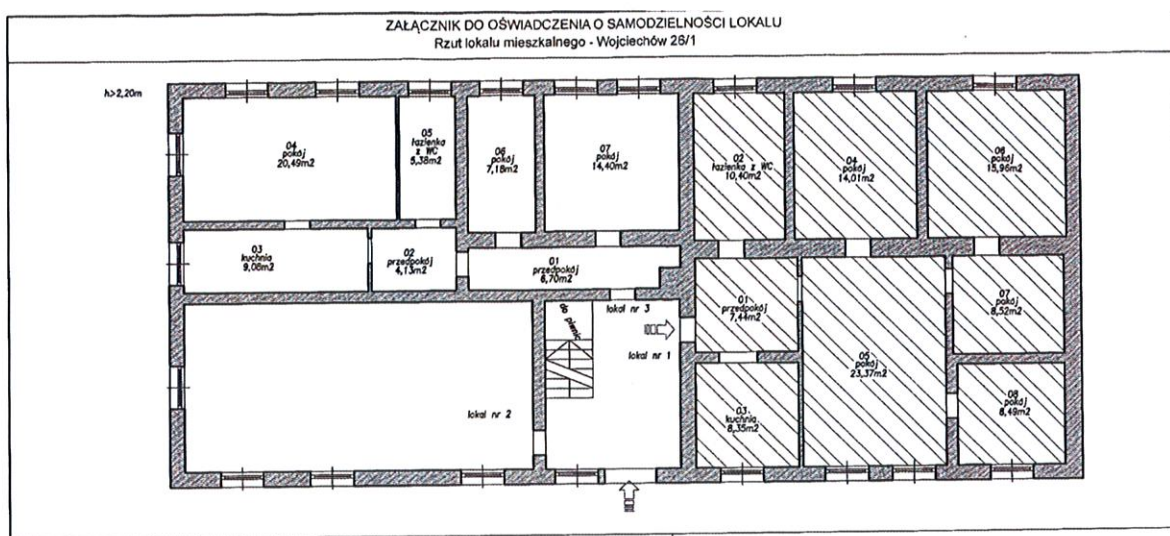
Działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. z 2021 r. Dz. U. Poz. 2213) oraz Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344).

WÓJT GMINY ZAGRODNO
OGŁASZA

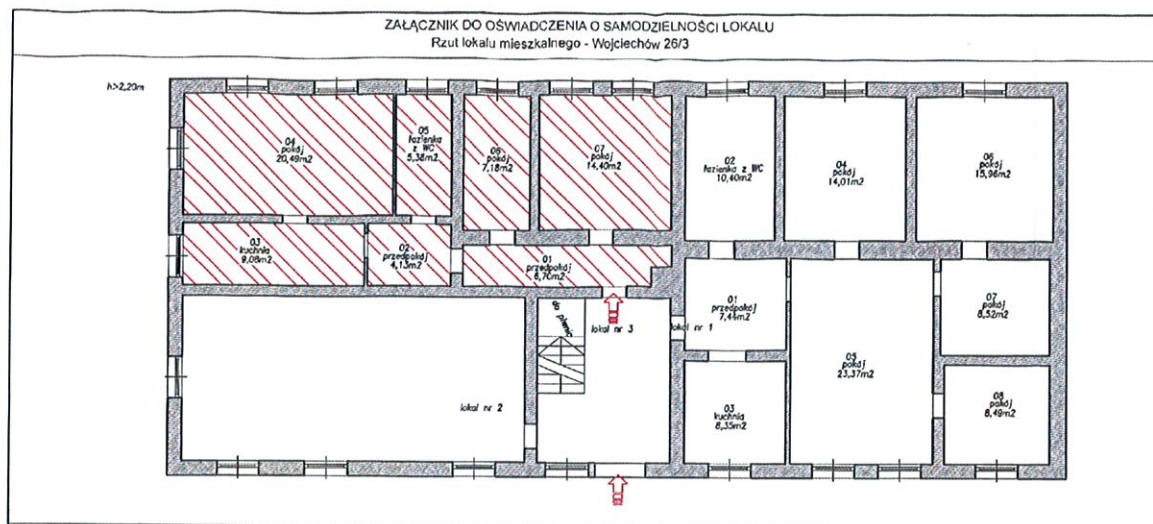
III przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości lokalowych stanowiących własność Gminy Zagrodno w obrębie Wojciechów

PRZEDMIOT PRZETARGU:

1. Mieszkanie o powierzchni 111,27 m² zlokalizowane na parterze nieruchomości położonej w Wojciechowie pod numerem 26, składające się z 5 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z WC, w dobrym standardzie, możliwe do zamieszkania, wyposażone w centralne ogrzewanie węglowe. Nieruchomość oznaczona jako działka 367/1 o powierzchni 2527 m², Ułamkowa część prawa do części wspólnej - 2316/10000. Cena wywoławcza **93 705,75 zł netto**, wadium **15 000 zł**.



2. Mieszkanie o powierzchni 57,22 m² zlokalizowane na parterze nieruchomości położonej w Wojciechowie pod numerem 26, składające się z 3 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z WC, wykończone w dobrym standardzie, do zamieszkania wyposażone w centralne ogrzewanie węglowe. Nieruchomość oznaczona jako działka 367/1 o powierzchni 2527 m². Ułamkowa część prawa do części wspólnej - 1499/10000. Cena wywoławcza **68 716,50 zł netto**, wadium **10 000 zł**.



Lokale stanowią ostatnie zasoby mieszkaniowe należące do Gminy Zagrodno znajdujące się w w/w budynku. Nieruchomość zarządzana jest przez Wspólnotę Mieszkaniową Wojciechów 26.

Na terenie nieruchomości znajdują się wspólne tereny zielone oraz miejsca do pozostawienia pojazdów. Budynek zlokalizowany w centralnej części wsi Wojciechów, posiada wszystkie niezbędne media, woda z wodociągu, zbiorcza kanalizacja sanitarna, przyłącze energetyczne, dobrze skomunikowany za pomocą asfaltowej drogi powiatowej, 15 km do Złotoryi, 8 km do Chojnowa w odległości 3 km węzeł autostradowy A4, około 12 km do strefy ekonomicznej zlokalizowanej w miejscowościach Krzywa-Osła.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotoryi: **LE1Z/00046059/9**
2. Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto, do której należy doliczyć VAT wg. obowiązujących przepisów prawa). Wartość poszczególnych nieruchomości określona została w operatach szacunkowych opracowanych przez Rzecznawcę Majątkowego.
3. Zdjęcia lokali stanowią załącznik do niniejszego ogłoszenia
4. Lokale posiadają zaświadczenia o samodzielności lokali.
5. Mieszkania zlokalizowane na parterze nieruchomości, budynek w dobrym stanie technicznym, wejście do lokali z korytarza zamykanego na drzwi z domofonem. Do lokali przynależne są dodatkowe pomieszczenia gospodarcze.
6. Wykaz nieruchomości został wywieszony 19 grudnia 2022 roku. Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 31-01-2023 roku.
7. Pierwszy przetarg ustny zakończył się dnia 09 marca 2023 r. wynikiem negatywnym ze względu na brak złożonych ofert, drugi przetarg ustny zakończył się dnia

WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno w dniu **31 października 2023r.** w następującej kolejności nieruchomości: 1 godzina 9:00, 2 godzina 10:00,

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wniesienie wadium** w kwocie wskazanej w ogłoszeniu **w terminie do dnia 25 października 2023r. włącznie**, na konto: Urząd Gminy Zagrodno Bank Spółdzielczy w Złotoryi **nr konta 27 8658 0009 0017 3544 2000 0040**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto.

UWAGA:

Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać „nieruchomość lokalowa nr ...” – wpisać właściwy numer lokalu, której dotyczy wadium

W przypadku zamiaru kupna nieruchomości w udziałach należy również wpisać wartość udziału wraz z imieniem i nazwiskiem Nabywców. W przypadku chęci zakupu więcej niż 1 lokalu należy wpłacić wadium poprzez wykonanie osobnych wpłat.

3. Postąpienie ustalają uczestnicy przetargu z tym, że nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, osobie która wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

5. Dowód wpłaty wadium oraz dowody tożsamości, uczestnicy przetargu są zobowiązani przedłożyć komisji przetargowej.

6. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium na rzecz sprzedającego.

7. Jeżeli osoby fizyczne i prawne działają poprzez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwa do uczestniczenia w przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

8. Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, najpóźniej na jeden dzień przed ustalonym terminem zawarcia aktu notarialnego w sposób określony w protokole z przetargu. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązujących przepisów prawa.

9. Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie podpisania umowy nie później niż do 21 dni od dnia ogłoszenia wyniku rozstrzygnięcia przetargu.

10. Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi w całości nabywca.

11. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w operacie ewidencji gruntów.

13. Oględzin nieruchomości w obecności pracownika Urzędu Gminy Zagrodno można dokonać od poniedziałku do piątku w godzinach 9-13 po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Szczegółowe informacje dot. przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Zagrodno nr tel. 76/ 87 73 396 wew. 107

Z up. WÓJTA
Jarosław Stolina
Naczelnik Wydziału
Inwestycji i Rozwoju Gminy