

Działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. z 2021 r. Dz. U. Poz. 2213) oraz Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344).

**WÓJT GMINY ZAGRODNO
OGŁASZA**

IV przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Zagrodno w obrębie Radziechów

PRZEDMIOT PRZETARGU:

1. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Radziechów gminy Zagrodno, oznaczona geodezyjnie jako działka nr:

805/3 o powierzchni 1 800 m², płaska i foremna, dojazd z nieutwardzonej drogi gminnej, droga asfaltowa w odległości 300 m, wodociąg i linia energetyczna w drogach przyległych
Cena wywoławcza: **24 651,00 zł netto**

Wadium: 2 500 zł

Przeznaczenie w MPZP:

7MN (100%); Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100%);

2. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Radziechów gminy Zagrodno, oznaczona geodezyjnie jako działka nr:

805/4 o powierzchni 2 000 m², płaska i foremna, dojazd z nieutwardzonej drogi gminnej, droga asfaltowa w odległości 200 m, wodociąg i linia energetyczna w drodze,
Cena wywoławcza: **27 390,00 zł netto**

Wadium: 3 000 zł

Przeznaczenie w MPZP:

7MN (100%); Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100%);

3. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Radziechów gminy Zagrodno, oznaczona geodezyjnie jako działka nr:

805/5 o powierzchni 1 996 m², płaska i foremna, dojazd z drogi szutrowej, droga asfaltowa w odległości 150 m, wodociąg i linia niskiego napięcia w drodze,

Cena wywoławcza: **26 916,75 zł netto**

Wadium: 2 600 zł

Przeznaczenie w MPZP:

7MN (100%); Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100%);



4. Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona w obrębie Radziechów gminy Zagrodno, oznaczona geodezyjnie jako działka nr:

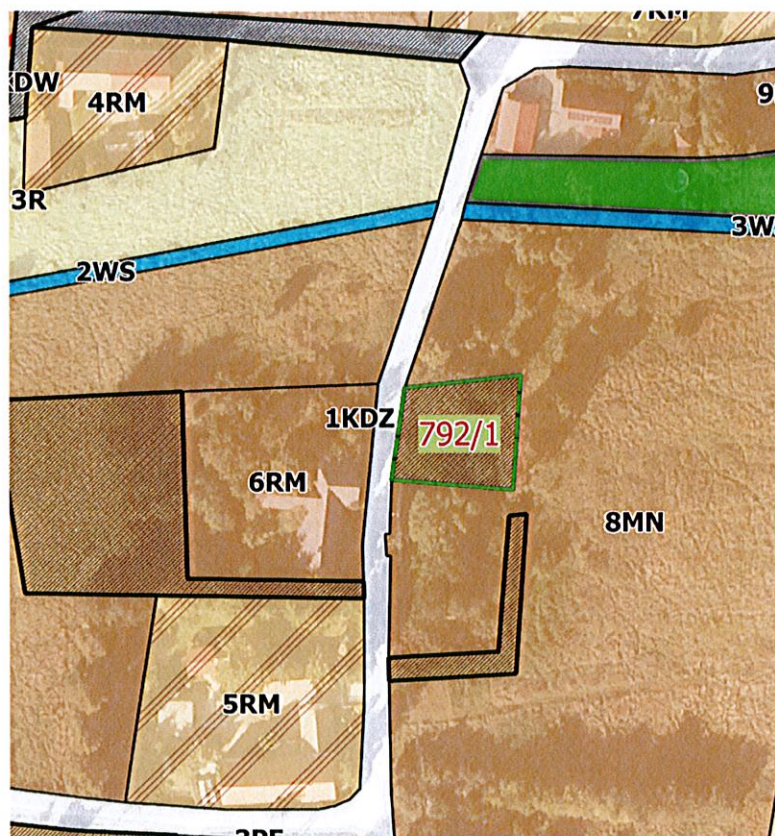
792/1 o powierzchni 612 m², płaska i foremna z bezpośrednim dostępem do drogi asfaltowej, przy drodze przebiega sieć elektryczna niskiego napięcia, w odległości około 50 m od nieruchomości przebiega wodociąg.

Cena wywoławcza: **8 697,75 zł**

Wadium: 1 000 zł

Przeznaczenie w MPZP:

8MN (100%); Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100%);



1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Złotorzy: **LE1Z/00013602/1**
2. Cena wywoławcza nieruchomości jest ceną netto, do której należy doliczyć VAT wg. obowiązujących przepisów prawa). Wartość poszczególnych nieruchomości określona została w operatach szacunkowych z dnia 17 października 2022 roku opracowanym przez Rzecznawcę Majątkowego.
3. Ukształtowanie terenu płaskie, działki posiadają regularne kształty, dostęp do drogi publicznej, za pomocą dróg wewnętrznych, sieć wodna i elektryczna dostępne są w rejonie dróg dojazdowych.
4. Wykaz nieruchomości został wywieszony 19 grudnia 2022 roku. Termin do złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął 31-01-2023 roku.
5. Pierwszy przetarg zakończył się dnia 07-03-2023 r. wynikiem negatywnym ze względu na brak złożonych ofert, drugi przetarg zakończył się dnia 18-05-2023 r. wynikiem negatywnym ze względu na brak złożonych ofert, trzeci przetarg zakończył się dnia 04-08-2023 r. wynikiem negatywnym ze względu na brak złożonych ofert.

WARUNKI PRZETARGU

1. Przetarg odbędzie się siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno w dniu **17 października 2023r.** w następującej kolejności nieruchomości: 1 godzina 9:00, 2 godzina 10:00, 3 godzina 11:00, 4 godzina 12:00

2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest **wniesienie wadium** w kwocie wskazanej w ogłoszeniu **w terminie do dnia 12 października 2023r. włącznie**, na konto: Urząd Gminy Zagrodno Bank Spółdzielczy w Złotorzy **nr konta 27 8658 0009 0017 3544 2000 0040**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto.

UWAGA:

Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać „nieruchomości budowlane Radziechów nr dz. ...” – wpisać właściwy numer działki, której dotyczy wadium

W przypadku zamiaru kupna nieruchomości w udziałach należy również wpisać wartość udziału wraz z imieniem i nazwiskiem Nabywców. W przypadku chęci zakupu więcej niż 1 działki należy wpłacić wadium poprzez wykonanie osobnych wpłat.

3. Postąpienie ustalają uczestnicy przetargu z tym, że nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, osobie która wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

5. Dowód wpłaty wadium oraz dowody tożsamości, uczestnicy przetargu są zobowiązani przedłożyć komisji przetargowej.

6. Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium na rzecz sprzedającego.

7. Jeżeli osoby fizyczne i prawne działają poprzez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwa do uczestniczenia w przetargu na oznaczoną nieruchomość z podpisem potwierdzonym notarialnie.

8. Ustalony w drodze przetargu nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę ustaloną w przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, najpóźniej na jeden dzień przed ustalonym

terminem zawarcia aktu notarialnego w sposób określony w protokole z przetargu. Do wylicytowanej ceny netto zostanie doliczony podatek VAT wg. aktualnie obowiązujących przepisów prawa.

9. Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie podpisania umowy nie później niż do 21 dni od dnia ogłoszenia wyniku rozstrzygnięcia przetargu.

10. Koszty związane z przeniesieniem własności ponosi w całości nabywca.

11. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w operacie ewidencji gruntów.

12. Okazanie granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualne ich wznowienie nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

13. Oględzin nieruchomości w obecności pracownika Urzędu Gminy Zagrodno można dokonać od poniedziałku do piątku w godzinach 9-13 po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Szczegółowe informacje dot. przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Zagrodno nr tel. 76/ 87 73 396 wew.107

Z up. WójtA
Jarosław Sidorca
Naczelnik Wydziału
Inwestycji i Rozwoju Gmi

