

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

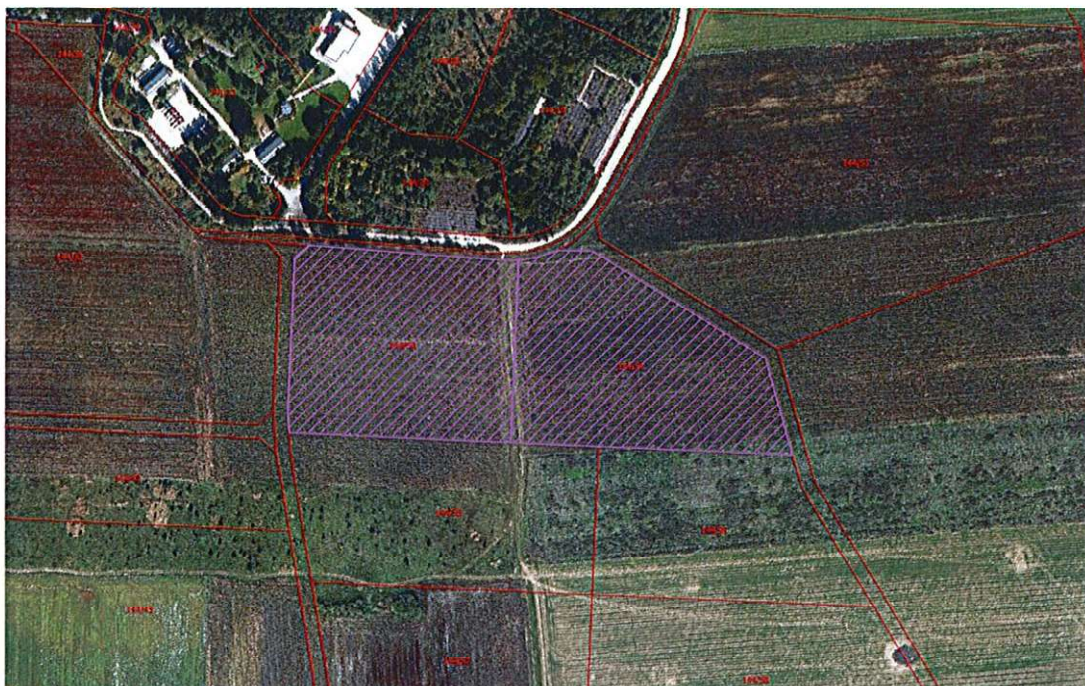
Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37, ust 4, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr LXIV.372.2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 20 grudnia 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres do 29 lat w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zagrodno, położonych w Łukaszowie oraz Uchwały NR LXVII.403.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie zmiany Uchwały nr LXIV.372.2022 Rady Gminy Zagrodno z dnia 20 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres do 29 lat w drodze przetargu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Zagrodno, położonych w Łukaszowie.

### WÓJT GMINY ZAGRODNO OGŁASZA

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę na okres 29 lat gruntów, położonych w obrębie Łukaszów, w gminie Zagrodno, w powiecie złotoryjskim, przedmiotem nieruchomości będą dwa postępowania dotyczące następujących nieruchomości gruntowych:

1. Przedmiotem postępowania jest kompleks dwóch działek o łącznej powierzchni 9,5161 ha (dz. nr 144/53 o pow. 4,7582 ha, dz. nr 144/54 o pow. 4,7579 ha,) zlokalizowany w północnej części byłego lotniska wojskowego. Cena wywoławcza nieruchomości **161 773,70 zł netto + VAT** wg. obowiązujących przepisów prawa.

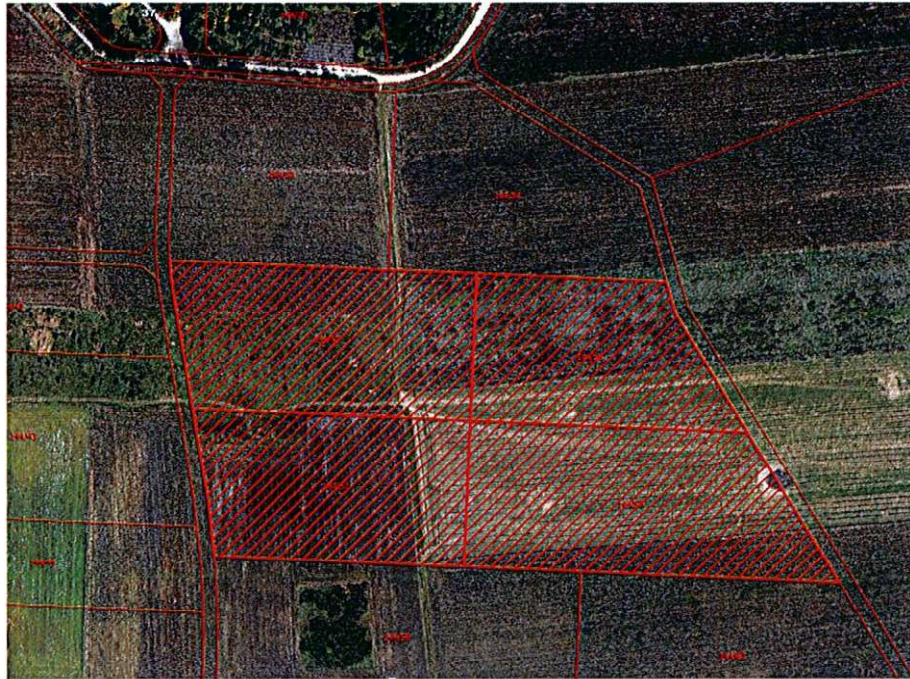
Wymagane wadium w kwocie **25 000 zł.**



2. Przedmiotem postępowania jest kompleks czterech działek o łącznej powierzchni 19,3363 ha (dz. nr 144/55 o pow. 5,0988 ha, dz. nr 144/56 o pow. 3,9968 ha, dz. nr 144/57 o pow. 4,5693 ha, 144/58 o pow. 5,6714 ha), zlokalizowany w centralnej części byłego lotniska wojskowego. Cena wywoławcza nieruchomości **328 717,10 zł netto + VAT** wg. obowiązujących przepisów prawa.

Wymagane wadium w kwocie **50 000 zł.**





Nieruchomości niezabudowane, objęte są ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obrębu Łukaszów, etap 1 i przeznaczone są pod Teren zabudowy produkcyjnej lub zabudowy usługowej. Wójt Gminy Zagrodno przeznacza w/w nieruchomości zgodnie z zapisami MPZP: *"dopuszczenie realizacji instalacji, urządzeń i obiektów związanych z produkcją energii z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW – farm fotowoltaicznych"* pod budowę i eksploatację elektrowni słonecznej wraz z infrastrukturą niezbędną do prowadzenia produkcji i przesyłu energii elektrycznej.

Działki przeznaczone do dzierżawy objęte są księgą wieczystą nr LE1Z/00013608/3 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi. W umowie dzierżawy zawarta zostanie klauzula uprawniająca Dzierżawcę na własny koszt do odłączenia nieruchomości do nowej księgi z ujawnieniem w niej prawa dzierżawy.

W ewidencji gruntów i budynków, działki te sklasyfikowane są jako Tr- tereny różne. Przez co nie wymagają one wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Nieruchomości objęte podatkiem od nieruchomości w stawkach przewidzianych dla nieruchomości pozostałych, na których nie jest prowadzona działalność gospodarcza – do momentu rozpoczęcia prac budowlanych. Od momentu rozpoczęcia prac budowlanych – objęta stawką podatku od nieruchomości wg. stawek przewidzianych dla nieruchomości, na których prowadzona jest działalność gospodarcza.

Działki stanowią teren po byłym lotnisku wojskowym, na dzierżawionym terenie mogą znajdować się niezainwentaryzowane rzeczy, obiekty i urządzenia podziemne. Działki obecnie pozostają nieużytkowane, wcześniej dzierżawione na cele rolne. Na nieruchomości znajdują się zadrzewienia, Wdzierżawiający wyraża zgodę na usunięcie zadrzewień po uzyskaniu niezbędnych zgód, na koszt Dzierżawcy.

Dojazd do nieruchomości obsługiwany jest drogami wewnętrznymi, a w dalszej kolejności drogą powiatową nr 2611D, drogą wojewódzką 328 Złotoryja-Chojnow. Węzeł autostradowy Chojnow zlokalizowany jest w odległości około 4 km od nieruchomości.

Działki nie są uzbrojone, w niedalekiej odległości przebiega sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna, a także linia energetyczna niskiego napięcia.



Podane powierzchnie nieruchomości są powierzchniami ewidencyjnymi, działki powstały w wyniku podziału z października 2022 roku, ewentualne wznowienie granic ewidencyjnych lub ich okazanie, dzierżawca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Działki nie są obciążone, Wykaz nieruchomości nr 0050.18.2023 podano do publicznej wiadomości w dniu 15 marca 2023 r.

Z podmiotami wyłonionymi w przetargu zostanie zawarta umowa dzierżawy stanowiąca integralną część tego ogłoszenia i przedstawiająca ogólne warunki dzierżawy. **Przystąpienie do licytacji oznacza jej akceptację.**

**Warunki przetargu:**

1. Przetarg na dzierżawę nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Zagrodno w dniu 19 stycznia 2024 r. w następującej kolejności: nieruchomość 1 o godzinie 11<sup>00</sup>, nieruchomość 2 o godzinie 12<sup>00</sup>
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości wskazanej w opisie nieruchomości w terminie do dnia 15 stycznia 2024 roku włącznie, na konto Gminy Zagrodno: 90 1020 5226 0000 6102 0821 2369 z adnotacją: „Wadium – nieruchomość nr ...”, dzierżawa Łukaszów” w przypadku chęci uczestnictwa w przetargu na dwie nieruchomości należy wpłacić wadium w dwóch osobnych wpłatach, w wykropkowanym miejscu należy wskazać numer nieruchomości zgodnie z numeracją przedstawioną w ogłoszeniu.
3. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto.
4. Postąpienie ustalają uczestnicy przetargu z tym, że nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wpłacone wadium podmiotowi, który wygra licytację zostanie zaliczone na poczet kaucji. Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od publikacji ogłoszenia o wynikach przetargu.
6. Dowód wpłaty wadium oraz dowody tożsamości, a także stosowne dokumenty upoważniające do reprezentowania spółek, jak i pełnomocnictwa uczestnicy przetargu są zobligowani do przedstawienia komisji przetargowej na 15 minut przed rozpoczęciem licytacji.
7. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi w terminie do 21 dni od dnia publikacji ogłoszenia o wynikach przetargu.
8. Najpóźniej jeden dzień przed podpisaniem umowy, Dzierżawca zobligowany jest do wpłaty na indywidualny rachunek bankowy należący do Gminy Zagrodno, kaucji w kwocie równej wylicytowanego czynszu dzierżawnego rocznie netto + podatek VAT, pomniejszonego o wpłacone wadium.
9. Uchylenie się uczestnika, który wygrał licytację od podpisania umowy dzierżawy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium na rzecz Wydierżawiającego.
10. Do oferowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT wg. obowiązujących przepisów prawa.

Szczegółowych informacji dot. przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Zagrodno w godzinach jego urzędowania, pok. nr 23 lub telefonicznie 76 877 33 96 wew.107. Wszelkie zapytania dotyczące warunków przetargu i dzierżawy nieruchomości należy kierować w formie pisemnej na adres Urzędu Gminy Zagrodno, lub za pomocą skrzynki podawczej ePUAP.

Oględzin nieruchomości w obecności pracownika Urzędu Gminy w Zagrodnie można dokonać od poniedziałku do piątku w godzinach od 9 do 12, po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Zd. WOJTA  
Jarosław Wojsa  
Naczelnik Wydziału  
Inwestycji i Rozwoju Gminy